

REPERTORIUM A Nr 6392 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego października, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (14.10.2024 r.), przede mną [REDAKTED] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKTED] [REDAKTED] stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTED], ważnym do dnia [REDAKTED] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTED], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTED], ul. [REDAKTED] [REDAKTED], -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ---**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTED] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A [REDAKTED] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKTED] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKTED] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTED] którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKTED], zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKTED] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKTED] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 09 września 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTOWANO] notariusza w [REDAKTOWANO], za Rep. A nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], syn [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], zamieszkały: [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], sprzedał [REDAKTOWANO], córce [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], zamieszkałej: [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] – własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną nr 480, obszaru 3,8600 ha, położoną w miejscowości Rzeplin, gmina Ulhówek, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] za cenę [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupiła, a z mężem ma zawartą umowę o ustanowieniu rozdzielności majątkowej. Część ceny w kwocie [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]) miała być wpłacona na konto bankowe Sprzedającego w terminie do dnia 16 września 2024 roku. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDAKTOWANO] dla nieruchomości położonej w miejscowości Rzeplin, gminie Ulhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, obszaru 3,8600 ha, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 480. -----
Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] - na umowy darowizny z dnia [REDAKTOWANO] i sprostowania umowy darowizny z dnia [REDAKTOWANO]. -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 14 października 2024 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ zaświadczenie Starosty Tomaszowskiego z dnia 06 września 2024 roku, znak RLO.6164.1.735.2024, z którego wynika, że działka **nr 480** w Rzeplinie nie leży w terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U, poz. 530 ze zm.),-----

2/ wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Wójta Gminy Ulhówek z dnia 06 września 2024 roku, znak BGK.6727.76.2024, z którego wynika, że działka nr 480 w Rzeplinie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulhówek, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/63/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku Rady Gminy Ulhówek położona jest w strefie RP – upraw polowych. Działka ta nie jest położona na terenie obszaru rewitalizacji ani ustanowionej Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

3/ wypis z rejestru gruntów na działkę nr 480, jednostka ewidencyjna: 061813_2 Ulhówek, obręb: 0015 Rzeplin wydany przez Starostę Tomaszowskiego w dniu 06 września 2024 roku z adnotacją, że dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej i z zaznaczeniem sposobu użytku symbolem RI i RII, z którego opisu wynika, że powyższa nieruchomość stanowi grunty orne.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTOR] oświadczył, że:-----
nieruchomość nie ma żadnych zadłużeń, do których stosuje się przepisy ustawy –
ordynacja podatkowa,-----

nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i należnościami, ani żadnymi
prawami i roszczeniami osób trzecich, a w szczególności nie jest przedmiotem umow
wy dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, posiada bezpośredni dostęp
do drogi publicznej, nie powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją zawie
rającą warunki przewidziane na wypadek zbycia, nie wchodzi w jej skład grunty pod
śródlądowymi wodami stojącymi, cała powyższa nieruchomość wolna jest od wszel
kich, również nieujawnionych w księdze wieczystej – obciążeń, praw i roszczeń na
rzecz osób trzecich, stan prawny przedmiotu niniejszej umowy, wynikający z zapew-

nień złożonych przez Sprzedającego w niniejszej umowie oraz z treści przedłożonych do tej umowy dokumentów – do chwili obecnej nie uległ zmianie, nie toczy się obecnie żadne postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące powyższej nieruchomości, mające na celu wzruszenie tytułu prawnego do opisanej wyżej nieruchomości, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a w szczególności nie była przedmiotem żadnych czynności zobowiązujących ani rozporządzających powodujących jej utratę w całości lub części, -----
- wykonanie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Sprzedającego, ani uniemożliwienia zaspokojenia roszczeń osób trzecich wobec Sprzedającego, -----
- nie została wobec niego ogłoszona upadłość, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, -----
- powyższa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty nabyty w formie darowizny oraz, że z żoną umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, -----
- powyższa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi grunt orny. W jej skład nie wchodzi las.-----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 09 września 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 16 września 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 09 września 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE], to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 480 obszaru 3,8600 ha**, położoną w miejscowości Rzeplin, w obrębie 0015 Rzeplin, jednostka ewidencyjna Ulhówek – gmina wiejska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE]-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] oraz Krajowym

Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOR] a [REDAKTOR] -----

b) zapłata całej ceny w kwocie [REDAKTOR] ([REDAKTOR] [REDAKTOR]) na rzecz [REDAKTOR] nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez [REDAKTOR] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wyदानie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).**-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTOR] i [REDAKTOR] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika [REDAKTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ---
- w księdze wieczystej Kw nr [REDAKTED] w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.-----

Uczestnicy postępowania:-----

- [REDAKTED], adres do doręczeń: [REDAKTED], [REDAKTED] [REDAKTED].-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 [REDAKTED] zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDAKTED] zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDAKTED] zł

Razem pobrano: [REDAKTED] zł

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDAKCYJA] zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

Ponadto pobrano opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *ŁOWR*

Za Rep. A Nr [REDAKCYJA] /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 14 października, 2024 roku.

