**STAROSTA JAROSŁAWSKI**

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

 **podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

(od dnia 18.12.2024 roku do dnia 08.01.2025 roku)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Jedn. ewid.** | **Nr księgi wieczystej** |  **Nr działki** | **Powierzchnia działki****[ha]** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** | **Stawka** **rocznego czynszu** **dzierżawnego** **(netto) w PLN** | **Okres** **dzierżawy** | **Uwagi** |
| **Obręb ewid.** |
|  | **Użytek** **gruntowy** | **Powierzchnia użytku gruntowego** |
|  Miasto Radymno**Radymno** | PR1J/000**92640**/3 | **80/2** | **0,1138** | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 80/2, położona w miejscowości Radymno, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno, zatwierdzonym uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29.09.2000 r. z późn.zm. teren działki nr 80/2 znajduje się w obrębie symbolu „*R1- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – Wyłączone z zabudowy”.*Przedmiotowa działka nie była objęta postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne. | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 80/2, położona jest w zachodniej części obrębu Radymno. Dojazd do ww. działki poprzez działkę nr 2653 (dr). Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. | **215,00** | Czas oznaczony do 3 lat (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2027 r.) | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej.  |
| RI | 0,1138 |
|  |  |

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny każdego roku kalendarzowego w dwóch ratach, za I półrocze z dołu w terminie do 31 sierpnia i za II półrocze z dołu w terminie do 28 lutego.

**Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu dzierżawnego, podlegać będzie waloryzacji 2 razy w roku, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatność. Pierwsza waloryzacja nastąpi od drugiego terminu płatności za półrocze, po ukazaniu się komunikatu Prezesa GUS. W przypadku deflacji wysokość stawki czynszu nie ulegnie zmianie.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17 pokój nr 126 lub telefonicznie pod nr 16 624 62 17.

 **STAROSTA JAROSŁAWSKI**

 **(-)**

 **Kamil Dziukiewicz**

 (Podpisane bezpiecznym podpisem elektroniczny)