



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Koszalin, 28 maja 2024 r.

Znak: K-AP-1.7840.8.2024.EW(2)

DECYZJA Nr 10/K/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Miasto Koszalin
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie**

**ul. Połczyńska 24
75-815 Koszalin**

obejmujące:

przebudowę drogi wojewódzkiej nr 206 - ul. Zwycięstwa w Koszalinie na odcinku od ul. 4 Marca do ul. Św. Wojciecha - dz. nr 199/14, 546/2, 562/3, 608/7, 716/5, 749/2, 752, 753, 761, 762, 815, 1506/9 obr. 19 M. Koszalin, dz.nr 1/2, 55 obr. 27 M. Koszalin, dz. nr 1, 11, 25, 55, 58/9, 60, 63, 64, 65/5, 67/1, 68, 69, 72/2, 403, 408, 409/2 obr. 28 M. Koszalin, dz. nr 605 obr. 31 M. Koszalin

Autor projektu: mgr inż. Jan Sontowski - upr. nr A/PB/8300/40/84 – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2103/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

3. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
- 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa ulicy Zwycięstwa w Koszalinie na odcinku od ul. 4 Marca do ul. Św. Wojciecha.

Niniejsza decyzja obejmuje dz. nr 199/14, 546/2, 562/3, 608/7, 716/5, 749/2, 752, 753, 761, 762, 815, 1506/9 obr. 19 M. Koszalin, dz.nr 1/2, 55 obr. 27 M. Koszalin, dz. nr 1, 11, 25, 55, 58/9, 60, 63, 64, 65/5, 67/1, 68, 69, 72/2, 403, 408, 409/2 obr. 28 M. Koszalin, dz. nr 605 obr. 31 M. Koszalin .

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3) ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Koszalina o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-II-8.6220.21.2023.RG z 15.11.2023r.,
- decyzję Prezydenta Miasta Koszalina nr 10/2024 znak A-II-5.6733.2.2024.AG z 12.03.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- protokół Urzędu Miejskiego w Koszalinie z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 25.04.2024 r. nr GK-I-6.6630.71.2024.AJ.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Przebudowy ul. Zwycięstwa w Koszalinie na odcinku od ul. 4 Marca do ul. Św. Wojciecha”.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projektowana inwestycja jest zgodna z:

- decyzją Prezydenta Miasta Koszalina nr 10/2024 znak A-II-5.6733.2.2024.AG z 12.03.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dz. nr 1/2, 55 obr. 27 M. Koszalin, oraz dz. nr 1, 408 obr. 28 M. Koszalin,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie ze zm. (uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie nr LV/660/2010 z 29.06.2010r.) w zakresie dz. nr 199/14, 749/2, 752, 753, 761, 762 obr. 19 M. Koszalin dz. nr 1, 11, 25, 55, 58/9, 60, 63, 64, 65/5, 67/1, 68, 69, 72/2, 403, 409/2 obr. 28 M. Koszalin, dz. nr 605 obr. 31 M. Koszalin,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ ze zm. (uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXI/660321/2004 z 29.12.2004r.) w zakresie dz. nr 716/5, 815 obr. 19 M. Koszalin,

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie ze zm. (uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXX/488/2005 z 24.11.2005r.) w zakresie dz. nr 546/2, 562/3, 608/7, 1506/9 obr. 19 M. Koszalin.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi i został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111 j.t.)

Załącznik - 1 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. - ZWINB Szczecin

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Wioletta Pituła
Kierownik Oddziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie ul. Połczyńska 4, 75-815 Koszalin
2. a/a EW

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin – ePUAP
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.