



Projektowane postanowienia umowy

Umowa o zamówienie publiczne nr2021

zawarta w dniuw Babkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Babki z siedzibą w Babkach („Zamawiający”)

Babki 2, 61-160 Poznań, woj. wielkopolskie

NIP 7770006203, REGON 630015525

reprezentowanym przez:

Roberta Okińczyca – Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki,
Krzysztofa Witkowskiego – Głównego księgowego,

a

.....
.....

NIP: oraz REGON:

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

§ 1

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej zwana: ustawą PZP) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Modernizacja - remont istniejącej dostrzegalni przeciwpożarowej "Zwola" wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego dla celów instalacji automatycznego wizyjnego systemu ppoż. monitorująco-ostrzegawczego**”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio:

- 1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze zgłoszeniami robót i dokumentacją projektową,
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 3) Naprawy do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej obejmującej opis zadania budowlanego, przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne.

4. Przedmiot umowy wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanych zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, oraz z pozostałych wymagań SWZ oraz zapisów niniejszej umowy.

5. Wymagania dodatkowe:

1) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z przebiegu robót, którą na płycie CD lub pendrivie prześle Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,

2) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, a także zgodnie z ofertą przetargową.

7. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz stanem technicznym inwestycji, terenem budowy, warunkami wykonania prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Umowy;

2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (Podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,

3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania Umowy,

4) posiada aktualne na okres wykonania przedmiotowej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł,

5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, Podwykonawców oraz podmioty, na zasoby których powołał się w ofercie,

6) nie prześle bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy,

7) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,

8) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy.

§ 2

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzi będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego niewykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet niewspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowość, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
 - 2) wypełniania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa obowiązków, dla należytego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - 3) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych oraz robót wykonanych przez Podwykonawców,
 - 4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w szczególności wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej trasy przyłącza elektroenergetycznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; w przypadku niezachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego;
 - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót; usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania; w przypadku nieuporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego;
 - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm);

- 5) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie, ze swej winy w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie Zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania z uwzględnieniem § 2 ust. 5 pkt 3 i 4 niniejszej umowy,
- 7) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi, w tym niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego;
- 8) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
- 9) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
- 10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
- 11) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót na terenie budowy na własny koszt;
- 12) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, Podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
- 16) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego Podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzenia do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia prac;
- 17) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 19) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 20) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;

- 21) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
- 22) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 23) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 22 ustawy - Prawo Budowlane,
- 24) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych materiałów mających być zastosowanymi lub zastosowanych;
- 25) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SWZ oraz przez prawo, w szczególności atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót; niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 26) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 27) zawiadomienie Inspektora nadzoru ze stosownym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres każdorazowo muszą być ustalone z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- 28) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- 29) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 31) przestrzegania postanowień umowy dotyczących Podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców;
- 32) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

- 33) usuwania terminowo i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci;
- 34) wykonania przedmiotu umowy z starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
8. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub spowodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanego obiektu). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia, która dotyczy podwykonawstwa, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania przetargowego. Jeżeli powierzenie

Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:

- 1) zakres prac;
- 2) terminy ich wykonania;
- 3) wysokość wynagrodzenia;
- 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Brak zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.

13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, dalej zwana: KC). Zawarcie umowy o podwykonawstwo z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 462 – 465 ustawy PZP zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

23. Wykonanie prac przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac Podwykonawcy.

24. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie

traktowana jako przerwa wynikała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.

26. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.

27. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

29. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

30. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

31. Wykonawca powierza wykonanie części robót Podwykonawcy:

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych
Podwykonawcy)

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych
Podwykonawcy)

(nazwa, adres, NIP Podwykonawcy - określenie części robót powierzonych
Podwykonawcy)

lub

31. W dniu zawarcia umowy Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

§ 4

1. **Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi zł brutto (słownie: złotych/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu dla zadania sprecyzowanego w § 1 niniejszej umowy dokonana zostanie jednorazowo po końcowym rozliczeniu i wykonaniu wszystkich robót budowlanych, oraz uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji i pozwoleń.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
 - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;
 - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami określonych w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy); na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
9. W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie za ten okres.
10. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę

w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.

11. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, należną od Wykonawcy, z wierzytelnością należną Wykonawcy od Zamawiającego, o ile obie wierzytelności są wymagalne (tj. upłynął termin ich płatności), na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskutek potrącenia, obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.

12. Wzajemne regulowanie zobowiązań przez Strony umowy, czy też dokonanie skutecznego potrącenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a także z pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy.

13. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy

14. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

16. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu / cesji na osoby trzecie, za wyjątkiem banku, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (termin wykonania wszystkich prac budowlanych oraz uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń właściwych organów) do dnia 2021 roku.

2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy.

3. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:

1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

2) Krzysztof Radke – st. spec. Służby Leśnej ds. BHP i ochrony p.poż.

3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:

1) ds. realizacji umowy:

2) kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

- 3) kierownik budowy - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej / energetycznej bez ograniczeń:
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu nie później niż 2 dni przed planowanym skierowaniem ich do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innych osób niż wskazane w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownicy Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

§ 8

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory robót zanikających / ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru przed ich zakryciem. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających

zakryciu, zawiadamiając Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.

4. Odbiórów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy.

5. Z czynności odbioru robót zanikających strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.

6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy (Podwykonawców) w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.

7. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.

9. Dokumentacja powykonawcza (operat kolaudacyjny) musi zawierać między innymi:

- 1) dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
- 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
- 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z PODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
- 6) oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą - Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 7) dokumentację fotograficzną na płycie CD lub pendrivie,
- 8) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej.

10. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

11. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót - roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia - Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
13. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
14. Po uzyskaniu niezbędnych opinii właściwych instytucji niewnoszących sprzeciwu do użytkowania nastąpi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
15. Protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

§ 9

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót według ceny całkowitej określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia stanowi kwotę zł (słownie: złotych /100), w formie.....
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść wyłącznie w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi za wady.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku tego odbioru - od dnia, w którym potwierdzono ich usunięcie,
 - 2) dla wymienianych materiałów - z dniem ich wymiany.
6. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, powstałych wad lub usterek oraz innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania robót za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, po potrąceniu ewentualnych strat.
10. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, po potrąceniu ewentualnych strat.
11. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania, termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, postanowienia gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 8, ust. 9 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego).
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, strony ustalają, iż zmienia się forma zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
15. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§ 10

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi tyle samo miesięcy co okres gwarancji. Rękojmia za wady obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały

użyte do wykonania umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania), na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem wbudowanych elementów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego i nie będzie miał ubytków, wad lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będzie spełniał swoją funkcję.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót i materiałów.

5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi.

6. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.

8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 w zw. z art. 638 KC, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Kosztami usuwania wad zostanie obciążony Wykonawca lub będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które

będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw do końca okresu jej obowiązywania.

11. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanych w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:

1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 8, 9, 10 ustawy PZP;

4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;

7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowym terminie;

8) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;

9) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);

10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregoś z obowiązków z § 3 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;

11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

12) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 21 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.

4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie;

3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy.

6. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 12

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;

3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto;

4) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto;

5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;

6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy;

9) za zwłokę w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 11 umowy.

3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem zasad określonych w art. 455 ustawy PZP.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (termin ten może ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania nw. okoliczności) w przypadku:
 - a) wystąpienia wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi zwłoka w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres,

przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

g) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy

i) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;

3) zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu niemniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

4) zmiany kierownika budowy, kierownika robót (nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji);

5) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa – w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zwłoki zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT, koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;

6) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie, znajdujących zastosowanie przy wykonaniu Przedmiotu umowy;

7) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności w razie konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

8) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, których wartość może zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie umowne;

9) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);

10) wystąpienia innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy.

3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

2) wystąpienie realnych utrudnień niewynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;

3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie postanowienia umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i pkt 8 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowią protokoły konieczności.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w powyższych ustępach na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.

8. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:

- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany¹,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
9. Dokonanie zmian, wymaga formy pisemnej, czyli podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy PZP:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikające ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 14

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie ich drogą elektronicznego przekazu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego, ustawy o lasach oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 16

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i, dopiero gdy nie będzie to możliwe, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią w szczególności:

- 1) oferta przetargowa,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia

¹ Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.

- 3) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 5) umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 6) polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA