

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej , stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 579/14 z k.m. 1 o powierzchni 0,0281 ha położona obręb Ścibórz gmina Paczków dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1N/00081912/1	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana w formie zabudowy kubaturowej tj. budynkiem rekreacji indywidualnej położona jest w gminie Paczków na terenie miejscowości Ścibórz. Działka w kształcie regularnym. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony ogrodzeniem stalowym oraz z siatki na słupach stalowych Działka uzbrojona jest w sieć: elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/225/2001 z dnia 31.05.2001 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVIII/389/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. działka ta znajduje się na terenie oznaczonym w części symbolem : "ZBp" - tereny zabudowane i zagospodarowane – do przekształcenia lub rehabilitacji, oraz symbolem „US”- tereny zabudowy usługowej: sportu, rekreacji, turystyki. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000.	33 000,00 zł Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Cena sprzedaży nieruchomości : - podlega zapłacie jednorazowej nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, - może zostać rozłożona na raty zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 i ust 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 4 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. W obydwu przypadkach za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Nysie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT. W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do jego zapłacenia.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2024r. do dnia 22.07.2024 r. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administracji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .