



KWADRA architekci

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 28N/16, 20-052 Lublin
665 017 800 | 500 180 233
hello.kwadra@gmail.com | www.kwadra-architekci.pl

OBIEKT **PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KANCELARIE DWÓCH LEŚNICTW**
kategoria obiektu budowlanego: XII

ADRES OBIEKTU **Turów 39 A – gm. Kąkolewnica**
identyfikator działki: **061504_2.0015.71**

INWESTOR **Nadleśnictwo Radzyń Podlaski**
ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu
użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw z infrastrukturą techniczną
i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica**

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05

LUBLIN - STYCZEŃ 2022

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do KWADRA architekci. Opracowanie nie może być kopiowane i udostępniane bez zgody pracowni.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
strona tytułowa		1
spis treści opracowania		2
oświadczenie zespołu projektowego		3
CZEŚĆ OPISOWA		
opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		4 – 13
CZEŚĆ RYSUNKOWA		
RZUT PIWNICY	1:75	AB.01
RZUT PARTERU	1:75	AB.02
RZUT PODDASZA	1:75	AB.03
RZUT DACHU	1:75	AB.04
PRZEKRÓJ A-A	1:75	AB.05
PRZEKRÓJ B-B	1:75	AB.06
ELEWACJE – wschodnia i zachodnia	1:100	AB.07
ELEWACJE – północna i południowa	1:100	AB.08

OBIEKT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KANCELARIE DWÓCH LEŚNICTW**
kategoria obiektu budowlanego: XII

ADRES OBIEKTU

Turów 39 A – gm. Kąkolewnica
identyfikator działki: **061504_2.0015.71**

INWESTOR

Nadleśnictwo Radzyń Podlaski
ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że:

projekt architektoniczno-budowlany do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane).

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05

OPIS TECHNICZNY

projekt architektoniczno-budowlany

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarie dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica, działka numer ew.: 71, obręb: 0015.

kategoria obiektu budowlanego: XII

1.2. PEŁNY ZAKRES ZAMIERZENIU BUDOWLANEGO

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektroenergetyczną oraz urządzeniem terenu.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 uzyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim
- umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna oraz informacje i materiały uzyskane od inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy obiekt jest budynek mieszkalnym jednorodzinnym z częścią usługową o funkcji administracyjnej w gospodarstwie leśnym – kancelarii leśnictwa. Układ funkcjonalny obejmuje dwie kondygnacje nadziemne – parter i poddasze użytkowe oraz jedną kondygnację podziemną – podpiwniczenie znajdujące się częściowo pod środkowym traktem budynku oraz częściowo poza obrysem parteru.

Parter budynku składa się z pomieszczenia biurowego, dwóch pokoi mieszkalnych, kuchni, łazienki, komunikacji oraz trzech wiatrołapów z osobnymi wejściami do budynku. Główne wejście znajduje się na elewacji zachodniej, dwa dodatkowe wejścia na elewacji wschodniej. Poddasze użytkowe składa się z dwóch pokoi mieszkalnych, komunikacji oraz przestrzeni strychów nieużytkowych. Piwnica pełni funkcję gospodarczą.

Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 260cm, wysokość pomieszczeń poddasza użytkowego wynosi 235cm. Poziom parteru znajduje w wyśnieniu około 30cm ponad poziomem otaczającego terenu.

2.2. STAN PROJEKTOWANY

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania przedmiotowego budynku z funkcji mieszkalnej na budynek użyteczności publicznej, służący gospodarce leśnej, składający się z dwóch kancelarii leśnictw.

Na parterze zaprojektowano korektę układu wewnętrznego, w tym reorganizację komunikacji, usunięcie schodów wewnętrznych, zamurowania i wykonania nowych otworów. W budynku wydzielono dwa pomieszczenia biurowe – kancelarię z przynależnymi pomieszczeniami socjalnymi i pomieszczeniami gospodarczymi oraz części wspólne składające się z łazienki, komunikacji z poczekalnią oraz wiatrołapu. Główne wejście do budynku wyznaczono na elewacji frontowej, od strony zachodniej. Usunięto pozostałe wejścia do budynku.

W ramach przedmiotowej inwestycji zrezygnowano z użytkowania poddasza, pozostawiając układ i przestrzeń bez zmian w funkcji strychu nieużytkowego. Piwnica bez zmian pozostaje w funkcji gospodarczej.

Wysokość pomieszczeń parteru wyniesie 260cm, wysokość pomieszczeń poddasza nieużytkowego wyniesie 220cm. Poziom parteru znajdzie w wyśnieniu około 30cm ponad poziomem otaczającego terenu. Dostęp do budynku bezpośrednio z chodnika niwelującego różnicę terenu, bez barier architektonicznych. We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniono minimalną wymaganą ilość światła dziennego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny jednorodzinny jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym w stromym dachu. Przykryty dachem dwuspadowym z lukarną na elewacji frontowej oraz dachem płaskim nad częścią podziemną.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe opracowanie nie ingeruje w układ przestrzenny oraz formę architektoniczną. Planuje się jedynie kosmetyczne zmiany elewacji budynku obejmujące jej termomodernizację oraz korektę otworów okiennych w dopasowaniu do nowej funkcji.

Projektowana inwestycja wpisuje się w politykę przestrzenną zdefiniowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a sam budynek kontynuuje funkcję i formę określoną w m.p.z.p. nie naruszając zapisów prawa miejscowego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

4.1. DANE OGÓLNE

	<i>przed przebudową</i>	<i>po przebudowie</i>
powierzchnia zabudowy	158.20 m²	166.70 m²
powierzchnia użytkowa podstawowa	129.32 m²	93.59 m²
powierzchnia użytkowa pomocnicza	24.36 m²	24.66 m²
powierzchnia całkowita	240.82 m²	248.45 m²
kubatura	783 m³	835 m³
kąt nachylenia dachu skośnego	44°	bez zmian
kąt nachylenia stropodachu	2-3°	bez zmian
wysokość budynku	8.18 m	bez zmian
liczba kondygnacji nadziemnych	II	bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	I	bez zmian
wysokość pomieszczeń na parterze	2.60 m	bez zmian
wysokość pomieszczeń na poddaszu	2.35 m	2.20m
klasa zagrożenia ludzi	ZL IV	ZL III

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	nazwa pom.	wykończenie	-	pow. użytkowa		pow. podłogi	
PIWNICA							
P.01	piwnica	pos. betonowa	-	0.00	m ²	13.64	m ²
P.02	kl. schodowa	pos. betonowa	-	0.84	m ²	3.05	m ²
P.03	pom. gospodarcze	pos. betonowa	-	6.15	m ²	6.15	m ²
P.04	pom. gospodarcze	pos. betonowa	-	9.22	m ²	9.22	m ²
P.05	pom. gospodarcze	pos. betonowa	-	9.29	m ²	9.29	m ²
				25.50	m ²	41.35	m ²
PARTER							
0.01	wiatrołap	gres	-	7.48	m ²	7.48	m ²
0.02	komunikacja	gres	-	10.46	m ²	10.46	m ²
0.03	kancelaria	gres	-	20.20	m ²	20.20	m ²
0.04	pom. gospodarcze	gres	-	7.20	m ²	7.20	m ²
0.05	pom. socjalne	gres	-	7.03	m ²	7.03	m ²
0.06	łazienka	gres	-	6.93	m ²	6.93	m ²
0.07	kancelaria	gres	-	19.43	m ²	19.43	m ²
0.08	pom. gospodarcze	gres	-	7.90	m ²	7.90	m ²
0.09	pom. socjalne	gres	-	6.96	m ²	6.96	m ²
				93.59	m ²	93.59	m ²
PODDASZE UŻYTKOWE							
1.01	poddasze nieużytk.	pos. betonowa	-	0.00	m ²	9.97	m ²
1.02	poddasze nieużytk.	pos. betonowa	-	0.00	m ²	16.38	m ²
1.03	poddasze nieużytk.	pos. betonowa	-	0.00	m ²	16.48	m ²
				0.00	m ²	42.83	m ²
		SUMA	-	119.09	m ²	177.77	m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

W oparciu analizę stanu istniejącego stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne podłoża są proste, co kwalifikuje całość budowli, jaką jest grunt z budynkiem do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przedmiotowym budynku zaprojektowano dwie kancelarie leśnictw.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW (...) PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE;

Zagospodarowanie terenu oraz budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, osoby z dysfunkcjami oraz osoby starsze.

- dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z chodnika, bez barier architektonicznych – ciągi piesze zachowują wymaganą szerokość i wymagane nachylenie – dostęp przez główne wejście na elewacji frontowej
- łazienka została przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, zarówno pod kątem funkcjonalności jak i ergonomii, będzie wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz niezbędne uchwyty
- w newralgicznych punktach zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1.50x1.50m
- progi we wszystkich pomieszczeniach o wysokości poniżej 2cm.
- dostępność dla osób niedowidzących zapewnić poprzez wyraźne i czytelnie oznakowanie stopni i uskoków oraz pochylni i znaczących różnic terenu. Należy oznakować nazwy pomieszczeń oraz ich dostępność dla użytkowników i klientów (pomieszczenie ze wstępem wzbronionym). We wszystkich pomieszczeniach zapewnić odpowiednie oświetlenie umożliwiające poruszanie się osobom niedowidzącym oraz osobom starszym.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiednich zabudowań. Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Projektowany budynek spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Działki sąsiednie nie są zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem.

ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW:

- dostarczenie wody do budynku z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne
- odprowadzenie ścieków deszczowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na teren nieutwardzony

EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH (...):

Brak.

RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów określono rodzaj odpadów:

- opakowania z papieru i tektury,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia,
- tworzywa sztuczne,
- odpady z parków i ogrodów.

Ilość wytwarzanych odpadów nie przekracza maksymalnej ilości odpadów dopuszczalnej w Załącznik do rozporządzenia. Odpady związane są z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego i nie wykraczają poza standardowy sposób użytkowania.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, (...):
Brak.

WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:
Brak.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Oszacowanie maksymalnego rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wynosi:

$$40.26 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}) < EP < 45.0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

9.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

rodzaj nośnika lub urządzenia	dostępność nośnika lub urządzenia
pompa ciepła powietrze-woda.	rozwiązanie dostępne
kolektory słoneczne	rozwiązanie dostępne
kocioł na paliwo stałe lub biomasę	rozwiązanie dostępne
kocioł konwencjonalny – gazowy zasilany z sieci	niedostępny
sieć ciepła	niedostępna
panele fotowoltaiczne	rozwiązanie dostępne
energia elektryczna systemowa	rozwiązanie dostępne
mikrowiatrak	niedostępny
turbina wodna	niedostępna

9.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

rodzaj systemu	system alternatywny EP = 37,69 kWh/(m ² rok)	system projektowany EP = 40,26 kWh/(m ² rok)
ogrzewanie	Przyjęto ogrzewanie zasilane z absorpcyjnej pompy ciepła typu slit typ powietrze/woda (hydrobox). System z zasobnikiem buforowym poj. 100 l.	Przyjęto ogrzewanie elektryczne - grzejniki płaszczyznowe (maty grzejne) oraz grzejniki elektryczne typu drabinka zasilane z paneli PV ze wspomaganie energią elektryczną z sieci
ciepła woda użytkowa	Jako system alternatywny przyjęto zastosowanie centralnego przygotowania ciepłej wody w zasobniku 300l współpracującym z pompą ciepła oraz grzałką zasilaną z paneli PV ze wspomaganie energią elektryczną z sieci. System z cyrkulacją.	Przyjęto pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. 80l oraz wielopunktowe przepływowe podgrzewacze wody zasilane z paneli PV ze wspomaganie energią elektryczną z sieci.
system wentylacji	Wentylacja grawitacyjna nawiewniki okienne ciśnieniowe	Wentylacja grawitacyjna nawiewniki okienne ciśnieniowe
oświetlenie	Instalacja fotowoltaiczna wspomagana energią elektryczną z sieci	Instalacja fotowoltaiczna wspomagana energią elektryczną z sieci
chłodzenie	Budynek bez systemu chłodzenia	Budynek bez systemu chłodzenia

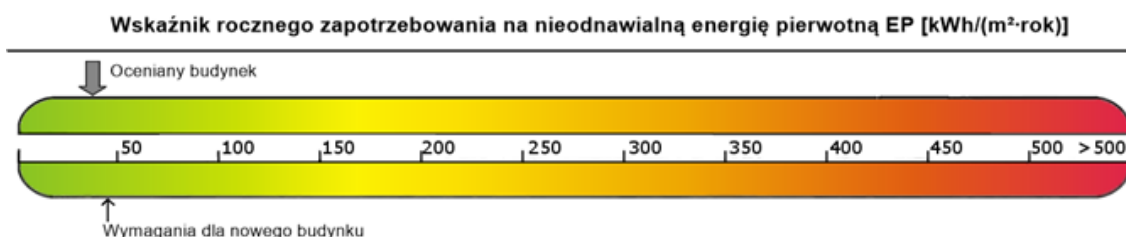
9.4. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

- **SYSTEM ALTERNATYWNY:** absorpcyjna pompa ciepła powietrze-woda typu Split (system hydrobox) z zasobnikiem c.w.u. 300 litrów, cyrkulacja wody, ogrzewanie płaszczyznowe, wentylacja grawitacyjna, system bez chłodzenia, instalacja fotowoltaiczna
- **SYSTEM PROJEKTOWANY:** ogrzewanie elektryczne, maty grzejne oraz grzejniki elektryczne typu drabinka, pojemnościowy podgrzewacz wody 80 litrów oraz wielopunktowe przepływowe podgrzewacze wody, wentylacja grawitacyjna, system bez chłodzenia, instalacja fotowoltaiczna

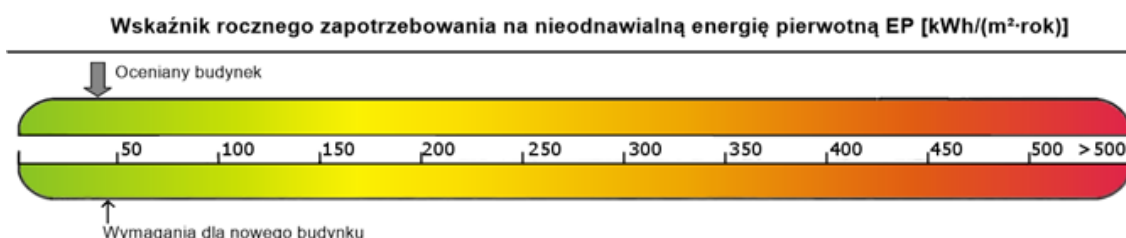
9.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

		system projektowany	system alternatywny
BUDYNEK OCENIANY roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP [kWh/(m^2 \cdot rok)]$	40,26	37,69
BUDYNEK WG WYMAGAŃ WT2021 roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP [kWh/(m^2 \cdot rok)]$	45,00	45,00
ZESTAWIENIE ENERGII UŻYTKOWEJ $EU = (Q_{U,H} + Q_{U,W}) / A_f$	$EU [kWh/(m^2 \cdot rok)]$	31,79	31,79
ZESTAWIENIE ENERGII KOŃCOWEJ $EK = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + Q_{K,L} + E_{el,pom}) / A_f$	$EK [kWh/(m^2 \cdot rok)]$	42,16	29,83
ZESTAWIENIE ENERGII PIERWOTNEJ $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$	$QP [kWh/rok]$	3910,32	3660
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ system grzewczy i wentylacyjny	$QP,H [kWh/rok]$	2513,44	900
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ system do przygotowania ciepłej wody	$QP,W [kWh/rok]$	346,88	1710
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ oświetlenia	$QP,L [kWh/rok]$	1050	1050
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ system chłodzenia	$QP,C [kWh/rok]$	0,00	0,00

Sprawdzenie warunku na EP - system alternatywny			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	
37,69	<	45,00	warunek spełniony



Sprawdzenie warunku na EP - system projektowany			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP _{max} kWh/(m ² ·rok)	
40,26	<	45,00	warunek spełniony



9.6. PODSUMOWANIE

wyniki analizy

- zastosowanie źródeł projektowanych jest mniej korzystne pod względem eksploatacyjnym i bardziej korzystne pod względem inwestycyjnym.
- zastosowanie źródeł alternatywnych jest bardziej korzystne pod względem eksploatacyjnym i mniej korzystne pod względem inwestycyjnym

Wybrany system: na podstawie powyższej analizy wariantem optymalnym, ze względów ekonomicznych, środowiskowych, technicznych, oraz funkcjonalnych jako nośnik energii który wybrał Inwestor jest **wariant projektowany**.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Niniejsza analiza obejmuje sprawdzenie technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach w budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej zastosowano urządzenia do pomiaru ilości ciepła (§115), instalacje są wyposażone w urządzenia do pomiaru ilości ciepła (§135). System grzewczy powinien zapewnić równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach, umożliwiać jej regulację, charakteryzować się niskim kosztem eksploatacji i być możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska naturalnego.

W analizowanym budynku elektryczne maty grzejne oraz grzejniki elektryczne zaopatrzone będą w regulatory dopływu ciepła, które zapewnią temperaturę w pomieszczeniach na poziomie minimum 16°C i większą.

Reasumując, w budynku istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W projekcie zastosowano czujniki temperatury oraz regulatory sterownia temperaturą dla każdego pomieszczenia z możliwością nastawy czasu pracy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Szczegółowe rozwiązania w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych branży sanitarnej i elektrycznej znajdują się w projekcie technicznym.

11.1. ZAKRES PRZEBUDOWY

- demontaż elementów wyposażenia budowlanego i instalacyjnego
- wyburzenie wewnętrznej klatki schodowej, komina zewnętrznego oraz elementów zagospodarowania terenu (betonowe opaski wokół budynku i schody zewnętrzne)
- przebudowa podłóg na gruncie oraz podłóg na stropach
- przebudowa układu wewnętrznego
- przebudowa elewacji
- termomodernizacja budynku
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- urządzenie terenu
- wyposażenie budynku

11.2. INSTALACJE SANITARNE

- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne
- przebudowa instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej

11.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELEKOMUNIKACYJNE

- przebudowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej
- budowa instalacji alarmowej
- budowa instalacji paneli fotowoltaicznych

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 166.70 m²
- powierzchnia użytkowa: 119.09 m²
- wysokość budynku: 8.18 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: II
- liczba kondygnacji podziemnych: I
- kwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N).

usytuowanie budynku od granic działki

Projektowany budynek usytuowano w prawidłowych odległościach od granic działki, zgodnych z warunkami nr – w szczególności:

- 20.00m od działki numer ewid.: 973 (teren leśny)
- 21.50m od działki nr ewid.: 72/1 (zabudowana działka budowlana)

usytuowanie budynku od obiektów sąsiednich

Projektowany budynek usytuowano w prawidłowych odległościach od zabudowy sąsiedniej, zgodnych z warunkami technicznymi – odległości do zabudowy sąsiedniej przekraczają 20.0m.

kategoria zagrożenia ludzi

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

przewidywana liczba osób przebywających w budynku

- do 4 stałych pracowników – po 2 osoby na jedną kancelarię leśnictwa
- pomieszczenia przeznaczone dla powyżej 50 osób: nie występują.

zagrożenie wybuchem

W całym budynku zasadniczo nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

klasa odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej jego elementów

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. b): „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę ZL III

warunki i strategia ewakuacji

Zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokościach minimum 1.20 m w świetle i wysokości minimum 2.00 m. Ewakuacja na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie trzy pomieszczenia, do wyjścia na komunikację (wiatrołap).

sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna są wykonane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Instalację elektryczną w pomieszczeniach należy wykonać z kabli i przewodów o klasie reakcji na ogień co najmniej Dca-S2, d1, a2.

Instalację elektryczną w komunikacji (wiatrołapie) należy wykonać z kabli i przewodów o klasie reakcji na ogień co najmniej B2ca-S1, d1, a3.

urządzenia przeciwpożarowe

Nie dotyczy.

wyposażenie obiektu w gaśnice

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe i/lub śniegowe przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B, C w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Nie dotyczy.

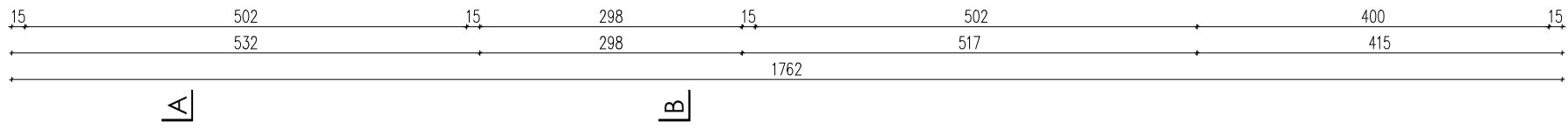
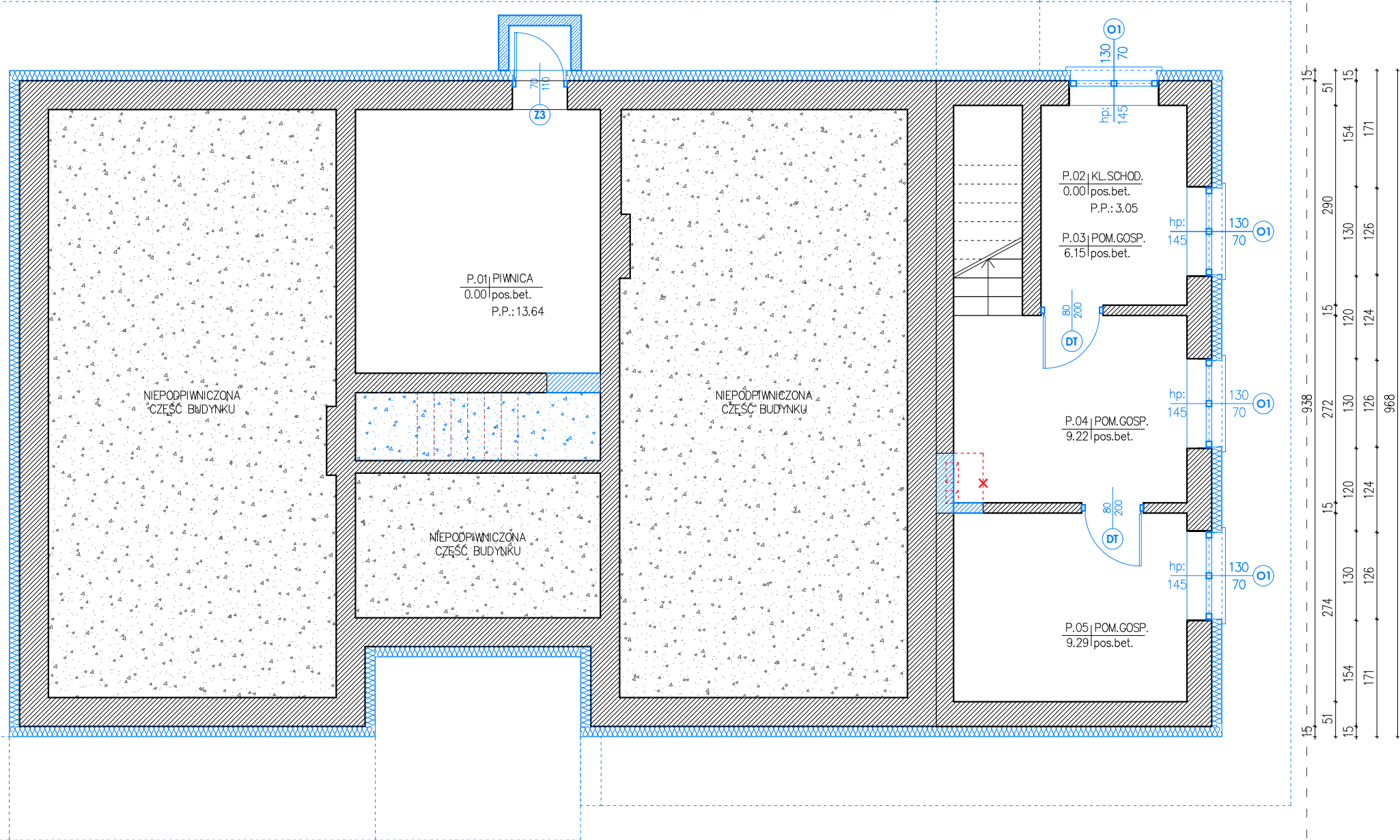
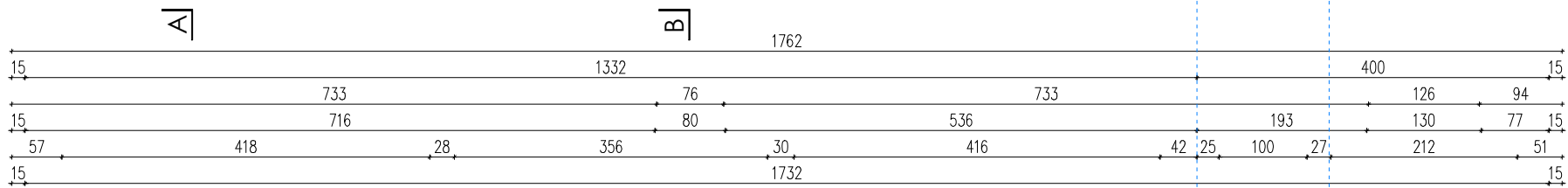
drogi pożarowe

Nie dotyczy.





13. UWAGI KOŃCOWE

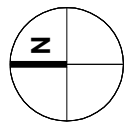
- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
- Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski upr. bud.: 255/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk upr. bud.: 242/LBOKK/2018
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	dr inż. Bartosz Szostak upr. bud.: LUB/0360/PBKb/15	mgr inż. Michał Szymaniak upr. bud.: LUB/0378/PWBKb/15
BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA	mgr inż. Monika Potocka upr. bud.: LUB/0113/POOS/12	mgr inż. Kazimiera Grosiak upr. bud.: LUB/0296/POOS/12
BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Paweł Wojczuk upr. bud.: LUB/0131/PWOE/10	mgr inż. Zygmunt Szymczyk upr. bud.: LUB/0022/PWOE/05



oznaczenia:

-  elementy projektowane
-  elementy istniejące
-  elementy do usunięcia
-  projektowane wyposażenie



Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

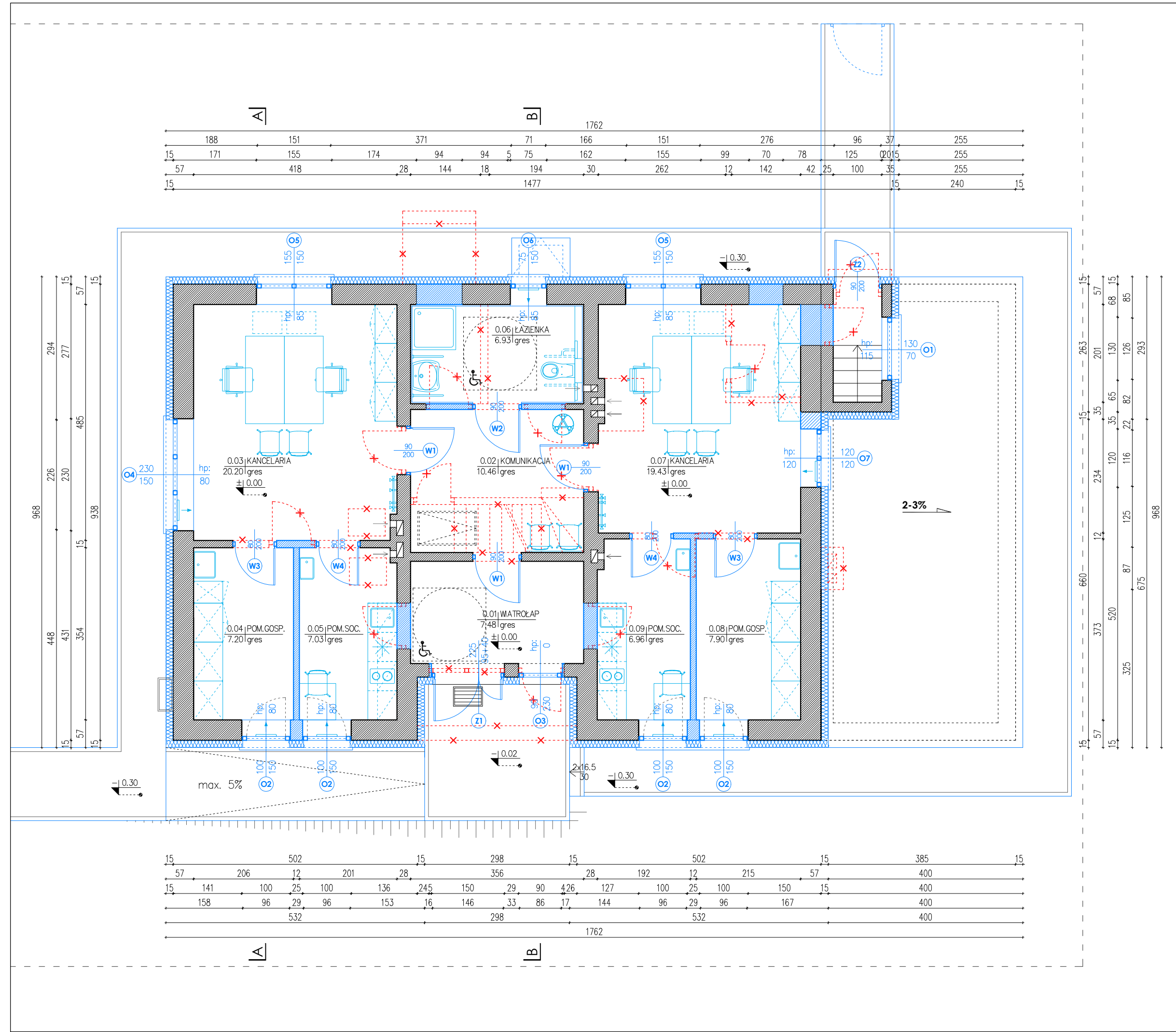
1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
 4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określanych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**



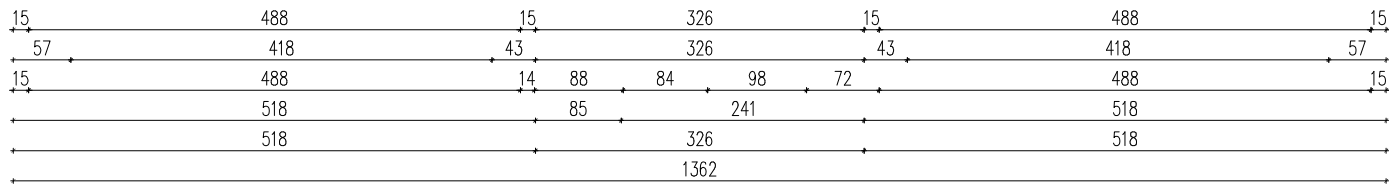
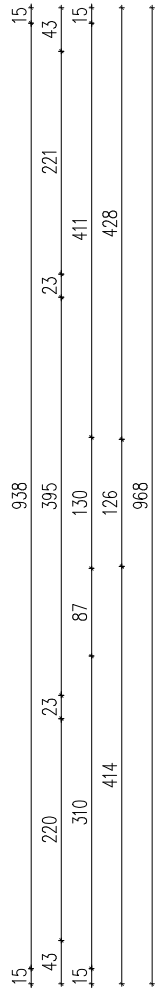
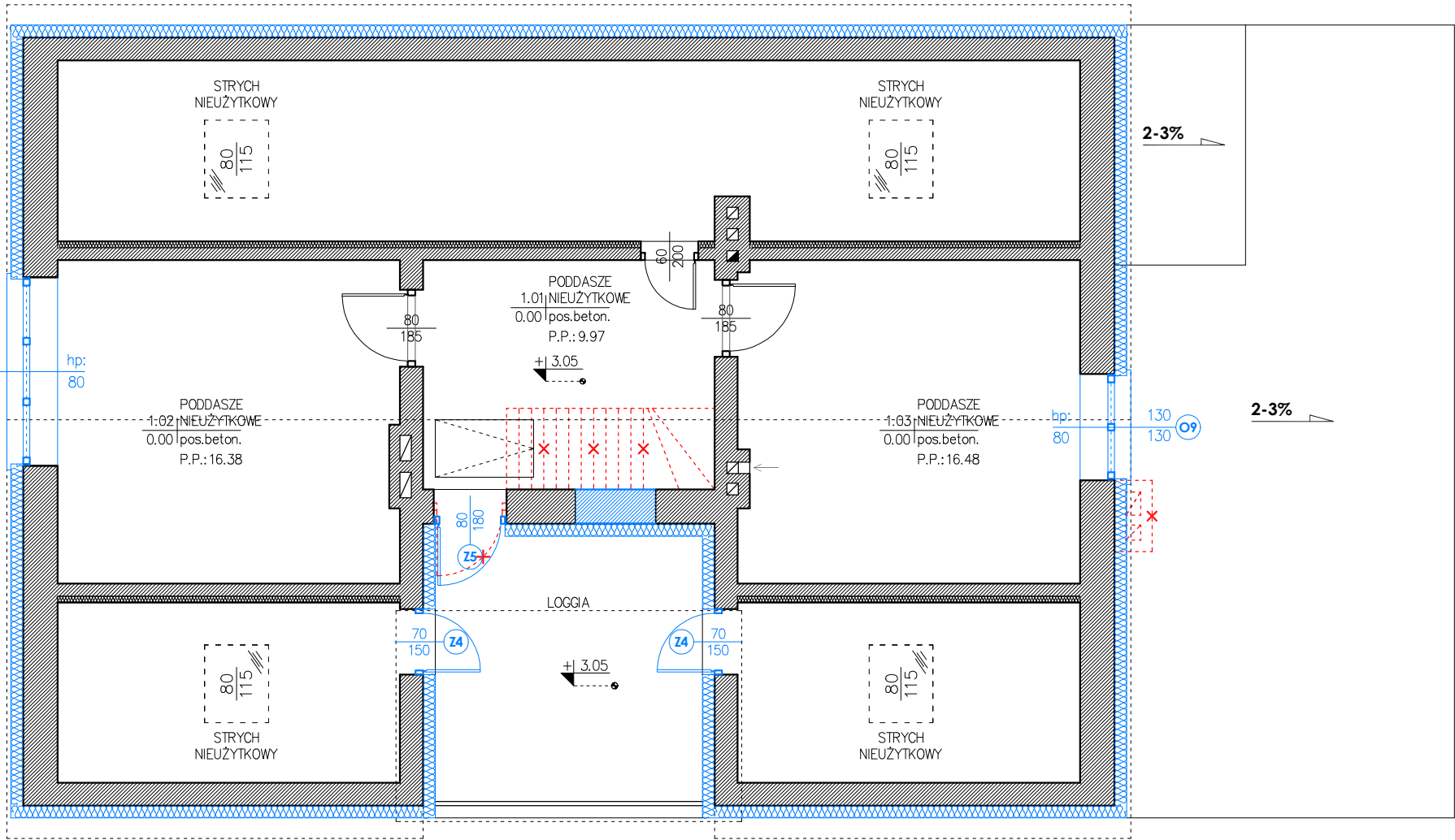
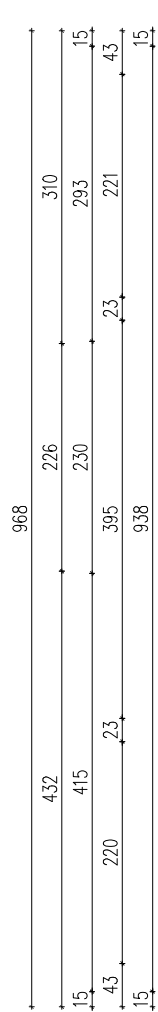
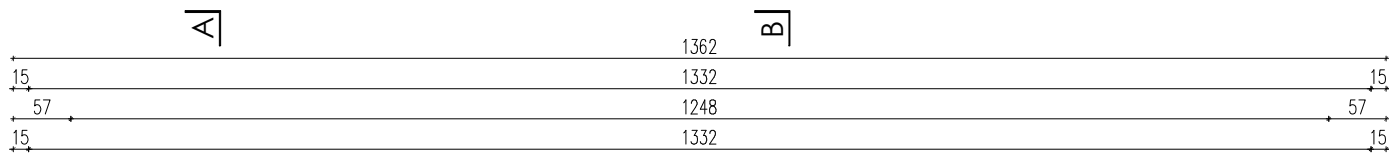
KWADRA architekci

hello.kwadra@gmail.com
www.kwadra-architekci.pl

FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYСУNEK	RZUT PIWNICY	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.01

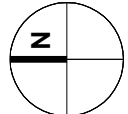


<p>oznaczenia:</p> <div><div></div>elementy projektowane</div> <div><div></div>elementy istniejące</div> <div><div></div>elementy do usunięcia</div> <div><div></div>projektowane wyposażenie</div>			
<p>Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: KWADRA architekci</p> <p>UWAGI OGÓLNE</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi. <p>Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.</p>			
<div><div></div><div>KWADRA architekci</div><div>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div></div>			
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71		
RYСУNEK	RZUT PARTERU	data 01.2022	
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75	
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.02	



oznaczenia:

- elementy projektowane
- elementy istniejące
- elementy do usunięcia
- projektowane wyposażenie

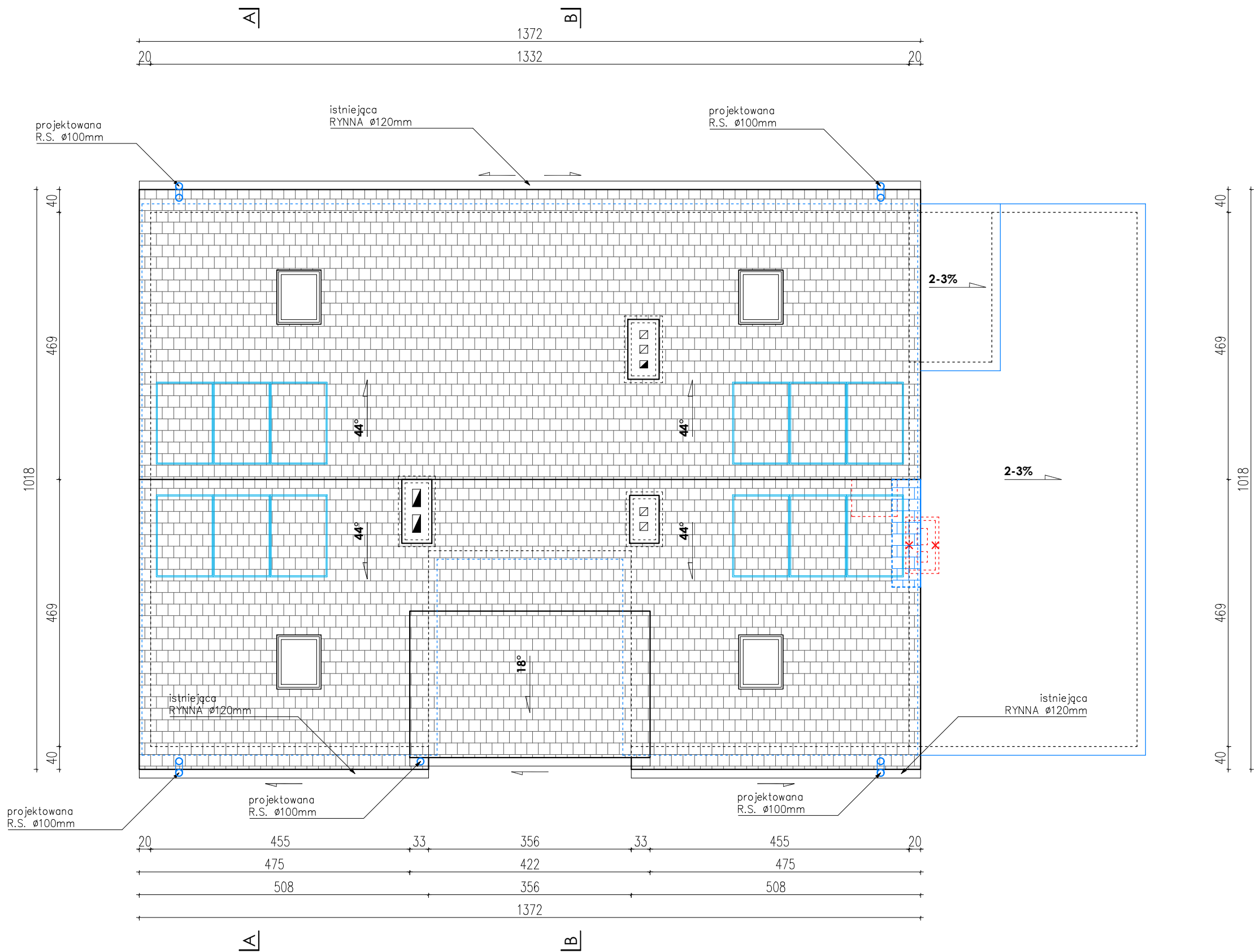


Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

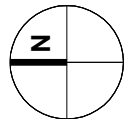
1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
 4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określanych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

 KWADRA architekci <small>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</small>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYСУNEK	RZUT PODDASZA	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.03



oznaczenia:


- elementy projektowane
- elementy istniejące
- elementy do usunięcia
- projektowane wyposażenie

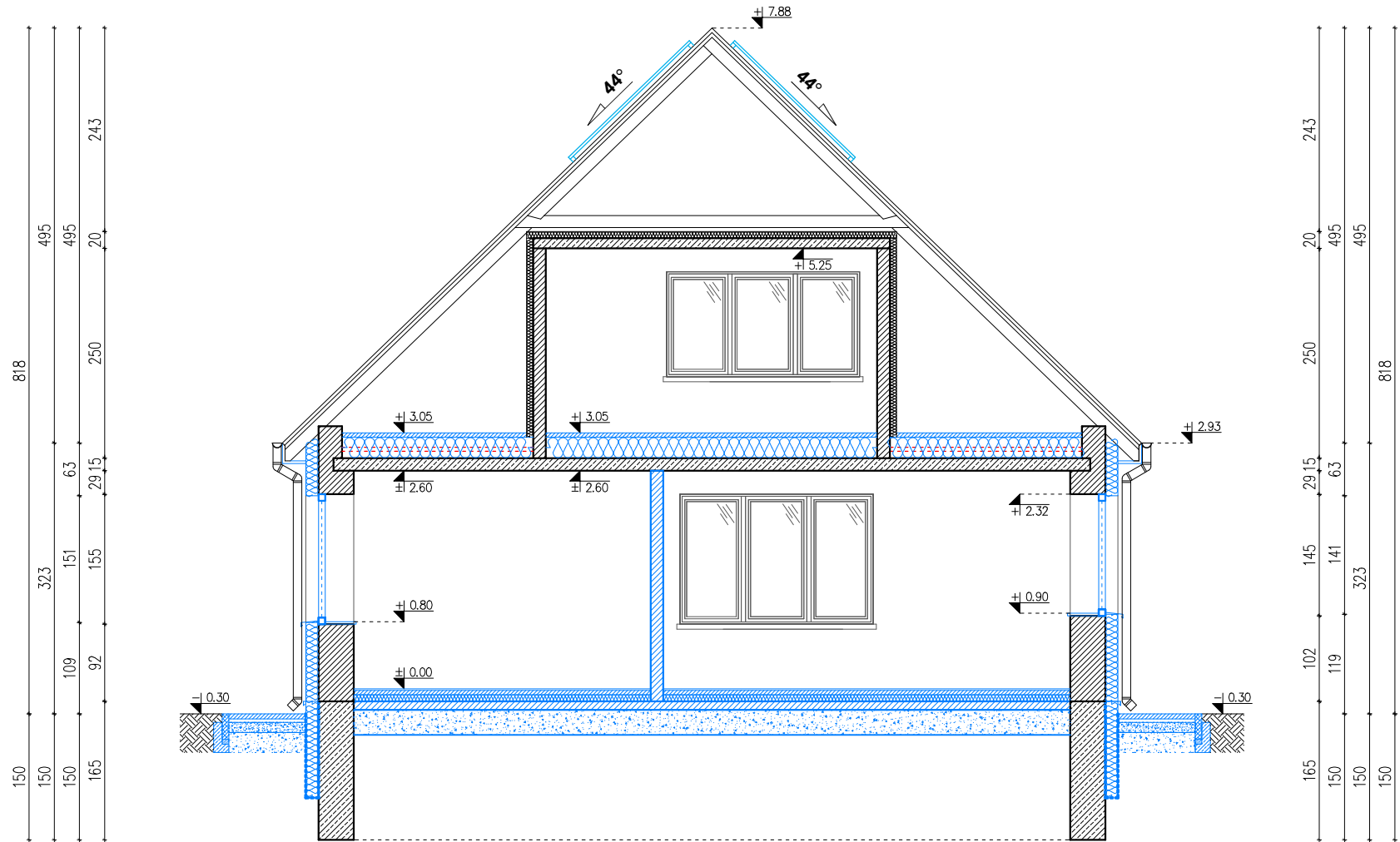


Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**





UWAGI OGÓLNE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
 - Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 - Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

<div> KWADRA architekci</div> <div>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYСУNEK	RZUT DACHU	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.04




oznaczenia:

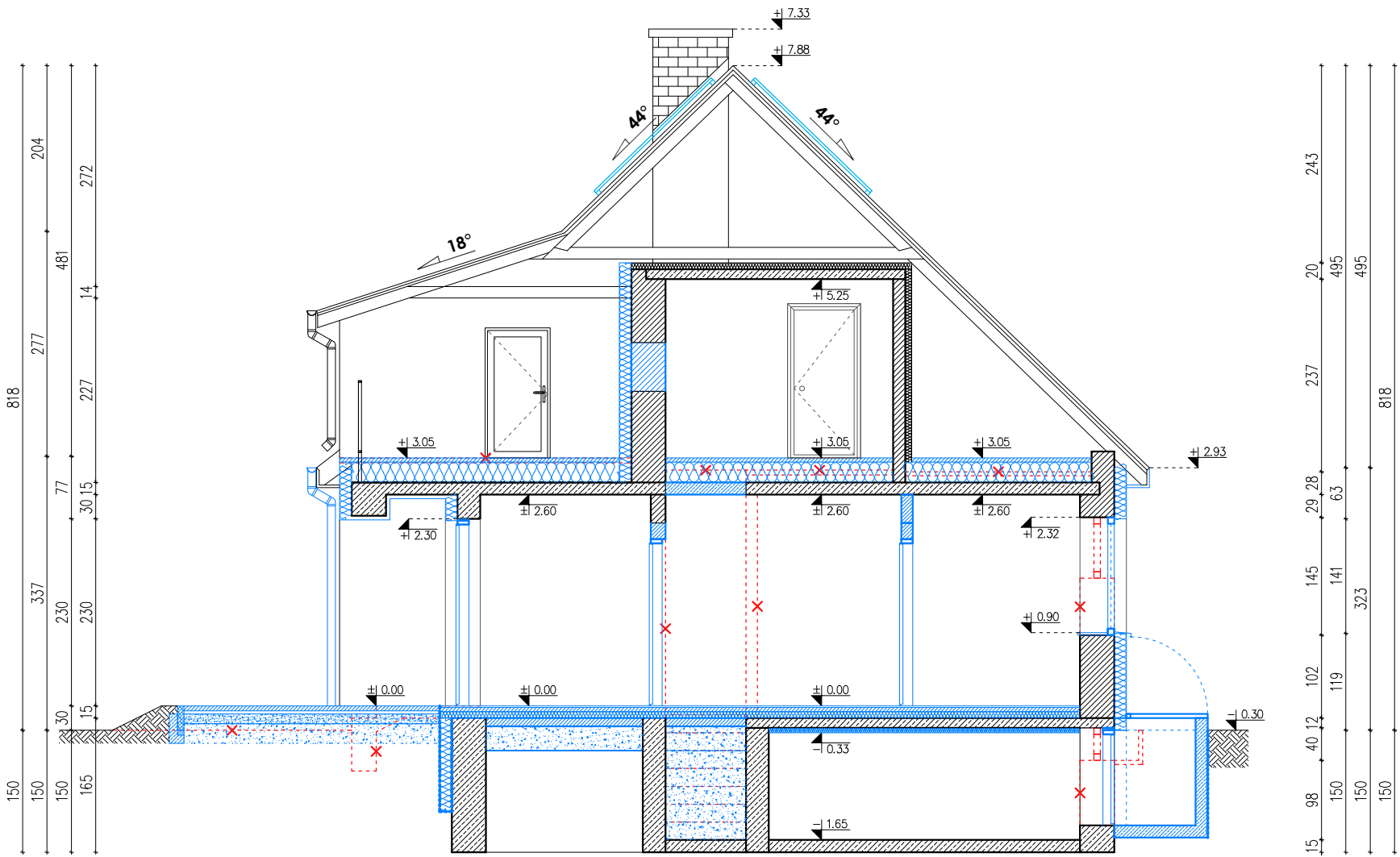
-  elementy projektowane
-  elementy istniejące
-  elementy do usunięcia
-  projektowane wyposażenie

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

- Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu przed rozpoczęciem prac.
 - Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 - Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

<div>KWADRA architekci</div> <div>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYСУNEK	PRZEKRÓJ A-A	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.05



- oznaczenia:**
- elementy projektowane
 - elementy istniejące
 - elementy do usunięcia
 - projektowane wyposażenie

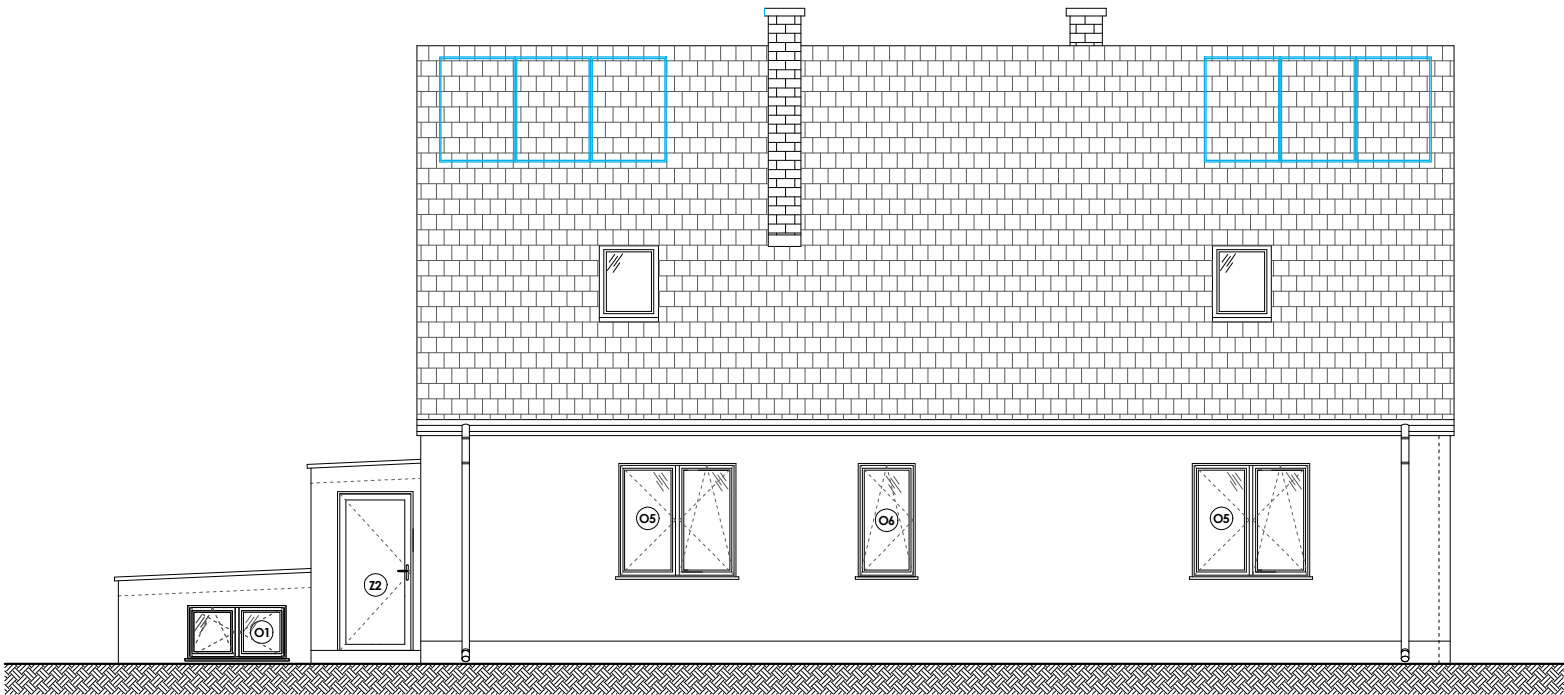
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

- UWAGI OGÓLNE**
1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu rzed rozpoczęciem prac.
 4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

<div><div></div><div>KWADRA architekci</div><div>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div></div>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYСУNEK	PRZEKRÓJ B-B	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:75
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.06



ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100



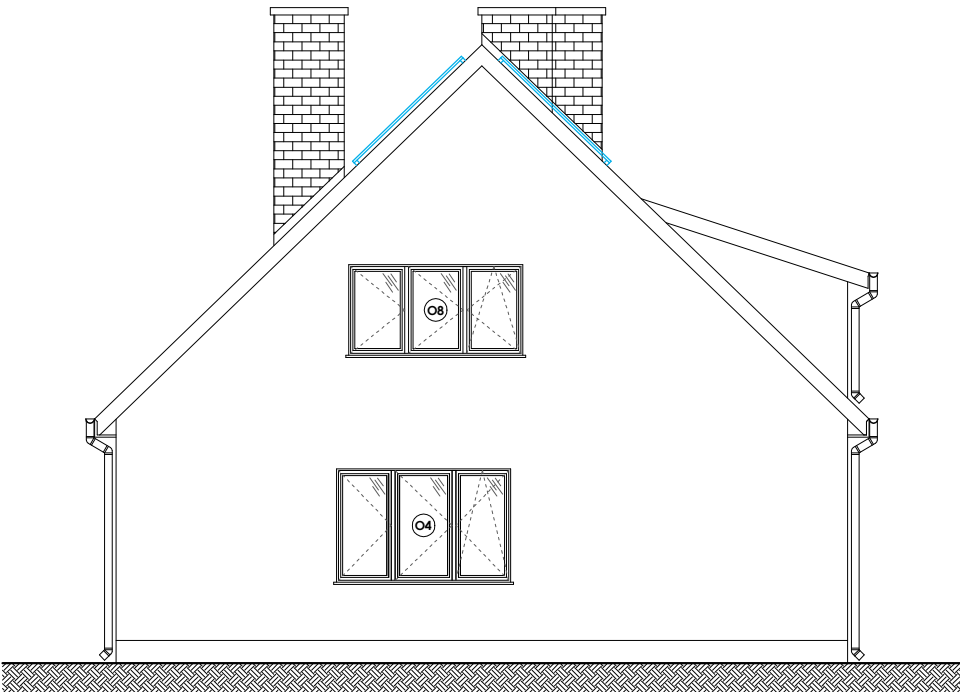
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu rzęd rozpoczęciem prac.
 4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

<div> KWADRA architekci hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYSunEK	ELEWACJE zachodnia i wschodnia	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:100
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.07



ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie prawa autorskie należą do pracowni: **KWADRA architekci**

UWAGI OGÓLNE

1. Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz załącznikami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z autorem projektu rzed rozpoczęciem prac.
 4. Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji wszelkie rozwiązania zamienne jako rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami. Proponowane rozwiązania oraz materiały powinny być równoważne oraz gwarantować spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych określonych przez przepisy i normy.
 6. Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- Wymiary na rysunkach podano w centymetrach.**

<div><div></div><div>KWADRA architekci</div><div>hello.kwadra@gmail.com www.kwadra-architekci.pl</div></div>		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
OBIEKT	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodinnego ze zmianą sposobu użytkowania na kancelarię dwóch leśnictw wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w msc. Turów 39A, gmina Kąkolewnica identyfikator działki: 061504_2.0015.71	
RYSunEK	ELEWACJE północna i południowa	data 01.2022
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. Piotr Kendzierawski nr upr.: 255/LBOKK/2019	skala 1:100
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018	nr rys. AB.08