

Łódź, 19 lipca 2021 r.

PNIK-I.4131.597.2021

Rada Gminy Domaniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/162/21 Rady Gminy Domaniewice z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi Domaniewice, Strzebieszew i Skaratki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzą zapisy § 6 ust. 6 pkt 2 lit. i oraz § 7 ust. 2 pkt 2 lit. i uchwały, które ustalają w planie miejscowym zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolach 1.204.RM i 10.34.RM. Należy zauważyć, że w przepisie art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) regulującym zasady przeprowadzania procedury scalania i podziału jednoznacznie wskazano, że przepisy rozdziału stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne. W konsekwencji na terenach przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolnicze bądź leśne, zasad takich ustalać nie można (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 10 października 2017 r., sygn. akt II SA/Wr 455/17).

Ponadto, w dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy. Zgodnie z zamieszczonymi

w dokumentacji kserokopiami, obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej 15 grudnia 2020 r., a w prasie 17 grudnia 2020 r. Należy zauważyć, że 24 czerwca 2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami covid-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem covid-19 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1086), która wprowadziła m.in. zmiany do ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze zmienionym art. 17 pkt 9 ww. ustawy, projekt planu powinien zostać wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko także w Biuletynie Informacji Publicznej, czego nie uczyniono w przedmiotowym postępowaniu planistycznym.

Brak jest również w załączonej dokumentacji planistycznej informacji o wywieszeniu obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia niniejszego planu miejscowego i jego wyłożeniu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń (w jakim terminie) Urzędu Gminy w Domaniewicach, o czym stanowi art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informuję, że dołączony do przedmiotowej uchwały plik z danymi przestrzennymi nie został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 r. poz. 1916).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 lipca 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Domaniewice