



ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67  
info@kssse.pl, www.kssse.pl

## **Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**

**z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą**

**zaprasza do I przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., oznaczonej numerem ewidencyjnym **działki 4/59 o powierzchni 1,9692 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 Forty miasta Kostrzyn nad Odrą.**

**I.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 4/59 o powierzchni 1,9692 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 Forty miasta Kostrzyn nad Odrą, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00020617/9. Nieruchomość nie jest położona w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVIII/246/22 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30.06.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta-II w Kostrzynie nad Odrą, działka oznaczona nr ewidencyjnym 4/59 położona jest w obszarze określonym jako: „Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczona na rysunku planu symbolem 4.U/P.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 4/59 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność drogowa polegającej na prawie przejazdu, przewozu i przechodu poprzez działki nr 4/53 i 4/16 objęte księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach nr GW1S/00020262/5, oraz poprzez działkę 4/13 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach nr GW1S/00019936/1, będące własnością Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Opisana nieruchomość stanowi własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość ma możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej będącej własnością Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z infrastruktury technicznej stanowiącej mienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

## **II. Cena, wadium.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **brutto 1.622.817,72 zł** (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 72/100), tj. **netto 1.319.364,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote) powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 303.453,72 zł (słownie: trzysta trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 72/100).

2. Wadium wynosi **162.300,00 zł.**

Wadium przepada na rzecz K-S SSE S.A. , jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Magdalena Hilszer, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Wadium złożone przez:

- oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek bankowy K-S SSE S.A.).

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

### III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. złożenie w siedzibie K-S SSE S.A. (ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą) pisemnej oferty nabycia nieruchomości objętej przetargiem **do dnia 09.11.2023r. do godziny 9:00** (w przypadku ofert wysyłanych przesyłką pocztową decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby K-S SSE S.A.); Oferta winna być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem "I Przetarg pisemny nieograniczony- Kostrzyn nad Odrą- działka 4/59".

Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
- e) krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- f) wskazanie oferowanej ceny netto;
- g) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu;
- h) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i "Zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.";
- i) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- k) zgody lub zezwolenia na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Oferent związany jest ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

2. wpłacenie wadium w kwocie **162.300,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych). Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001) **w terminie do dnia 08.11.2023r.** W tytule przelewu należy podać "wadium na I przetarg pisemny nieograniczony- Kostrzyn nad Odrą działka 4/59". Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości na rachunek wskazany w ogłoszeniu.

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Magdalena Hilszer, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Ponadto:

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji "Zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A."- obowiązujące od 27.08.2019r., przed przystąpieniem do przetargu, które dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu <http://kssse.pl/bip.php?go=950>

2. Oferent zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia w przetargu zgód lub zezwoleń na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**IV.** Przetarg odbędzie się w dniu **09.11.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Orła Białego 22.

**V.** Kryteria oceny ofert:

- 1) cena,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości.

**VI.** W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu K-S SSE S.A. i jej organu nadzorczego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z osobami, o których mowa powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**VII.** Nieruchomość można oglądać w terminie **od 24.10.2023r. do 08.11.2023 r.**, w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z organizatorem przetargu.

Osoby upoważnione do udzielania informacji dotyczących postępowania przetargowego:

-Urszula Kaszuba- telefon 95-7219801

**VIII.** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. posiada zgodę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 4/59 (uchwała nr 18/2023 z dnia 17.10.2023 r.).

Sprzedaż nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór nabywcy nieruchomości. W przypadku nie uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej wadium podlega zwrotowi.

**IX.** Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert, a umowa przeniesienia własności nieruchomości –niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Burmistrz Kostrzyn nad Odrą zrzeknie się wykonania w stosunku do nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego dla Miasta Kostrzyn nad Odrą na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami albo od dnia, w którym bezskutecznie upłynie ustawowy termin do skorzystania z tego prawa.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej K-S SSE S.A. [www.kssse.pl](http://www.kssse.pl)

---

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Magdalena Hilszer, Członek Zarządu Andrzej Kail

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,  
Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 32 8355 0009 0022 3890 2000 0001  
Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN