



# Zakład Gospodarki Komunalnej

## "ZAW - KOM" Sp. z o.o.

47-120 Zawadzkie, ul. Świerklańska 2  
tel. 77 / 46 22 200-201, fax 77 / 46 33 504

www.zaw-kom.pl

e-mail: sekretariat@zaw-kom.pl

### Zakres usług:

- Sprzedaż wody
- Odbiór i wywóz ścieków
- Odbiór i wywóz odpadów stałych
- Usługi wod. - kan.
- Usługi transportowe
- Usługi remontowe
- Wynajem spycharki i koparko - ładowarki
- Wynajem WUKO
- Sprzedaż gazu
- Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła
- Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi

Nr pisma: MW/1258/2020

Zawadzkie, 06.11.2020r.

**P.G.L. Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Zawadzkie**  
**ul. Strzelecka 6**  
**47-120 Zawadzkie**

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 29.10.2020r. wydaje zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków socjalno-bytowych w „Punkcie Zlewnym” w Zawadzkim, oraz warunki techniczne do zaprojektowania/wykonania przyłącza wody dla działki nr 3127/2 w Zawadzkim przy ulicy Czarnej.

1. Odbiór ścieków bytowych (w „Punkcie Zlewnym” przy Oczyszczalni Ścieków w Zawadzkim) – w ilości dostawy wody = 12 m<sup>3</sup>/miesiąc (ścieki bytowe zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.).

### **A. TECHNICZNE WARUNKI I PARAMETRY PRZYŁĄCZENIA:**

#### **I. W zakresie instalacji wewnętrznej wodociągowej:**

- Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociągowej tj. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z sieci wodociągowej miejskiej.

#### **II. W zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- Miejszem włączenia do sieci wodociągowej (punkty PW na dołączonej mapce), jest wodociąg z rur PVC DN 90 umieszczony w działce, na której projektowana jest budowa kancelarii Leśnictw. Połączenie z wodociągiem (włączenie) zaprojektować/wykonać za pomocą nawiertki z zasuwą DN 40 do rur ciśnieniowych PVC, DN 90/40 (np. Jafar lub Akwa) z wyprowadzoną obudową i skrzynką zasuwy.
- Przyłączy wodociągowe, należy zaprojektować/wykonać z rur PE o średnicy min. 40 mm – PN 16 at. (odcinek od nawiertki do ok. 1 m przed budynkiem. Przejście wodociągu do pomieszczenia zabudowy wodomierza (przejście pod fundamentem) wykonać w rurze osłonowej – zaleca się montaż odcinka przewodu przyłącza wodociągowego pod ścianą budynku ( od rury PE fi 40 około 1 m przed budynkiem do zaworu przed wodomierzem) z rury alu-pex DN 32 mm.

- Przyłącze wodociągowe musi składać się z wodomierza, zaworów grzybkowych odcinających przed i za wodomierzem oraz zaworu antyskażeniowego. Dla zabudowy zestawu wodomierza wody, należy przewidzieć miejsce w pomieszczeniu technicznym budynku, np. kotłowni lub w przypadku jego braku zabudowę studni wodomierzowej tworzywowej DN 1000 na działce inwestora. Jeżeli zestaw wodomierzowy jest zlokalizowany w budynku np. kotłowni, to należy zamontować go w odległości do 1 m za pierwszą przegrodą budynku. Zalecana zabudowa wodomierza na konsoli w pozycji poziomej. Sposób zabudowy wodomierza i zaworów musi zapewniać nieutrudniony dostęp do wymiany wodomierza wody i zaworów. Koszt wodomierza ponosi Spółka.

### III. W zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

1. Spółka informuje, że nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w pobliżu planowanej budowy.
2. Dla planowanej budowy należy zaprojektować/zabudować zbiornik bezodpływowy „szambo”, z którego firma świadcząca usługi przewozu beczkowozem, będzie dostarczać ścieki płynne do „Punktu Zlewnego” w Zawadzkie.

### B. INFORMACJE FORMALNO PRAWNE:

1. Przyłączenie nieruchomości będzie możliwe po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pisemną zgodę (na umieszczenie, budowę oraz późniejszą eksploatację przyłącza) właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać.
3. W przypadku, gdy przyłącze przebiegać będzie przez drogę publiczną należy przedłożyć kopię decyzji zarządcy drogi zezwalającej na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym oraz na prowadzenie robót w tym pasie.
4. Wybudowane przyłączenia podlegają przed zasypaniem odbiorowi technicznemu, który może dokonać tylko i wyłącznie przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM”. Gotowość do odbioru należy zgłosić pod numerem telefonu 510 129 752.
5. Wybudowane przyłącza podlegają inwentaryzacji powykonawczej dokonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną. Kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi przyłączami oraz adnotacją „przyjęto do ewidencji geodezyjnej” należy dostarczyć do siedziby Spółki w terminie do 90 dni od zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
6. Do połączenia wykonanych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych z sieciami uprawniony jest Z.G.K. „ZAW-KOM” Sp. z o.o.
7. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych i drenazowych.
8. Wykonane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej będzie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie, która będzie odpowiedzialna za jego niezawodne działanie.
9. Osoba ubiegająca się o przyłączenie budynku ponosi koszty m.in.:
  - a. Budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - b. Budowy przyłącza wody,
  - c. Koszty pozwoleń i projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania przyłączy,
  - d. Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
10. Odbiór ścieków i dostarczanie wody, nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz po podpisaniu umowy na świadczenie usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
11. Wydane warunki są ważne przez okres **dwóch lat** licząc od daty ich wydania. Informujemy jednocześnie, że niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

#### Załącznik:

- Mapa sytuacyjna ze wskazaniem punktu włączenia przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

Sporządził: Piotr Siwek tel. 774622162

Zatwierdził:

Siwek



PREZES ZARZĄDU

Gabriela Klawiec-Górzańska

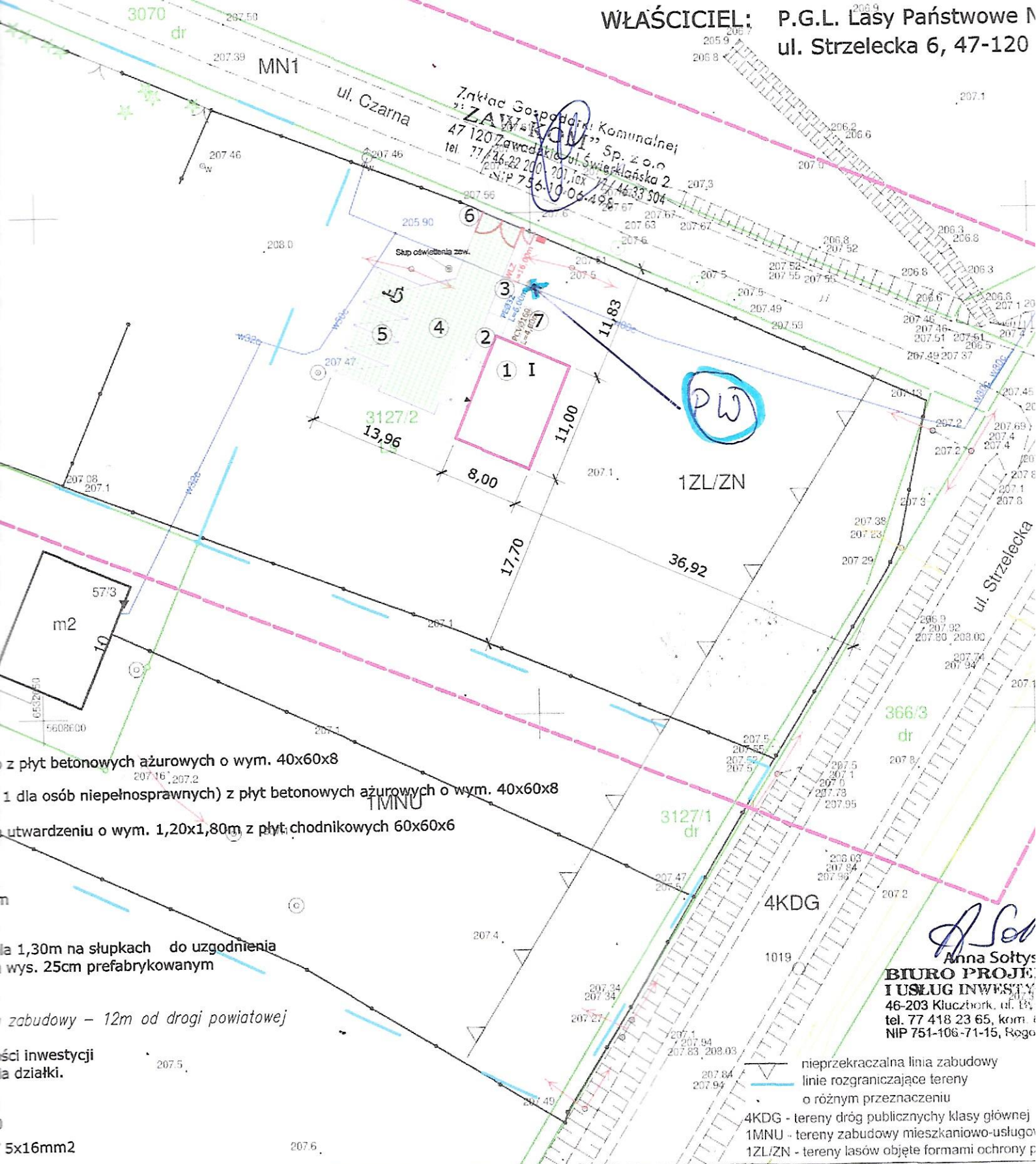
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Skala 1:1

OBIEKT: Budowa kancelarii dla Nadleśnictwa Zawadzkie

LOKALIZACJA: Zawadzkie, ul. Czarna

WŁAŚCICIEL: P.G.L. Łasy Państwowe M  
ul. Strzelecka 6, 47-120



z płyt betonowych ażurowych o wym. 40x60x8  
1 dla osób niepełnosprawnych) z płyt betonowych ażurowych o wym. 40x60x8  
utwardzeniu o wym. 1,20x1,80m z płyt chodnikowych 60x60x6

la 1,30m na słupkach do uzgodnienia  
wys. 25cm prefabrykowanym

zabudowy - 12m od drogi powiatowej

ści inwestycji  
ia działki.

5x16mm2

Anna Sołtys  
BIURO PROJEKTOWE  
I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
46-203 Kluczbork, ul. 15  
tel. 77 418 23 65, kom. 77 418 23 66  
NIP 751-106-71-15, Rogoźnica

nieprzekraczalna linia zabudowy  
linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu  
4KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej  
1MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  
1ZL/ZN - tereny lasów objęte formami ochrony przyrody