

**P.W. „STAN”, Kluczbork, ul. Opolska 18**  
**Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych**  
**Instalacje sanitarne w pełnym zakresie**  
mgr inż. Andrzej Stańkowski

tel/fax. 77 414-24-30

kom. 601-300-282

e-mail: [stan-inst-klb@wp.pl](mailto:stan-inst-klb@wp.pl)

**METRYKA OPRACOWANIA**

Stadium opracowani	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
Temat zadania:	<b>Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw Rytwiny i Dębie Nadleśnictwa Zawadzkie w miejscowości Zawadzkie. Budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz budowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.</b>	
Zakres opracowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przyłącze wodociągowe</li> <li>• Przyłącze kanalizacji sanitarnej</li> <li>• Wewnętrzna instalacja wod-kan</li> </ul>	
Adres inwestycji:	<b>Zawadzkie jednostka ewidencyjna 161107_4 Zawadzkie, obręb 0094 Zawadzkie dz. nr 3127/2 ark. m.9</b>	
Inwestor:	<b>PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zawadzkie ul. Strzelecka 6; 47-120 Zawadzkie</b>	
Jednostka Projektowa:	<b>Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „STAN” Andrzej Stańkowski ul. Opolska 18; 46-200 Kluczbork</b>	
Branża:	<b>Sanitarna</b>	
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI i XIII</b>	
Data:	<b>Listopad 2020 r.</b>	
Imię i nazwisko	nr upr.+ przyn. do izby	pieczętka i podpis
Projektant:  <b>mgr inż. Andrzej Stańkowski</b>	<b>OPL/0494/PWOS/09 OPL/IS/0224/02</b>	

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1332), my niżej podpisani oświadczamy, że przedmiotowy projekt sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:

**Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw Rytwiny i Dębie Nadleśnictwa Zawadzkie w miejscowości Zawadzkie.**

**Budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz budowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.**

Inwestor:

**PGL Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Zawadzkie  
ul. Strzelecka 6; 47-120 Zawadzkie**

Adres inwestycji:

**Zawadzkie  
jednostka ewidencyjna 161107\_4 Zawadzkie, obręb 0094 Zawadzkie  
dz. nr 3127/2 ark. m.9**

Imię i nazwisko	nr upr.+ przyn. do izby	pieczęć i podpis
Projektant:  <b>mgr inż. Andrzej Stańkowski</b>	<b>OPL/0494/PWOS/09 OPL/IS/0224/02</b>	

**Listopad 2020 r.**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Część opisowa:

1. Metryka projektu	str. 1
2. Oświadczenie z art. 20 Prawa budowlanego	str. 2
3. Spis zawartości opracowania	str. 3
4. Opis techniczny projektu	str. 4-8
5. Informacje BIOZ	str. 9-11
6. Kopie uprawnień budowlanych	str. 12
7. Przynależność do OOIIB	str. 13

## Część formalno-prawna:

• Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	str. 14-16
---	------------

## Rysunki:

a) Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1.IS
b) Profil przyłącza wodociągowego	rys. nr 2A.IS
c) Schemat węzła wodomierza	rys. nr 2B.IS
d) Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	rys. nr 3.IS
e) Rzut parteru. Instalacja kanalizacji sanitarnej	rys. nr 4.IS
f) Rzut parteru. Instalacja wody zimnej i cwu	rys. nr 5.IS

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego pn. „Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw Rytwiny i Dębie Nadleśnictwa Zawadzkie w miejscowości Zawadzkie. Instalacja wodno-kanalizacyjna.”

### **1. Podstawa opracowania.**

- Uzgodnienie z Inwestorem.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej ZAW-KOM sp. z o.o w Zawadzkim z dnia 06.11.2020r.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie objętym projektem.

### **2. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje projekt:

- g) budowa przyłącza wody dla potrzeb kancelarii,
- h) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- i) instalacji wody zimnej oraz wody ciepłej,
- j) instalacji kanalizacji sanitarnej,

### **3. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

Woda do budynku będzie doprowadzona z istniejącego wodociągu z PVC, średnicy 90 mm - przebiegającego przez działkę Inwestora dz. nr 3127/2 w m. Zawadzkie.

Budowę przyłączy wody projektuje się z rur PE o średnicy DN40. Złączki zaciskowe typu POLYRAC firmy +GF+ bądź STP-PLAST. Włączenie przyłącza należy wykonać z zastosowaniem nawiertki wodociągowej do nawiercania pod ciśnieniem Ø90 x 1 1/2". Za nawiertką należy zabudować zasuwę DN40 i wyposażać ją w trzpień, obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przyłącz poddać płukaniu i dezynfekcji oraz przeprowadzić bakteriologiczne badanie wody pod kątem jej zdatności do spożycia.

Budynek wyposażony jest w urządzenia sanitarne:

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| • miska ustępowa            | - 1 szt. |
| • bateria natryskowa        | - 1 szt. |
| • zlewozmywak jednokomorowy | - 1 szt. |
| • umywalka                  | - 1 szt. |

Do pomiaru poboru wody z sieci przewidziano wodomierz skrzydełkowy Ø 15 mm typ JS 1,6-02 przystosowany do zdalnego odczytu.

Wodomierz należy z obu stron wyposażać w zawory odcinające grzybkowe. Lokalizacja wodomierza w pomieszczeniu łazienki na parterze budynku. Pomieszczenie z wodomierzem powinno być dostępne dla obsługi pracowników ZGK ZAW-KOM sp. z o.o. Zawadzkie.

Za zestawem wodomierza należy kolejno zamontować, filtr siatkowy, zawór antyskażeniowy typu EA 251, średnicy 20 mm, oraz zawór przelotowy.

Węzeł wodomierzowy wykonać zgodnie z PN-82/M-54910. Pomiar poboru wg PN-88/M-54870 oraz PN-92/B-01706.

Trasę projektowanego przyłącza oznakować taśmą informacyjną z PVC szerokości 20 cm z wtopioną wkładką metalową. Skrzynkę zasuwy wodociągowej oznakować typową tabliczką na ścianie zewnętrznej budynku lub słupku stalowym z określeniem kierunku oraz odległości wg PN-62/B-09700.

Po zakończeniu prób należy wykonać pomiar geodezyjny przyłącza przez uprawnionego geodetę i namiary umieścić w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.

## **4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.**

Zostało zaprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku do wybieralnego zbiornika na ścieki o pojemności 6,0m<sup>3</sup>. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe wyposażać w instalację szybkozłączki służącą do okresowego opróżniania zbiornika.

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur kanalizacyjnych PVC Ø160mm o połączeniach kielichowych na uszczelki.

Długość i spadek przyłącza przedstawiono na załączonych rysunkach. Rurociąg wykonać w podsypce piaskowej gr. 10 cm i zasypce piaskowej gr. 15 cm ponad wierzch rury kanalizacyjnej. Po wykonaniu przyłącza należy wykonać geodezyjny namiar powykonawczy przez firmę geodezyjną oraz dokonać jej odbioru przed zasypaniem.

Należy wykonać próbę szczelności przyłącza oraz na tę okoliczność sporządzić protokół oraz protokół odbioru robót - wg wymagań odbiorcy ścieków.

## **5. Układanie przewodu w wykopie otwartym**

Przewody układać na podsypce o grubości warstwy 10 cm. Wokół przewodu i nad przewodem (do wysokości 30 cm) wykonywać należy obsypkę. Obsypka rury musi być wykonana bezpośrednio po inspekcji i zatwierdzeniu zagęszczenia posadowienia. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał użyty na podsypkę (może to być przesiany grunt z wykopu, o ile spełnia wymagania).

## **6. Instalacja wody zimnej i ciepłej**

### **6.1 Instalacja wody zimnej**

Woda zimna będzie dostarczona do budynku z projektowanego przyłącza wodociągowego zakończanego wodomierzem Ø15mm, JS-1,6-02. Początek instalacji znajduje się w pomieszczeniu łazienki na kondygnacji parteru.

Na wejściu instalacji do budynku za wodomierzem w pomieszczeniu łazienki należy zainstalować zawór antyskażeniowy. Przed i za zaworem antyskażeniowym zamontować zawory odcinające grzybkowe.

Instalacja wewnętrzna wody zimnej obiektu została zaprojektowana z PEX-AL-PE. Przewody te należy izolować izolacją otuliną Thermaflex i prowadzić w posadzce oraz bruzdach ściennych. Miejsca prowadzenia przewodów wody zimnej i ciepłej pokazano na rysunkach.

Na podejściach do przyborów zamontować zawory odcinające kulowe DN15. Baterie

łączone na wężyki należy wyposażyć w zawory kątowe.

W miejscach przejścia przez ścianę przewodów należy zabezpieczyć je za pomocą rury ochronnej stalowej wypełnionej pianką poliuretanową.

## **6.2 Instalacja wody ciepłej**

Woda ciepła przygotowywana będzie centralnie w przepływowym podgrzewaczu wody o mocy 18 kW, zlokalizowanym w pomieszczeniu socjalnym budynku. Z podgrzewacza przepływowego ciepła woda będzie dostarczana do łazienki i zlewu w pomieszczeniu socjalnym na parterze budynku.

Woda ciepła doprowadzona jest do każdego przyboru, wyposażonego w baterie. Przewody wody ciepłej prowadzić równolegle do przewodów zimnej wody.

Projektuje się wykonania instalacji z rur warstwowych PEX/AL/PE posiadających wymagania normowe dopuszczane w Polsce oraz dopuszczające do stosowania do wody pitnej dla podejść do poszczególnych odbiorników.

W miejscach przejść przez przegrody, przewody prowadzić w tulejach osłonowych. W miejscach przejść przez przegrody nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją, a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nie oddziałującym na materiał rury. Całość podejść do baterii i przyborów prowadzona jest w izolacji. Podczas montażu, rozruchu i eksploatacji instalacji wody stosować się do zaleceń "Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych".

Izolację przewodów wykonać zgodnie z obowiązującymi PN oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422 z późn. zm).

Zapotrzebowanie na ciepło c.w.u obliczono wg normy PN-92/B-01706 dla założeń

- liczba pracowników – 4 os
- czas korzystania z ciepłej wody – 18h/d
- temperatura ciepłej wody – 40st
- temperatura zimnej wody – 10st.

Wartość zapotrzebowania wyniosła - 0,8 kW.

## **6.3 Próby szczelności wody zimnej i ciepłej**

Próby należy wykonać:

- przy temperaturze powietrza wewnątrz budynku powyżej 5°C,
- przed zakryciem bruzd i wykonaniem izolacji cieplnej,
- przed przystąpieniem do próby instalację należy przygotować.

Próba szczelności polega na odłączeniu armatury, która może zakłócić próbę (np. zawory bezpieczeństwa) lub ulec uszkodzeniu. Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami lub zaworami odcinającymi. Przygotowaną do próby izolację należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Ciśnienie próbne wynosi 1,5 - krotną wartość ciśnienia roboczego w instalacji - nie mniej niż 0,6 MPa. Dodatkowo w czasie próby należy sprawdzić poprzez obserwację szczelność połączeń. W czasie próby należy utrzymywać stałą temperaturę, ponieważ może to wpłynąć na zmiany ciśnienia.

Dla instalacji wody ciepłej po wykonaniu próby szczelności należy wykonać próbę „na

gorąco", wypełniając instalację ciepłą wodą o temperaturze  $+55^{\circ}\text{C}$  i ciśnieniu 0,6 MPa.

## **6.4 Izolacje i zabezpieczenia antykorozyjne.**

Po przeprowadzonych próbach szczelności, rurociągi wody zimnej należy izolować cieplnie izolacją odpowiadającą wymaganiom normy przedmiotowej PN/B-02421. Przewody ciepłej wody oraz wody zimnej izolować otuliną polietylenową na temperaturę  $90^{\circ}\text{C}$ .

### Zabezpieczenie ochronne rur

Wszystkie elementy metalowe (podpory, itd.) zostaną oczyszczone i zabezpieczone minią lub ocynkowane. W miejscach przejść przez przegrody wszystkie rury będą prowadzone w przewodach osłonowych wykonanych z rur stalowych. Średnica wewnętrzna przewodu osłonowego będzie większa od średnicy prowadzonej w niej rury (1,5 D). Przestrzeń wolna pomiędzy rurą osłonową i przewodową wypełniona będzie pianką poliuretanową lub w przypadku przejścia przez strefę ppoż. odpowiednim materiałem o odpowiedniej klasie ppoż.

Wszystkie przewody wodne, zaizolować przed stratami ciepła lub kondensacją wilgoci. Izolacje po przeprowadzonej próbie ciśnienia – należy założyć bez przerw oraz starannie zabezpieczyć przed przesunięciem. Izolacje wspólne są niedozwolone. Izolacje przewodów odkrytych należy zabezpieczyć zewnętrznie płaszczem z szarej folii PVC na całej długości.

Do izolacji przewodów instalacji ciepłej wody stosować otuliny z pianki poliuretanowej o współczynniku  $0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ . W przypadku zastosowania innego materiału izolacyjnego należy skorygować grubości otulin. Grubość izolacji należy przyjmować:

- dla rur o średnicy do 20 mm – minimalna grubość 20mm
- dla rur o średnicy od 20 do 35 mm – minimalna grubość 30mm
- dla rur o średnicy od 35 do 100 mm – minimalna grubość izolacji równa jest średnicy rury.

Dla instalacji ułożonej w posadzkach/bruzdach ściennych należy stosować izolację o grubości 6mm. Grubości izolacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **7. Instalacja kanalizacyjna w budynku.**

Projektowana instalacja kanalizacyjna zbierać będzie ścieki z całego budynku i odprowadzać je do projektowanego wybieralnego zbiornika położonego w pobliżu budynku.

Kanalizacja sanitarna została zaprojektowana z rur PVC-U kielichowych, łączonych uszczelką dwuwargową z pierścieniem wzmacniającym, dzięki czemu uzyskuje się szczelności połączeń. Odpowietrzenie instalacji poprzez rurę wywiewną PCV 110mm wyprowadzoną ponad dach budynku.

Średnice podejść pod poszczególne przybory sanitarne wykonać w zależności od rodzaju przyboru, przy czym średnice podejść nie mogą być mniejsze niż średnice wylotów z przyborów sanitarnych. Podejścia pod przybory wykonać za pomocą syfonów o średnicy odpowiedniej dla każdego rodzaju przyboru

Przewody kanalizacyjne należy prowadzić ze spadkami i w sposób przedstawiony na rysunkach instalacji kanalizacyjnej.

Czyszczak należy umieścić tak, aby otwór rewizyjny znajdował się ok. 0,25 m nad posadzką. Wszystkie urządzenia sanitarne należy zaopatrzyć w zamknięcie syfonowe.

Przejście przez przegrody konstrukcyjne należy wykonać w tulejach ochronnych uszczelniając je kitem plastycznym. W celu odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów przenośnych w pomieszczeniach biurowych zaprojektowano system kanalizacyjny zakończony syfonami do pralek automatycznych.

Po wykonaniu kanalizacji należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z normą PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

## **8. Uwagi końcowe**

1. Miejsce wykonania robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane tj. Dz. U 2016 nr 0 poz. 290, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 313)
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, normami, wytycznymi COBRTI Instal i producentów urządzeń oraz warunkami BHP i UDT.
3. Przed zakryciem bruzd, oraz przed wykonaniem izolacji przeprowadzić badania szczelności instalacji wody.

Projektant:



**INFORMACJA DOTYCZĄCA**  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Temat:

**Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw Rytwiny i Dębie Nadleśnictwa  
Zawadzkie w miejscowości Zawadzkie.  
Budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej  
oraz budowa wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.**

Inwestor:

**PGL Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Zawadzkie  
ul. Strzelecka 6; 47-120 Zawadzkie**

Adres inwestycji:

**Zawadzkie  
jednostka ewidencyjna 161107\_4 Zawadzkie, obręb 0094 Zawadzkie  
dz. nr 3127/2 ark. m.9**

**Listopad 2020 r.**

Informację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
(DZ.U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

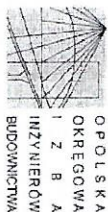
- Przy realizacji inwestycji należy w trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bhp zawartych w przepisach i normach branżowych:
  - Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.Nr129, poz. 844) i załączniku do Rozporządzenia - „Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne”
  - Rozporządzeniu MG z dnia 17. 09 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych ( Dz. U. Nr 80, poz. 912 ).
  - Rozporządzenie MI z dnia 16.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),
  - Rozporządzenie MG i PMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93),
  - Rozporządzeniu MGP i B w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. Nr 96, poz. 438 ).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 08. 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( Dz. U. Nr 151, poz. 1256).
- Zakres robót dla całego zadania obejmuje wykonanie prac budowlano-montażowych niezbędnych do zrealizowania: budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- W związku z charakterem obiektów budowlanych, posadowianych na różnych głębokościach należy przyjąć, że całość inwestycji realizowana będzie odcinkami. W pierwszej kolejności należy wykonywać najbardziej zagłębione a w następnej kolejności pozostałe obiekty i elementy zagospodarowania terenu. Szczegółowy podział określi kierownik budowy w „Planie bioz” (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06 2003r. Prawo budowlane - Dz.U z 2000r Nr 106, poz 1126, z późn. zm.)
- Podczas realizacji robót budowlanych, przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określi kierownik budowy w „Planie bioz”:
  - zagrożenie przysypania ziemią, upadkiem z wysokości; duże zagrożenie podczas wykonywania wykopów, obiektów na sieciach;
  - zagrożenie podczas robót w pobliżu linii przewodów linii elektroenergetycznych;
  - zagrożenie związane z pracami w pobliżu ciężkiego sprzętu budowlanego i w sąsiedztwie wewnętrznych linii komunikacyjnych – duże zagrożeni przy wykonywaniu robót ziemnych;
  - zagrożenie przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych – duże zagrożenie podczas montażu prefabrykowanych elementów.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wskazanych należy zgromadzić, w jednym miejscu i czasie - np. w pakamerze majstra budowy – wszystkich pracowników uczestniczących w tych pracach i udzielić instruktażu na temat wszystkich

możliwych zagrożeniach dla ich życia i zdrowia, poinformować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz zasady bezpośredniego nadzoru i wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób – szczegółowe miejsce i sposób prowadzenia instruktażu określi kierownik budowy w „Planie bioz”

- W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy stosować wszystkie środki organizacyjno–techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym ze specyfiki prowadzonych robót - szczegółowe środki techniczne i organizacyjne określi kierownik budowy w „Planie bioz”:
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Stosownie do rodzaju zagrożenia udzielić informacji o wydzieleniu i odpowiednim oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych;
- Określić sposób przechowywania na terenie budowy i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych dla zdrowia;
- Wszystkie prace prowadzić w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację oraz szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii oraz zagrożeń związanych z szybkimi zmianami pogodowymi
- Prace w drogach prowadzić w oparciu o opracowany projekt organizacji ruchu.

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust.1 i 2 ustawy Prawo Budowlane, jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Opole, dnia 17 maja 2009 rok

Sygn. akt OPL OKK.0054-55-04/5/08/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1119) oraz § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

#### nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan mgr inż. inżynierii środowiska Andrzej Stańkowski**

urodzony w dniu 29 listopada 1949 roku w Chocianowicach  
otrzymał

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL0494/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan mgr inż. Andrzej Stańkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
**Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.**

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymał:  
1. Pan Andrzej Stańkowski  
ul. Jagiełły nr 10  
46-200 Kuzczok  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. o/s

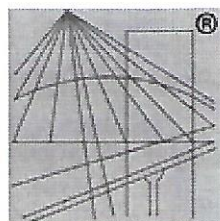


#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Dąbrowska
3. mgr inż. Leon Musiał

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Andrzej Stańkowski jest uprawniony w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
2. sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-1HU-JJB-FJZ \*

Pan ANDRZEJ STAŃKOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0224/02

adres zamieszkania ul. JAGIEŁŁY nr 10, 46-200 KLUCZBORK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zakład Gospodarki Komunalnej

**"ZAW - KOM" Sp. z o.o.**

47-120 Zawadzkie, ul. Świerkłańska 2  
tel. 77 / 46 22 200-201, fax 77 / 46 33 504

www.zaw-kom.pl

e-mail: sekretariat@zaw-kom.pl

### Zakres usług:

- Sprzedaż wody
- Odbiór i wywóz ścieków
- Odbiór i wywóz odpadów stałych
- Usługi wod. - kan.
- Usługi transportowe
- Usługi remontowe
- Wynajem spycharki i koparko - ładowarki
- Wynajem WUKO
- Sprzedaż gazu
- Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła
- Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi

Nr pisma: MW/1258/2020

Zawadzkie, 06.11.2020r.

**P.G.L. Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Zawadzkie**

**ul. Strzelecka 6**

**47-120 Zawadzkie**

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 29.10.2020r. wydaje zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków socjalno-bytowych w „Punkcie Zlewnym” w Zawadzkim, oraz warunki techniczne do zaprojektowania/wykonania przyłącza wody dla działki nr 3127/2 w Zawadzkim przy ulicy Czarnej.

1. Odbiór ścieków bytowych (w „Punkcie Zlewnym” przy Oczyszczalni Ścieków w Zawadzkim) – w ilości dostawy wody= 12 m<sup>3</sup>/miesiąc (ścieki bytowe zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.).

### **A. TECHNICZNE WARUNKI I PARAMETRY PRZYŁĄCZENIA:**

#### **I. W zakresie instalacji wewnętrznej wodociągowej:**

- Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociągowych tj. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z sieci wodociągowej miejskiej.

#### **II. W zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- Miejscem włączenia do sieci wodociągowej (punkty PW na dołączonej mapce), jest wodociąg z rur PVC DN 90 umieszczony w działce, na której projektowana jest budowa kancelarii Leśnictw. Połączenie z wodociągiem (włączenie) zaprojektować/wykonać za pomocą nawiertki z zasuwą DN 40 do rur ciśnieniowych PVC, DN 90/40 (np. Jafar lub Akwa) z wyprowadzoną obudową i skrzynką zasuwy.
- Przyłącze wodociągowe, należy zaprojektować/wykonać z rur PE o średnicy min. 40 mm – PN 16 at. (odcinek od nawiertki do ok. 1 m przed budynkiem. Przejście wodociągu do pomieszczenia zabudowy wodomierza (przejście pod fundamentem) wykonać w rurze osłonowej – zaleca się montaż odcinka przewodu przyłącza wodociągowego pod ścianą budynku ( od rury PE fi 40 około 1 m przed budynkiem do zaworu przed wodomierzem) z rury alu-pex DN 32 mm.

- Przyłącze wodociągowe musi składać się z wodomierza, zaworów grzybkowych odcinających przed i za wodomierzem oraz zaworu antyskażeniowego. Dla zabudowy zestawu wodomierza wody, należy przewidzieć miejsce w pomieszczeniu technicznym budynku, np. kotłowni lub w przypadku jego braku zabudowę studni wodomierzowej tworzywowej DN 1000 na działce inwestora. Jeżeli zestaw wodomierzowy jest zlokalizowany w budynku np. kotłowni, to należy zamontować go w odległości do 1 m za pierwszą przegrodą budynku. Zalecana zabudowa wodomierza na konsoli w pozycji poziomej. Sposób zabudowy wodomierza i zaworów musi zapewniać nieutrudniony dostęp do wymiany wodomierza wody i zaworów. Koszt wodomierza ponosi Spółka.

### III. W zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

1. Spółka informuje, że nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej usytuowanej w pobliżu planowanej budowy.
2. Dla planowanej budowy należy zaprojektować/zabudować zbiornik bezodpływowy „szambo”, z którego firma świadcząca usługi przewozu beczkowozem, będzie dostarczać ścieki płynne do „Punktu Zlewnego” w Zawadzkie.

### B. INFORMACJE FORMALNO PRAWNE:

1. Przyłączenie nieruchomości będzie możliwe po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pisemną zgodę (na umieszczenie, budowę oraz późniejszą eksploatację przyłącza) właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać.
3. W przypadku, gdy przyłącze przebiegać będzie przez drogę publiczną należy przedłożyć kopię decyzji zarządcy drogi zezwalającej na umieszczenie przyłączy w pasie drogowym oraz na prowadzenie robót w tym pasie.
4. Wybudowane przyłączenia podlegają przed zasypaniem odbiorowi technicznemu, który może dokonać tylko i wyłącznie przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM”. Gotowość do odbioru należy zgłosić pod numerem telefonu **510 129 752**.
5. Wybudowane przyłącza podlegają inwentaryzacji powykonawczej dokonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną. Kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi przyłączami oraz adnotacją „przyjęto do ewidencji geodezyjnej” należy dostarczyć do siedziby Spółki w terminie do 90 dni od zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
6. Do połączenia wykonanych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych z sieciami uprawniony jest Z.G.K. „ZAW-KOM” Sp. z o.o.
7. **Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych i drenażowych.**
8. **Wykonane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej będzie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie, która będzie odpowiedzialna za jego niezawodne działanie.**
9. Osoba ubiegająca się o przyłączenie budynku ponosi koszty m.in.:
  - a. Budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - b. Budowy przyłącza wody,
  - c. Koszty pozwoleń i projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania przyłączy,
  - d. Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
10. Odbiór ścieków i dostarczanie wody, nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz po podpisaniu umowy na świadczenie usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
11. Wydane warunki są ważne przez okres **dwóch lat** licząc od daty ich wydania. Informujemy jednocześnie, że niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

#### Załącznik:

- Mapa sytuacyjna ze wskazaniem punktu włączenia przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

Sporządził: Piotr Siwek tel. 774622162

siwek

Zatwierdził:

RENT  
ZAW-KOM

PREZES ZARZĄDU

Gabriela Krawiec-Górzańska



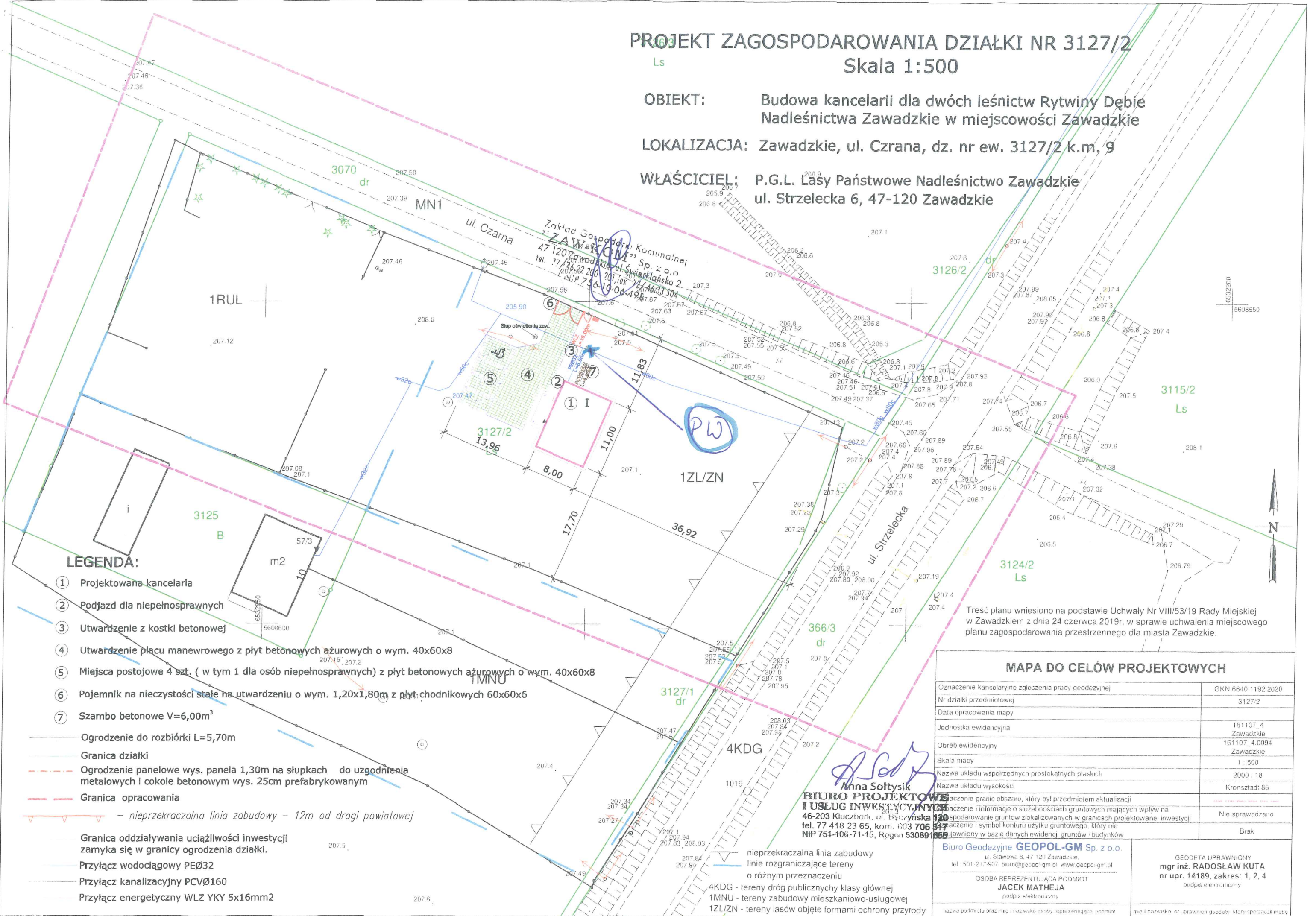
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3127/2

Skala 1:500

OBIEKT: Budowa kancelarii dla dwóch leśnictw Rytwiny Dębie  
Nadleśnictwa Zawadzkie w miejscowości Zawadzkie

LOKALIZACJA: Zawadzkie, ul. Czarna, dz. nr ew. 3127/2 k.m. 9

WŁAŚCICIEL: P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zawadzkie  
ul. Strzelecka 6, 47-120 Zawadzkie



## LEGENDA:

- ① Projektowana kancelaria
- ② Podjazd dla niepełnosprawnych
- ③ Utwardzenie z kostki betonowej
- ④ Utwardzenie placu manewrowego z płyt betonowych ażurowych o wym. 40x60x8
- ⑤ Miejsca postojowe 4 szt. ( w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) z płyt betonowych ażurowych o wym. 40x60x8
- ⑥ Pojemnik na nieczystości stałe na utwardzeniu o wym. 1,20x1,80m z płyt chodnikowych 60x60x6
- ⑦ Szambo betonowe V=6,00m<sup>3</sup>

- Ogrodzenie do rozbiórki L=5,70m
- Granica działki
- Ogrodzenie panelowe wys. panela 1,30m na słupkach do uzgodnienia metalowych i cokole betonowym wys. 25cm prefabrykowanym
- Granica opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 12m od drogi powiatowej
- Granica oddziaływania uciążliwości inwestycji zamyka się w granicy ogrodzenia działki.
- Przyłącz wodociagowy PEØ32
- Przyłącz kanalizacyjny PCVØ160
- Przyłącz energetyczny WLK YKY 5x16mm<sup>2</sup>

Treść planu wniesiono na podstawie Uchwały Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.1192.2020
Nr działki przedmiotowej	3127/2
Data opracowania mapy	
Jednostka ewidencyjna	161107.4 Zawadzkie
Obręb ewidencyjny	161107.4.0094 Zawadzkie
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 : 18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest objęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

Anna Sołtysik  
**BIURO PROJEKTOWE I USŁUG INWESTYCYJNYCH**  
46-203 Kluczbork, ul. Bydgoska 120  
tel. 77 418 23 65, kom. 603 706 517  
NIP 751-106-71-15, Regon 530891656

**Biuro Geodezyjne GEOPOL-GM Sp. z o.o.**  
ul. Sławowa 8, 47 120 Zawadzkie,  
tel. 501 217 907, biuro@geopol-gm.pl, www.geopol-gm.pl  
OSOBA REPREZENTUJĄCA PODMIOT  
**JACEK MATHEJA**  
podpis elektroniczny

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. **RADOSŁAW KUTA**  
nr upr. 14189, zakres: 1, 2, 4  
podpis elektroniczny

nazwa podmiotu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot  
imię i nazwisko nr uprawnień geodety: Marcin Sieradzki map