

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich,
który odbędzie się w dniu 25.10.2019 r. o godz. 11⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-169/2018 - Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o łącznej powierzchni 0,1005 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 243/33 o powierzchni 0,0072 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00017350/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 244/34 o powierzchni 0,0189 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00017350/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 264/27 o powierzchni 0,0710 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00017350/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1555/21 o powierzchni 0,0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00030980/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Cena wywoławcza (netto): 70.000,00 zł
Wysokość wadium: 7.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 4 będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomości położone są w Bytomiu, przy ulicy Strzelców Bytomskich. Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, kompleksy garażowe oraz tory kolejowe. Teren nieruchomości porośnięty niską zielenią, nie wykazuje znacznych zmian rzędnych wysokości, w niewielkiej części znajduje się nieutwardzony parking.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanych nieruchomości przy umowie przeniesienia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez całą powierzchnię działki gruntu nr 1554/21 o powierzchni 0,0352 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1Y/00031148/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 243/33, 244/34, 264/27 zapisanych w księdze wieczystej KA1Y/00017350/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu oraz działki gruntu 1555/21 zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00030980/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3.450,00 zł, przy czym sprzedaż służebności podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXV/851/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 czerwca 2018r. – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Strzelców Bytomskich i Długą w Bytomiu – etap I przedmiotowy teren w oznaczony jest symbolem: **5 – KS teren obsługi komunikacji samochodowej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.10.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-22, (32) 70-75-145.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.