

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.
działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykazując do dzierżawy następującą nieruchomość gruntową:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	
1. Działka nr 96/7 pow. nieruchomości 0,1800 ha pow. dzierżawy 0,1800 ha Lipniki gm. Kamiennik	OP1N/000 16965/1	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik nieruchomość ta objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lipniki i oznaczona jest symbolami: RSp - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej siedliskowej; KDD - Istniejące i projektowane drogi dla obsługi terenów zabudowanych oraz dojazdów do użytków rolnych. Natomiast w części nie objętej mpzg zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik działka ta stanowi tereny użytków rolnych.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 150,20 zł rocznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 05.08.2024 r.

Nysa, dnia 25 czerwca 2024 r.