

UMOWA nr

na prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.
„Część 1: „Remont dojazdu pożarowego nr 9 z wykorzystaniem technologii recyklingu”;
Część 2: „Remont dojazdu pożarowego nr 46 z wykorzystaniem technologii recyklingu”;

Znak spr.:

Dnia r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą
posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną
przez, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót prac remontowych w ramach zadań pn.
 - 1) Roboty remontowe z wykorzystaniem technologii recyklingu dla dojazdu pożarowego nr 9, dz.nr ewid. 248/10, 247/1 oraz 246/5 obręb Nietkowice (0007), gm. Czerwieńsk (035), pow. Zielonogórski (09) oraz dz.nr ewid. 207/2, 206, 205, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 131/1, 130 i 129/2 obręb Sycowice (0011), gm. Czerwieńsk (035), pow. Zielonogórski (09) o długości ca 5,58 km (nr inwentarzowy 220/1172).
 - 2) Roboty remontowe z wykorzystaniem technologii recyklingu dla dojazdu pożarowego nr 46, dz.nr ewid. 221/5, 220/1, 219/1, 211, 210, 202/1, 201/1, 200/1, 195/5 oraz 194/4 obręb Kije (0011), gm. Sulechów (065), pow. Zielonogórski (09) o długości ca 3,22 km (nr inwentarzowy 220/1440).
2. Zakres obowiązków **Wykonawcy** obejmuje w szczególności:
 - a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynikającego z obowiązujących przepisów, a określonych głównie przez ustawę Prawo budowlane,
 - b) kontrolę zgodności realizacji zadania z opisem zakresu i sposobu prowadzenia prac remontowych, przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz umową na roboty remontowe,
 - c) kontrolę jakości robót oraz wbudowanych materiałów,
 - d) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**,
 - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót,
 - f) uczestniczenie w odbiorach,
 - g) kontrolę merytoryczną i rachunkową realizacji zadania,

- h) rozliczenie rzeczowe i finansowe dokumentów rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych **Zamawiającemu**,
- i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów.

§ 2

Nadzór prowadzi będzie: (nr uprawnień:),
zamieszkały:....., telefon kontaktowy:

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych wykonanych w ramach zadań „Część 1: „Remont dojazdu pożarowego nr 9 z wykorzystaniem technologii recyklingu”; Część 2: „Remont dojazdu pożarowego nr 46 z wykorzystaniem technologii recyklingu”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z treścią opisu zakresu i sposobu prowadzenia prac, przedmiarami robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz umowy na prace remontowe.
3. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót remontowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. (słownie: złotych/100) plus VAT% w kwocie zł, tj. brutto zł (słownie: złotych/100), w tym za:
 - a) wykonanie części 1 w kwocie netto: zł, VAT% zł, tj. brutto: zł (słownie:), tj. za dojazd pożarowy nr 9,
 - b) wykonanie części 2 w kwocie netto: zł, VAT% zł, tj. brutto: zł (słownie:), tj. za dojazd pożarowy nr 46.

§ 5

1. Podstawę wystawienia faktury VAT za realizację umowy stanowi protokół odbioru końcowego, osobno dla każdej z części zadań nadzorowanych robót dla prac wyszczególnionych w § 1 ust. 1 podpisane przez przedstawicieli obu Stron i zatwierdzone przez Nadleśniczego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zmianami) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zmianami) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż

- Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zmianami), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
 7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
 9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.
 10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.
 11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
 12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zmianami).na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, **Wykonawca** będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
 13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
 14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności, w tym w szczególności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
1. Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy Prawo budowlane,
 - b) Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla **Zamawiającego**, oraz **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA