

**Zn. spr.:**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... grudnia 2023 roku w Miliczu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Milicz

ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz

NIP 916-000-20-01

REGON 931024020

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Marcina Całów Nadleśniczy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez :

1. ....

**§ 1**

**1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usług objętych postępowaniem prowadzonym przez Zamawiającego pod nazwą: „Sprzątanie budynków biurowych A i B Nadleśnictwa Milicz w Miliczu, ul. Trzebnicka 18, pokoi gościnnych w Miliczu, ul. Osiedle 31, Domu Drzewa w Wałkowa 5.”**

**2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania budynków biurowych A i B Nadleśnictwa Milicz, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz, pokoi gościnnych, ul. Osiedle 31, 56-300 Milicz, Domu Drzewa w Wałkowa 5 – na warunkach określonych w Zapytaniu cenowym, w tym załącznikach nr 1, 2 do Zapytania cenowego, niniejszej umowie oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę. Wszystkie wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.**

**3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:**

**Codziennie w dni robocze:**

- dokładne przewietrzenie pomieszczeń,
- odkurzenie pomieszczeń
- wytarcie „na mokro” podłóg ze środkiem chemicznym konserwującym,
- usunięcie wszelkich śmieci, wymiana worków w koszach, przy założeniu konieczności segregacji śmieci, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Milicz. Dodatkowe worki dla celów segregacji śmieci zapewnia Zamawiający.
- wyszorowanie urządzeń sanitarno-higienicznych wraz z dezynfekcją,
- mycie luster w toaletach,
- mycie naczyń w kuchniach (dostępne mycie w zmywarkach – 3 szt.): parter, piętro, sala narad, w tym także obsługa zmywarek - 3 szt.,

Prace obejmujące sprzątanie budynków biurowych A i B Nadleśnictwa Milicz, ul Trzebnicka nr 18 i Domu Drzewa w Wałkowej 5 należy rozpoczynać od godz. 14:00, jednak nie później niż do 20:00 w dni robocze, natomiast w pokoju serwerowni nr 12, kadr nr 103 oraz archiwum małe i duże w budynku B sprzątanie odbywa się po uzgodnieniu terminu przez przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy Nadleśnictwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy na telefon w szczególnych przypadkach, z wskazaniem terminu realizacji do 2 godzin od wezwania. W pokojach gościnnych usługa sprzątania ma być wykonywana każdorazowo po wyjeździe gości, a obligatoryjnie w każdy czwartek.

W budynkach Nadleśnictwa po godzinie 15:00 mogą znajdować się tylko osoby zgłoszone Zamawiającemu jako przedstawiciele Wykonawcy.


## § 2

1. Celem umożliwienia Wykonawcy realizacji usług objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:
  - a) pomieszczenia na składowanie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonywania niniejszej umowy (kantorek – pomieszczenie dla sprzątaczek),
  - b) wody i energii elektrycznej, ponosząc jednocześnie koszty zużycia tychże mediów na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu urządzeń, sprzętu i środków czystości zapewnianych przez Wykonawcę, jego staraniem i na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć sprzęt, urządzenia, materiały, etc. przechowywane w pomieszczeniu udostępnionym mu przez Zamawiającego stosownie do postanowień powyższych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób za pomocą których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, pozostawione, przechowywane w udostępnionym pomieszczeniu oraz wniesione na teren Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania czynności i prac objętych umową innym podwykonawcom, o ile ewentualność taką Wykonawca przewidział w złożonej ofercie - wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcom - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych wykonawców/pracowników/podwykonawców, którym powierzył wykonanie prac objętych umową.

## § 4

1. Wykonawca realizował będzie umowę z należytą starannością, przestrzegając zaleceń zawartych w aktach wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych i wymogów sanitarnych, jak również przepisów prawa miejscowego w zakresie segregacji odpadów, które oświadcza, że są mu znane.
  2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzega zasad ochrony tajemnicy państwowej i służbowej, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- 

6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przedstawiciel Zamawiającego zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy na bieżąco, najpóźniej do 24 godzin od chwili stwierdzenia.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednorazowego wynagrodzenia miesięcznego brutto. Dodatkowo Zamawiający może w takiej sytuacji zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §7

1. **Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może umowę rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli osoby zatrudnione przez Wykonawcę / przedstawiciele Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy:
    - a) popełnią przy wykonywaniu umowy przestępstwo bądź wykroczenie,
    - b) ujawnią tajemnicę przedsiębiorstwa
    - c) naruszą obowiązujące w jednostkach Zamawiającego przepisy o ochronie przeciwpożarowej lub z zakresu bhp,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy,
  - 3) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania umowy innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego lub na terenie Zamawiającego innym podmiotom,
  - 4) spowodowania przez Wykonawcę szkód w mieniu Zamawiającego,
4. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za dwa okresy płatności, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wskazującego dodatkowy termin na spłatę zaległości nie krótszy niż 30 dni.

## §8

1. Za wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... zł netto miesięcznie powiększonej o podatek VAT 23 % w wysokości ..... zł, tj. wynagrodzenia brutto w kwocie ..... zł.
2. Odbiór jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT strony uważają fakturę o wartości wskazanej w §8 ust.1, wystawionej na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy. Zamawiający

N