



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W WARSZAWIE**

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), *zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S8 od węzła „Podborze” (nr 81 km 553+300) do węzła „Prosienica” (nr 82, km 560+200), w celu eksploatacji/utrzymania Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Prosienica.*

„Obiekt” – należy przez to rozumieć **MOP Prosienica**, zlokalizowany po wschodniej stronie drogi ekspresowej **S8 w km 559+900** kierunek Białystok, w województwie mazowieckim;

Numer sprawy: O.WA.Z-1.630.15.2024

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu, który wydzierżawi nieruchomość zlokalizowaną w ciągu drogi ekspresowej S8 w celu utrzymania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie prowadzenie i utrzymanie terenu dzierżawionej nieruchomości MOP o funkcji wypoczynkowo - usługowej wyposażony między innymi w stację paliw i fakultatywny obiekt tj. restaurację/bistro, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP, będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 5 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 5 lat.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem [Przetargi na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych \(MOP\) - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](https://www.gov.pl)

Ze względu na duży rozmiar załączników 5 do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione poprzez nośniki danych.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603, nie później niż **do dnia 17.06.2024 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 16.05.2024

Dyrektor Oddziału

Jacek Wasowski

(podpis)