

**Projekt  
umowy o umieszczenie na nieruchomości  
obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej  
w celu niezwiązanym z zapewnieniem  
dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej**

zawarta w dniu ..... r. w Świerkłańcu pomiędzy:  
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
Świerklaniec reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego - mgr inż. Włodzimierza Błaszczyka  
zwanym dalej Nadleśnictwem lub Stroną

a

..... z siedzibą w .....  
wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Rejestru Sądowego/ewidencji działalności  
gospodarczej pod numer NIP ....., REGON.....  
w imieniu, której działa:  
....., na podstawie pełnomocnictwa Nr....., z dnia  
..... r., które nie zostało odwołane.  
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy zwanym dalej  
Operatorem lub Stroną  
Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami o następującej treści:

**§ 1  
Oświadczenia stron**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa opisanymi  
poniżej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Nr inwentarzowy	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Długość przyłącza w mb do budynku	Nr KW	Kategoria użytku wg EGİB

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców  
telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji  
Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy  
telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j.  
Dz. U z 2019 r., 2460).

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa jest umowa o umieszczenie na nieruchomości urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019 r., 2410).
4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie przenosi posiadania gruntu na rzecz Operatora w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
5. Operator oświadcza, że:
  - a) umowa została zawarta na warunkach o umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2019, 2410) z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Świerklaniec, zamieszczonymi na stronie BIP RDLP w Katowicach stanowiących załącznik nr.....,
  - b) zamierza wykonać infrastrukturę telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 umowy oraz że używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - c) zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
  - d) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - e) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w umowie Nadleśnictwo wyraża zgodę na następujące czynności dokonane przez Operatora na nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej umowy :
  - a) wykonanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
  - b) utrzymywanie, eksploataowanie, konserwowanie, remontowanie i usuwanie awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
  - c) dokonywanie wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
  - d) rozbudowywanie Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
  - e) wstęp na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w lit.a-d, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej Nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.

### **§ 3**

#### **Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.a-d po:
  - a) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - b) zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 7 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania Nieruchomości (dalej „Protokół przekazania”).
3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.c i d Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 7 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
6. Za ewentualne nie dające się naprawić szkody powstałe w drogach, rowach, przepustach, ogrodzeniach i innych obiektach leśnych wyrządzone na określonych w § 1 gruntach w wyniku prac o których mowa § 2 ust. 1 lit. c i d Operator wypłaci Udostępniającemu odszkodowanie w wysokości i terminie uzgodnionym odrębnie między stronami niniejszej umowy. W razie sporu w tym zakresie uzgodnienia stron oparte zostaną na opinii właściwego rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy obciążą Operatora.
7. W przypadku stwierdzenia, że Operator wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowane zostaną sankcje z art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 ze zm)
8. Wszystkie prowadzone prace będą zgodnie z warunkami umieszczenia określonymi w § 1 ust. 5 pkt .1) umowy.

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną.
  - 2) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń

- infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.
- 3) przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - 4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na Nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,
  - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,
    - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
    - e) Wszelkie czynności i prace konieczne do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Operator wykona bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych, pod nadzorem Udostępniającego
  - 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować na piśmie Nadleśnictwo.
  3. Dojazd w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury może odbywać się wyłącznie drogami wskazanymi przez Nadleśnictwo.
  4. Podczas wykonywania prac na odcinkach wzdłuż granicy własności należy zwrócić uwagę na umiejscowienie kamieni granicznych. W przypadku uszkodzenia kamieni Operator obowiązany jest do geodezyjnego odtworzenia granicy na danym odcinku.
  5. W przypadku wystąpienia kolizji Infrastruktury z przyszłymi inwestycjami Nadleśnictwa, Operator na własny koszt wykona przełożenie lub zabezpieczenie istniejącej Infrastruktury. Nadleśnictwo poinformuje Operatora o konieczności przebudowy z min. 6 miesięcznym wyprzedzeniem.
  6. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.c i d Operator obowiązany jest przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Na wykonane prace związane z przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego Operator udziela Nadleśnictwu 36 miesięcznej gwarancji jakości na zasadach odpowiednio określonych w Kodeksie cywilnym.
  7. Operator obowiązany jest przekazać Nadleśnictwu powykonawczy pomiar geodezyjny w wersji cyfrowej i analogowej.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie — opłata.**

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wg poniższego zestawienia:

Nazwa obręb leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obręb evidencyjne go	Numer działki evidencyjnej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach	średnica infrastruktury (Kabel/ruroci ąg	Kategoria użytku wg EgiB

2. Za umieszczenie na Nieruchomości, określonej w § 1 Umowy, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapłaci opłatę roczną w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na Nieruchomości tych obiektów i urządzeń, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych umieszczenia tych obiektów i urządzeń na Nieruchomości.
4. Stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup> pobieranej za każdy rok umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej została określona przez Nadleśniczego w drodze zarządzenia, które stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Zmiana opłaty nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.
5. Opłata naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
6. Do opłaty, o której mowa w ust. 2, dolicza się podatek VAT.
7. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
8. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
10. W przypadku jeśli Nadleśnictwo będzie zmuszone do poniesienia dodatkowych kosztów związanych z w/w umową udostępnienia ( m.in. koszty związane z ponoszeniem podatków, itp )
11. W przypadku zalegania z płatnością opłaty, Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w płatności.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i innych należności wynikających z Umowy (tj. niedochowania terminu określonego w § 5 ust. 2 ), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U.2019, poz. 118), Nadleśnictwu będą przysługiwały należne odsetki za opóźnieniu w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie Opłaty, o którym mowa w ust.2, Operator jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 11) do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty euro (40 lub 70 lub 100), przeliczonych na złote według średniego

kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U.2019, poz. 118)

**albo**

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wg poniższego zestawienia

Nazwa obręb leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obręb evidencyjne go	Numer działki evidencyjnej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach itp	Średnica infrastruktury (Kabel/ruroci ąg	Kategoria użytku wg EgiB

2. Strony postanowiły, że Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
- lub**
3. Strony postanowiły, że w zamian za zapewnienie przez Operatora dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomości Nadleśnictwa, Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
  4. W przypadku jeśli Nadleśnictwo będzie zmuszone do poniesienia dodatkowych kosztów związanych z w/w umową udostępnienia ( m.in. koszty związane z ponoszeniem podatków, itp )

## § 6 Zabezpieczenie

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lit.a-d zgodnie z dokonany wybór:
  - a) umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 lit.a-i przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę .....zł (słownie:.....) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
  - a) kaucją w kwocie.....zł (słownie:.....)
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr ....., w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 8) lub 9) warunków dostępu.

4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

## **§ 7**

### **Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.
3. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia stron wynikające z umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
4. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

## **§ 8**

### **Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr tel. ...., a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail .....
3. W przypadku wykrycia awarii .....przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod nr tel lub na adres e-mail .....

## **§ 9**

### **Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej umowy z Nadleśnictwem.

## **§ 10**

## **Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 11**

### **Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu,
  - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2, § 3 i § 4 umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu



pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

7. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:  
Operator: tel. ...., e-mail .....  
Nadleśnictwo: tel....., e-mail .....
5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Nadleśnictwo**

**Operator**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

Załączniki:

- nr — dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,
- nr - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Nadleśnictwo,
- nr ... — zaświadczenie o wpisie do RPT,
- nr — warunki umieszczenia

nr - zarządzenie Nadleśniczego o stawkach opłaty  
nr — umowa ubezpieczenia  
nr ... – Projekt  
nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury  
nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych  
nr ... – wyliczenie Opłaty  
nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń