

WARUNKI DOSTĘPU

o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 oraz w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019 r., 2410)

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., 6) , w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 30 sierpnia 2019 r. (Dz. U z 2019 r., poz.1815) Nadleśniczy Nadleśnictwa Świerklaniec (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2019, 2410)

§ 1

Objaśnienie znaczeń

Nadleśniczy/ Nadleśnictwo — Nadleśniczy Nadleśnictwa **Świerklaniec** /Nadleśnictwo Świerklaniec

Nieruchomość/-ci - nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Świerklaniec

Operator — przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt. 27) ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 2460) (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Strony — Operator oraz Nadleśnictwo

Budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

Dostęp do nieruchomości/ budynku — dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy

z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019 r., 2410);

Umowa o dostęp — umowa z Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019 r., 2410);

Umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej – umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju na nieruchomościach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Świerklaniec;

Umowa o umieszczenie — umowa z Operatorem w sprawie umieszczenia infrastruktury;

Oplata – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej;

Ustawa o lasach — ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U z 2020 r., poz.6);

Ustawa Prawo budowlane — ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U z 2019 r., 1186);

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych — ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2017 r., 1161);

Ustawa o podatku leśnym — ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U z 2019 r., 888)

Ustawa o wspieraniu rozwoju — ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019 r., 2410);

Warunki dostępu — warunki wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, dla Operatora w celu niezbędnym do zapewnienia telekomunikacji na tej nieruchomości, w tym w budynku, tj. wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, doprowadzenia przyłącza, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, usuwania awarii elementów infrastruktury, wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, udostępnienia operatorowi przyłączy, instalacji, o których mowa w art.30 ust. 1 i 3 oraz umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach leśnych o których mowa w art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), określone w niniejszym dokumencie.

§ 2

Warunki zapewnienia dostępu

- I. Dostęp Operatora do Nieruchomości, w tym do Budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, t.j.:
- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
 - doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
 - korzystanie z punktu styku,
 - odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
 - udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe.
- jest możliwy pod następującymi warunkami:
- 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, szczegółowy projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
 - a) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do Budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej Budynku albo
 - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
 - c) wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w Budynku,
 - e) rozbudowywaniu infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,

- f) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) — e
 - g) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
- 2) W celu sporządzenia projektu wykonawczego Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do Budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia projektu.
 - 3) Operator zobowiązuje się w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w Budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązuje się do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z Budynku.
 - 4) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany projektu.
 - 5) Strony uznają projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 4), nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez niego uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaze ostateczną wersję projektu Nadleśnictwu.
 - 6) Operator może przystąpić do realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, której mowa w pkt.1, po podpisaniu umowy o dostęp i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji projektu Nadleśnictwu, informując je o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
 - 7) Operator może rozpocząć wykonywanie infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/ budynku (dalej Protokół przekazania), objętej projektem wykonawczym realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu jej rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie — w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.
 - 8) Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) — e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
 - 9) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 7 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym

terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.

- 10) Wykonanie robót, o których mowa w pkt. 1) lit. f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/ budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury z zastrzeżeniem obowiązku każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o tym fakcie.
- 11) W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez Nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - korytarzu istniejących sieci, tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 12) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

II. Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na Nieruchomościach:

- 1) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
- 2) w przypadku gdyby ww. inwestycja miała powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- 3) w sytuacji określonej w II pkt. 2) gdy obowiązuje na danej Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 4) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 5) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 6) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości, w tym w Budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

§ 3

Zasady zawierania umowy o dostęp

- 1) Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2.
- 2) Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do Nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
 - a) Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania.
 - b) Operator wskaże nieruchomości/ budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty telekomunikacyjne mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów.
- 5) Jeśli chodzi o określenie Nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźnie odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej inwestycji telekomunikacyjnej,
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o dostęp nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora —wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.

§ 4

Nieodpłatność dostępu do Nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów.

- 1) Dostęp Operatora do Nieruchomości, w tym do Budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju jest nieodpłatny.
- 2) Operator ponosi koszty wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty udokumentowane i uzasadnione poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykonania tej infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego oraz koszty związane z m.in. ewentualnymi dodatkowymi kosztami jakimi może zostać obciążone Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. .

§ 5

Warunki umieszczania na Nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy

- I. Umieszczenie na Nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Budynku znajdującym się na Nieruchomości, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:
 - 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
 - a) wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Budynku znajdującym się na Nieruchomości,
 - b) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
 - c) rozbudowie Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania,
 - d) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwacji, remoncie i usunięciu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 2) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
 - 3) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaze ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
 - 4) Operator może przystąpić do prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, po podpisaniu umowy o umieszczenie i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu, informując go o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 7 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
 - 5) Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa pkt.1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości (dalej Protokół przekazania), objętej projektem wykonawczym realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z

numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku niezgodnienia tego terminu. Operator może rozpocząć prace po upływie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwo. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.

- 6) Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt.1) lit. a) — c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 7) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.
- 8) Wykonanie prac, o których mowa w pkt.1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury.
- 9) W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 1) lit. a) — c), do/przez Nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 10) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

II. Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na Nieruchomościach:

- 1) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
- 2) w przypadku gdyby ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą podlegały one procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- 3) w sytuacji określonej w II pkt. 2), gdy obowiązuje na danej Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.
 - 4) Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
 - 5) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
 - 6) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

§ 6

Zasady zawierania umowy o umieszczenie

- 1) Umowa o umieszczenie jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 5, na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 2) Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z Projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 3) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
 - a) Operator ma wolę zawarcia Umowy o umieszczenie i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania.
 - b) Operator wskaże Nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym Projektem.
 - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na Nieruchomościach

- i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów lub urządzeń.
- d) Operator zawrze jeszcze we wniosku następujące informacje:
- opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
- e) o ile ma takie zamierzenie — Operator poda czy zamierza dostarczyć usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomościach Nadleśnictwa.
- 4) Jeśli chodzi o określenie Nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźnie odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, w wersji analogowej i elektronicznej w formie plików shp, dwg lub dxf.
- 5) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o umieszczenie nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora —wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.
- 6) Umowa powinna zawierać co najmniej:
- a) określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
 - b) określenie przedmiotu umowy;
 - c) określenie terminu trwania umowy;
 - d) określenie wysokości i rodzaju opłat;
 - e) termin i sposób dokonywania płatności;
 - f) technologia i parametry umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich oznakowania;
 - g) sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
 - h) zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - i) warunki wykonywania konserwacji i eksploatacji tych obiektów i urządzeń
 - j) warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
 - k) procedurę rozstrzygania sporów;
 - l) warunki dotyczące zmiany umowy;
 - m) warunki rozwiązania umowy;
 - n) ewentualne kary umowne;
 - o) informacje o uiszczaniu podatków.

§ 7

Rozliczenia z tytułu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości leśnej

- 1) Opłata za umieszczenie na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na

- nieruchomości tych obiektów i urządzeń, określonej zarządzeniem Nadleśniczego, z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 2) W przypadku umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na Nieruchomości.
 - 3) Do stawki za zajęcie 1 m² nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w aktualnej stawce podatkowej.
 - 4) Opłata, o której mowa w pkt. 1), naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania nieruchomości
 - 5) Opłaty, o której mowa w pkt. 1), nie pobiera się, w przypadku gdy:
 - a) strony tak postanowią,
 - b) w związku z umieszczeniem na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego,
 - c) w związku z umieszczeniem na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomościach Nadleśnictwa.
 - 3) 6) Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji oraz innymi ewentualnymi kosztami jakimi Nadleśnictwo może zostać obciążone z uwagi na Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. .

§ 8

Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii

- 1) W przypadku wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości/ w budynku, Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nie odebrania telefonu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.

§ 9

Zabezpieczenie

- 1) Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:
 - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 5 I pkt.1) lit.a-c, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę niemniejszą niż zł. (słownie :) z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
 - b) wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwociezł. (słownie:.... ..)

- 2) W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowił załącznik do umowy o dostęp.
W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa w terminiedni przed data podpisania umowy.
- 3) Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.

§10

Rozstrzyganie sporów

- 1) Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
- 2) O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu siedzibę Nadleśnictwa.

§ 11

Rozwiązanie umowy

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określają projekty umowy o dostęp i umowy o umieszczanie.