

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy oznaczony numerem 3 o powierzchni użytkowej 38,80 m<sup>2</sup> składający się z 5. pomieszczeń, usytuowany w budynku biurowym parterowym, wraz z udziałem 388/2274 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu nr 95/2 obszaru 0,1899 ha, położonego w miejscowości Stara Łubianka, gmina Szydłowo, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze PO11/00015947/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Stara Łubianka – lokal użytkowy nr 3, znajdujący się w budynku biurowym, usytuowanym na działce nr 95/2, gmina Szydłowo, powiat pilski, województwo wielkopolskie.**

Prowadzący aukcję informuje:

- Dla działki nr 95/2 położonej w miejscowości Stara Łubianka, gmina Szydłowo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (Uchwała Nr XIX/5/2001 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 20.02.2001r.) działka o numerze geodezyjnym 95/2 położona jest w strefie oznaczonej jako „tereny zabudowane”.
- Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Szydłowo Nr XXVII/228/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gmina Szydłowo nie podjęła uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz o ustanowieniu prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
- Nieruchomość znajduje się w ewidencji zabytków, natomiast nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego objętego ochroną.
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem
- teren działki jest częściowo ogrodzony,
- nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
- nieruchomość znajduje się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste do dnia 04 grudnia 2089 roku. W związku z tym obowiązuje roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna na rzecz Skarbu Państwa.

**Cena wywoławcza netto: 50.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 500,00 zł**

**Wadium: 5.000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi *Cenę wywoławczą*, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29 kwietnia 2021r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27 kwietnia 2021r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Stara Łubianka, lokal użytkowy, działka 95/2**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27 kwietnia 2021r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 886 56 21, 502 016 055**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
20. Nabywca zostanie obciążony kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, kosztami pozyskania wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz kosztami wynikającymi z zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.