

**Umowa dzierżawy nieruchomości**

W dniu 07.07 2020 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie**, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70 – 030 Szczecin, działającym na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez : Pana Marka Duklanowskiego – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 maja 2020 roku, zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a:

Panem ,

zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa dzierżawy o następującej treści:

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**§ 1.**

Wydzierżawiający oświadcza, że zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2019, znak: GN-2.752.154.2019.BW, reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej:

- działka oznaczona geodezyjnie numer **2/1**, położona w miejscowości Osinów Dolny, obręb ewidencyjny Nr 0009, Osinów Dolny gm. Cedynia, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie o powierzchni 19,67 ha, brak KW.

Opisana nieruchomości jest niezabudowana.

**§ 2.**

Powierzchnia gruntu objęta umową dzierżawy wynosi 19,67 ha, a więc całość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1, która została oznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

### § 3.

Dzierżawca oświadcza, że nie toczy się z jego udziałem, jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne lub egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego.

### § 4.

Umowa dzierżawy zawarta została z przeznaczeniem na cele rolne.

### § 5.

1. Umowa dzierżawy zawierana jest z uwagi na wydanie przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dnia 5 listopada 2019 roku, decyzji stwierdzającej reprezentację Skarbu Państwa oraz wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w stosunku do nieruchomości opisanej w § 1 znak: GN-2.752.154.2019.BW (załącznik numer 2). Z dniem uprawomocnienia się decyzji, tj. z dniem 21 listopada 2019 roku, podmiotem zarządzającym w imieniu Skarbu Państwa nieruchomością i jednocześnie Wydierżawiającym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
2. Z uwagi na treść art. 265 ust. 7 pkt 14 Prawa wodnego w związku z przeznaczeniem nieruchomości na cele rolne określone w § 4 umowy, trybu przetargowego nie stosuje się.

## POSTANOWIENIA ZASADNICZE

### § 6.

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, na cele wskazane w jej § 4, z obowiązkiem uiszczania czynszu dzierżawnego na zasadach opisanych niżej. Podstawą przekazania przedmiotu umowy w dzierżawę poza niniejszą umową jest protokół zdawczo – odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik numer 3, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy dzierżawy, do którego Dzierżawca nie wnosi zastrzeżeń.

### § 7.

1. Umowa stanowi kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 zawartej ~~z dnia 10 września 2023 roku.~~
2. Umowa zawarta jest na czas określony do dnia 10 września 2023 roku.

### § 8.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie jako iloczyn powierzchni gruntu,

wskazanej w § 1 i stawki określonej w Zarządzeniu Nr 3/2019 Prezesa PGW WP z dnia 4.03.2019 r. wprowadzającego Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu PGW WP, Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, z uwzględnieniem celu dzierżawy określonym w § 4 niniejszej umowy. Zmiana wysokości czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga aneksu do umowy.

2. Na dzień podpisania aneksu stawka czynszu dzierżawnego wynikająca z Zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 81,00 zł/ha. Roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ust. 1 wynosi 1.593,27 złotych (słownie jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt trzy 27/100).
3. Czynsz dzierżawny za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego wylicza się proporcjonalnie do okresu dzierżawy w danym roku.

### § 9.

1. Do czynszu dzierżawnego określonego w § 8 dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za cały rok, na podstawie faktury, w terminie 21 od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty strony umowy przyjmują dzień uznania środków na rachunku Wyzierżawiającego.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. Zmiana wysokości naliczonego, z tego tytułu, czynszu dzierżawnego nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
5. W razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny brutto ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego przez odpowiednie przepisy. Zmiana wartości czynszu dzierżawnego z tego tytułu nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
6. Świadczenia, obowiązki lub należności związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy wynikające z decyzji administracyjnych udzielonych Dzierżawcy są niezależne od czynszu dzierżawnego i innych obciążeń wynikających z niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa nie jest transakcją handlową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.), zawartą z jednym z podmiotów wskazanych w art. 2 przedmiotowej ustawy.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawnego Wyzierżawiający nalicza odsetki za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).



## ZOBOWIĄZANIA DZIERŻAWCY

### § 10.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia, poza czynszem dzierżawnym, wszelkich obciążeń, w tym publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawca jest obowiązany do korzystania z przedmiotu dzierżawy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z celem niniejszej umowy określonym w jej § 4 oraz zgodnie z przeznaczeniem i zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki a w szczególności do:
  - 1) Utrzymywania w należyтым stanie przedmiotu dzierżawy w tym utrzymywania należytego ładu i porządku na terenie nieruchomości, usuwania zanieczyszczeń z terenu,
  - 2) Nie usuwania drzewostanu i krzewów na terenie przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oraz zezwoleń właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz nie prowadzenia nowych nasadzeń,
  - 3) Nie wznoszenia, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, na terenie przedmiotu umowy żadnych trwałych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ogrodzeń w zakresie wykraczającym poza realizację celu określonego w § 4,
  - 4) Informowania Wyzierżawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wyzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.
3. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu podtopienia lub zalania przedmiotu dzierżawy.
5. Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody doznanej na terenie dzierżawy.
7. Dzierżawca, z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy, przejmuje na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazany przedmiot dzierżawy i za wyrządzone na nim szkody.

## UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO



### § 11.

1. Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Dzierżawcy zgromadzony na terenie objętym dzierżawą .
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Dzierżawcy lub osobom trzecim.
3. Wyzierżawiający, w sytuacji, w której wobec niego zgłoszone zostały roszczenia dotyczące przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę.
4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na teren wydzierżawionej nieruchomości w każdym czasie, bez uprzedniego powiadomienia w celu dokonania kontroli warunków umowy dzierżawy, jak również w celu realizacji zadań statutowych.

### ZAKOŃCZENIE UMOWY

### § 12.

1. Umowa wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 7.
2. Strony umowy mogą rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta w każdym czasie w drodze porozumienia. Porozumienie takie sporządza się w formie pisemnej.
3. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem okresu na jaki została zawarta, z powodu ważnego interesu gospodarki wodnej lub w przypadku zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wyzierżawiający może w drodze jednostronnego oświadczenia wyłączyć z przedmiotu dzierżawy całość lub część nieruchomości w przypadku wydania w stosunku do nieruchomości lub jej części decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niedotrzymywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, w tym dopuszcza się trzydziestodniowej zwłoki w zapłacie czynszu.
6. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zwraca Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, gwarantującym prawidłową eksploatację oraz usuwa wszelkie nienależące do Wyzierżawiającego przedmioty bądź naniesienia, po konsultacji z Wyzierżawiającym.
7. W przypadku nieusunięcia nienależących do Wyzierżawiającego przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień z Wyzierżawiającym, ten zastrzega sobie prawo do

usunięcia ich na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

8. Dzierżawca po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zwraca Wyzierżawiającemu przedmiot umowy na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo - odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę ewentualnych późniejszych roszczeń. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.
9. W sytuacji nie stawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie, protokół o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń.
10. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

### § 13.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, danych spółki i jej reprezentacji itp.).
2. Zmiany czynszu wynikające z: potrzeby waloryzacji, zgodnie z § 9 ust. 5 niniejszej umowy, bądź zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy, oraz zmiany innych przepisów szczególnych nie wymagają pisemnego powiadomienia i konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.
4. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy dzierżawy obejmującej przedmiot niniejszej umowy, Dzierżawca występuje z kolejnym wnioskiem do Wyzierżawiającego z wyprzedzeniem 5 miesięcy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową  
a. ze strony Wyzierżawiającego: \_\_\_\_\_, e-mail:.....  
adres do korespondencji: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
6. Adres do korespondencji ze strony Wyzierżawiającego:  
e - mail:.....  
adres:.....tel:.....

**KLAUZULA RODO**



#### § 14.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82.

2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy Prawo wodne (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
- realizacji umów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
  - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
2. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.
- 8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

#### § 15.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

#### § 16.

1. Umowę dzierżawy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla
- 

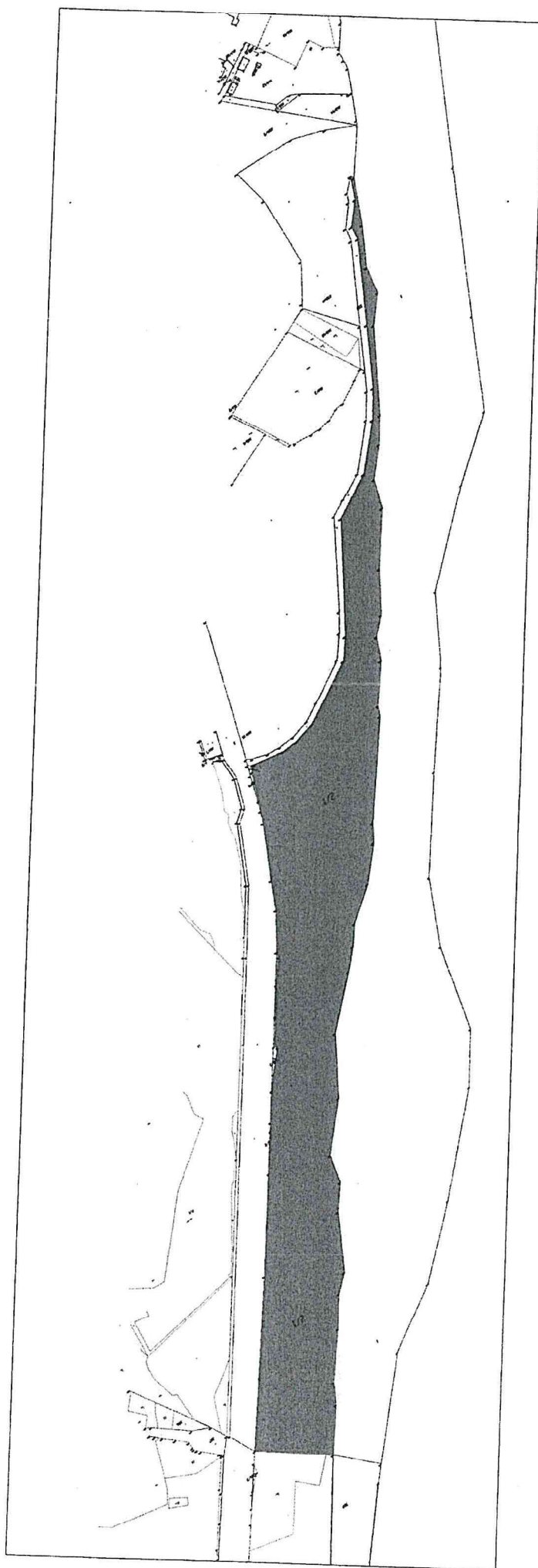


każdej ze stron.

2. Umowa dzierżawy wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) załącznik numer 1 – graficzny;
  - 2) załącznik numer 2 – decyzja znak: GN-2.752.154.2019.BW;
  - 3) załącznik numer 3 – wzór protokołu zdawczo – odbiorczego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA





**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

GN-2.752.154.2019.BW

Szczecin, 5 listopada 2019 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 258 ust. 5 i 10 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 27 września 2019 r., znak: SZ.JRP.071.9.2018.MRK

**stwierdzam:**

reprezentację Skarbu Państwa oraz wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 2/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w międzywalu, w obrębie 0009 Osinów Dolny, w gminie Cedynia.

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 27 września 2019 r., znak: SZ.JRP.071.9.2018.MRK na podstawie art. 258 ust. 10 w związku z art. 258 ust. 5 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.) w sprawie wydania decyzji stwierdzającej reprezentację oraz wykonanie praw właścicielskich Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w stosunku do całości nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w obrębie 0009 Osinów Dolny, w gminie Cedynia, w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły w zakresie inwestycji związanej z realizacją Zadania 1B.3/2 pn. „Budowa infrastruktury postojowo-cumowniczej na Odrze dolnej i granicznej oraz nowe oznakowanie szlaku żeglugowego” obejmującego budowę infrastruktury postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy.

Zgodnie z przepisami art. 258 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy z 20 lipca 2017 r., tj. „Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w międzywalu, nieruchomości pod wałami przeciwpowodziowymi oraz wałów przeciwpowodziowych przyległych do śródlądowych wód płynących, o których mowa w art. 212 ust. 1 pkt 1, a także w stosunku do położonych na tych nieruchomościach budynków, budowli oraz innych urządzeń, w tym urządzeń wodnych, służących do realizacji zadań określonych w przepisach ustawy.”

Z kolei, w myśl art. 258 ust. 10 ww. ustawy reprezentację Skarbu Państwa oraz wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa, o których mowa w ust. 1-9, stwierdza



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
 Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
 tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250  
 www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

**OBYWATEL** Informacja dla Obywatela  
 www.obywatel.gov.pl  
 tel. 222-500-109 lub 222-500-115



właściwy wojewoda, w drodze decyzji wydanej na wniosek Wód Polskich albo ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

Wojewoda Zachodniopomorski na podstawie wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonym 10.10.2019 r. przez Starostę Gryfińskiego dla działki nr 2/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w obrębie 0009 Osinów Dolny, w gminie Cedynia, ustalił stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, tzn.: właściciela: Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie oraz rodzaj gruntu: nieużytki.

Ponadto z danych zawartych w Systemie informacyjnym gospodarowania wodami, prowadzonym na podstawie *art. 330 ust. 1 Prawo wodne* przez „Wody Polskie” wynika, że na działkach ewidencyjnych:

- Nr 247- obręb Bielinek, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 256 – obręb Bielinek, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 15 – obręb Markocin, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 320 – obręb Markocin, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 3 – obręb Osinów Dolny, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 161/1 - obręb Osinów Dolny, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 161/2 - obręb Osinów Dolny, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 239/40 - obręb Osinów Dolny, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
  - Nr 239/42- - obręb Osinów Dolny, gm. Cedynia, powiat gryfiński,
- zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy Bielinek-Osinów o łącznej długości 10 430 m.

Z załączonej do wniosku mapy oraz danych pozyskanych z systemu internetowego <https://www.geoportal.gov.pl/> wynika, że działka nr 2/1 obręb Osinów Dolny, położona jest w międzywał, ukształtowanym przez część wału przeciwpowodziowego Bielinek-Osinów, przebiegającego na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 3, 161/1, 161/2 oraz 239/40, obręb Osinów Dolny, gmina Cedynia.

Wojewoda Zachodniopomorski na podstawie zebranych dokumentów ustalił, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z *art. 258 ust. 5 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.)*, które w pełni uzasadniają niniejsze orzeczenie o stwierdzeniu reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywanie uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” w stosunku do nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 2/1 o powierzchni 19,67 ha, położonej w międzywał, w obrębie 0009 Osinów Dolny, w gminie Cedynia.

Stosownie do przepisu *art. 258 ust. 12 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.)* niniejsza decyzja stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Należy również dodać, że zgodnie z *art. 258 ust. 11 ww. ustawy* wykonanie praw właścicielskich Skarbu Państwa, o których mowa w *ust. 1-9*, nie narusza praw osób trzecich.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wojewoda Zachodniopomorski pismem z 22.10.2019 r., znak: GN-2.752.154.2019.BW, powiadomił wszystkie strony przedmiotowego postępowania stosownie do *art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)* o przysługującym im prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.



**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wojewoda Zachodniopomorskiego  
mgr inż.  Okleja  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**


1. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
Wód Polskich  
w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13a  
70-030 Szczecin
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B  
71-615 Szczecin
3. Geodeta Powiatowy w Gryfinie  
(dla ewidencji gruntów i budynków - decyzja ostateczna)  
ul. Sprzymierzonych 4  
74-100 Gryfino
4. a/a

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z przekazania do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
sporządzony dnia ...09.07... 2020 roku przez:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez : Pana Marka Duklanowskiego – p.ø. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 maja 2019 roku zwany dalej „Wydzierżawiającym”

a

2.   
zwany dalej „Dzierżawcą”

### § 1.

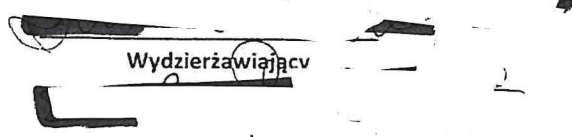
Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy, zgodnie z postanowieniami Aneksu do umowy dzierżawy numer ... zawartego pomiędzy Stronami, nieruchomość, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym ..., obręb ewidencyjny numer ..., Osinów Dolny położoną w miejscowości Osinów Dolny, gmina Cedynia, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie o powierzchni ... ha, brak Księgi Wieczystej, a Dzierżawca opisaną nieruchomość przyjmuje w dzierżawę.

### § 2.

Dzierżawca oświadcza, że stan dzierżawionej nieruchomości a także granice działki dzierżawionej nieruchomości są mu znane i nie wnosi zastrzeżeń co do ich przebiegu w terenie.

### § 3.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

  
Wydzierżawiający

\_\_\_\_\_  
Dzierżawca