



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 23 maja 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.59.2024.WP(3)

DECYZJA Nr 60/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Sawickiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z 08.04.2024 r. o pozwoleniu na budowę,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz

projekt architektoniczno - budowlany

i

udzielam pozwolenia na budowę

dla

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

ul. Bytomska 7

70-603 Szczecin

obejmujące:

budowę przedsięwzięcia pn. „Budowa nabrzeży głębokowodnych w porcie w Świnoujściu, pirs Nabrzeża Portowców, dz. nr 59/6, nr 59/7 obręb Warszów 11”.

autor projektu:

mgr inż. Marek Włodarczyk, posiadający uprawnienia budowlane numer 253/Sz/84 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0107/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 4.1. decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 01.06.2022 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-18.2021.ZK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych (przebudowa nabrzeża Portowców – Pirs), lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sprostowanej postanowieniem z 22.06.2022 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-23.2021.ZK,
 - 4.2. decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 09.11.2023 r., znak: SZ.RUZ.4220.1.2023.ZK stwierdzającej wydanie z naruszeniem prawa decyzji ostatecznej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 01.06.2021 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-18.2021.ZK udzielającej pozwoleń wodnoprawnych, sprostowanej postanowieniem z 23.03.2024 r., znak: SZ.RUZ.4220.1.2023.ZK,
 - 4.3. decyzji Ministra Infrastruktury Nr 10/2023 z 02.06.2023 r., znak: DGM-3.530.90.2022 na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia „Budowa nabrzeży głębokowodnych w porcie w Świnoujściu”,
 - 4.4. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 5/2021 z 18.05.2021 r., znak: WONS-OŚ.420.22.2020.KS o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwzględnieniem m.in. warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 4.4.1. w zakresie środowiska gruntowo – wodnego:
 - a. na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostanie się zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego,
 - b. technologia robót budowlanych nie powinna dopuszczać do skażenia wód i powierzchni gruntu odpadami stałymi i ciekłymi,
 - c. zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od wód morskich,
 - d. nawierzchnia terenu zaplecza budowy powinna być odpowiedni uszczelniona, wykluczając możliwość migracji zanieczyszczeń (szczególnie ropopochodnych) do gruntu i wód,
 - e. materiały budowlane magazynować na powierzchniach uszczelnionych,
 - f. w fazie realizacji miejsca parkingowe dla maszyn i środków transportu zorganizować w ramach zaplecza budowlanego,

- g. do budowy należy wykorzystywać tylko materiały budowlane przyjazne dla środowiska naturalnego, powszechnie używane w budownictwie wodno – melioracyjnym, niestanowiące skażenia i zagrożenia dla otaczającego środowiska pośrednio i bezpośrednio w tym szczególnie dla wód,
- h. materiały i odpady składować możliwie jak najdalej od obszaru wodnego,
- i. wszelkie prace prowadzone na obszarze wód morskich oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinny być prowadzone ze szczególną starannością, tak aby wykluczyć przedostanie się zanieczyszczeń (stałych i ciekłych) do środowiska gruntowo – wodnego,
- j. prace związane z wykopami należy prowadzić możliwie w jak najkrótszym czasie, a wykopy zabezpieczać w miarę możliwości przed przedostaniem się do nich wód opadowych i spływów z powierzchni terenu,
- k. zaplecze budowy wyposażyć w środki sorpcyjne do zbierania ciekłych substancji chemicznych w tym substancji ropopochodnych w przypadku ich wycieku,
- l. w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi,
- m. w razie konieczności należy bezzwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- n. w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz sorbenty,

4.4.2. w zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

- a. należy organizować prace budowlane w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów,
- b. odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku takiej możliwości należy je selektywnie magazynować sposobem i w miejscach do tego przystosowanych i przekazać je podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,
- c. w przypadku ewentualnego zanieczyszczenia gruntu paliwami, zanieczyszczonym grunt zebrać do odpowiedniego pojemnika i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
- d. odpady niebezpieczne gromadzić w miejscu do tego wyznaczonym i przystosowanym w szczelnych, zamykanych pojemnikach odpowiednio oznaczonych oraz odpornych na działanie substancji niebezpiecznych,
- e. miejsca magazynowania odpadów oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt,
- f. należy zapewnić regularny odbiór wytworzonych odpadów, odpady przekazywać tylko podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
- g. mieszanie odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju lub odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne jest niedozwolone,
- h. urobek z robót czerpalnych zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poprzez: przemieszczenie w obrębie morskich wód wewnętrznych (odłożony w celu załadownienia Basenu Trymerskiego oraz częściowo przy budowie nabrzeży) złożenie na polu refulacyjnym w Świnoujściu lub w Szczecinie, przemieszczenie w granicach wód morskich (złożony na wyznaczonym klapowisku) wykorzystanie do budowy infrastruktury portowej,

4.4.3. w zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza i ograniczenia emisji hałasu do środowiska:

- a. prace budowlane emitujące wysoki poziom hałasu należy prowadzić tylko w porze dziennej tj. między godziną 6.00 a godziną 22.00 i w miarę możliwości ograniczać takie prace w godzinach wieczornych,
- b. zaplecze budowy zlokalizować w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie,
- c. stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
- d. stosować maszyny i urządzenia o możliwie niskim poziomie emisji hałasu,
- e. stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń niepracujących w danej chwili,
- f. w miarę możliwości technicznych stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologie prac przygotowujących teren oraz technologie prac budowlanych,
- g. uważnie ładować materiały sypkie wykorzystywane podczas budowy oraz przykrywać je podczas transportu i składowania celem minimalizacji pylenia wtórnego,

4.4.4. w zakresie prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno – ściekowej:

- a. w trakcie budowy ścieki bytowe gromadzić w szczelnych bezodpływowych zbiornikach typu TOI – TOI, zapewnić systematyczny wywóz nieczystości,
- b. wody opadowe i roztopowe z terenów w utwardzonych odprowadzać za pomocą zmodernizowanej kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych po ich uprzednim podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych – przepustowość separatorów dobrać do aktualnej obliczeniowej ilości wód opadowych,
- c. ścieki sanitarne kierować do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- d. przeprowadzać przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających wody opadowe,

4.4.5. w zakresie ochrony przyrody, w celu zminimalizowania znaczącego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- a. zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować i prowadzić zapewniające oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
- b. podczas realizacji przedsięwzięcia nie naruszać powierzchni gruntów poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac,
- c. podczas prac budowlanych nie zniszczyć roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją,
- d. niedopuszczalne jest magazynowanie na placu budowy niezabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby oraz magazynowanie rozsypywanie lub wylewnie do gruntu odpadów, ścieków itp.,
- e. wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków lub po uprzedniej kontroli ornitologicznej, wykluczającej przystępowanie do lęgów na egzemplarzach przewidzianych do wycinki, przeprowadzonej maksymalnie na 3 dni przed wycinką,
- f. prace inwestycyjne na wodach powierzchniowych prowadzić poza okresem od września do listopada, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w tym okresie wyłącznie pod nadzorem ichtiologicznym, nadzór ichtiologiczny w tym okresie powinien polegać na obserwacjach podwodnych i nawodnych obszaru inwestycji przez specjalistę ichtiologa w celu określenia czy miejsca prowadzonych prac w szczególności obszar położony wzdłuż nabrzeży jest trasa migracji ryb wędrownych w tym gatunków objętych ochroną,

- g. w pierwszym etapie Basen Trymerski zasypywać od strony najdalej oddalonej od Świny aby umożliwić ucieczkę ewentualnie występującej tam ichtiofaunie,
- h. w odniesieniu do gatunków objętych ochroną należy przestrzegać zapisów art. 52 i 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),

4.4.6. ponadto:

4.4.6.1. zgodnie z uzgodnieniem uzyskanym w toku postępowania od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP:

- a. na wypływach z separatorów należy prowadzić badania jakości odpływających wód 2 razy do roku w ciągu pierwszego roku eksploatacji w odstępach co pół roku w okresie opadowym, badania powinny obejmować odpowiednio:
 - dla separatorów obsługujących place składowe węgla: zawiesinę ogólną, substancje ropopochodne WWA, OWO, azot ogólny, siarka, żelazo,
 - dla separatorów obsługujących place składowe rudy żelaza: zawiesinę ogólną substancje ropopochodne, WWA, Żelazo, aluminium, magnez, mangan, fosfor, sól, potas, cynk, siarka, węgiel, ołów,
 - dla separatorów obsługujących place składowe nawozów: zawiesinę ogólną, substancje ropopochodne, WWA, azot, fosfor, potas,
 - dla separatorów obsługujących place składowe kontenerów: zawiesinę ogólną, substancje ropopochodne, WWA, jeżeli wylot obsługuje różne place składowe to zakres badań powinien być sumowany, wyniki badań należy przedłożyć w terminie 18 miesięcy od oddania do użytkowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP,
- b. kontrolować czy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych do przebudowanej sieci kanalizacji deszczowej (w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia) będzie zgodny z określonymi w posiadanych przez ZMPSiŚ S.A. pozwoleniach wodnoprawnych,

4.4.6.2. zgodnie z uzgodnieniem uzyskanym w toku postępowania od Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie:

- a. stosowanie środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód substancji ropopochodnych jest możliwe jedynie po każdorazowym uzyskaniu zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- b. zobowiązuje się inwestora do każdorazowego powiadamiania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana Portu Świnoujście lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków – Vessel Traffic Services) o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych,
- c. realizacja przedsięwzięcia powinna spełniać wymogi ochrony środowiska wód morskich w kontekście zapisów wymagań wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej,
- d. zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia badań urobku powstałego podczas prac pogłębiarskich, przeznaczonego do wybrania lub przemieszczenia oraz jego zagospodarowanie zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy uzyskać na to zgodę właściwego dla miejsca dyrektora urzędu morskiego,

- e. zobowiązuje się inwestora do opracowania planu działania który zawierać będzie wytyczne co do zakresu prac i czynności jakie powinny zostać podjęte w przypadku wystąpienia katastrofy ekologicznej,
- f. przedsięwzięcia należy realizować i eksploatować w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi i bezpieczeństwa żeglugi na obszarze morskim,
- g. zobowiązuje się inwestora do informowania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające na obszarze morskim w celu zapewniania bezpieczeństwa żeglugi w tych rejonach, warunki i harmonogram przeprowadzenia prac w szczególności w aspekcie bezpieczeństwa na akwenu, należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie,
- h. przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym: ustawy z 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczeniu morza przez statki oraz zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe,
- i. podczas prowadzenia robót czerpalnych zobowiązuje się wykonawcę do selektywnego gromadzenia odpadów takich jak opony, opakowania metalowe, plastikowe wydobyte podczas operacji pogłębiania,
- j. inwestor przed przystąpieniem do planowanych robót powinien przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni (BHMW) współrzędne geocentryczne geodezyjne przedsięwzięcia oraz powiadomić z wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac, przewidywanym terminie ich zakończenia oraz zakresie robót celem realizacji art. 25 ustawy o obszarach morskich, ponadto po zakończeniu robót budowlanych, inwestor powinien przekazać do BHMW dokumentację powykonawczą celem uaktualnienia map morskich i publikacji nautycznych,
- k. przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia na obszarze wód morskich, zgodnie z art. 27 r ust 1 i ust. 2 ustawy o obszarach morskich, inwestor powinien uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót, wystąpienie z wnioskiem w tej sprawie poprzedzone powinno być zawarciem umowy użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi niezbędnymi dla prowadzenia przedsięwzięcia,
- l. zgodnie z § 57 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowlane hydrotechniczne i ich usytuowanie przed wystąpieniem o pozwolenia na budowę inwestor powinien opracować i uzyskać uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie „Analizy nawigacyjnej” dla planowanych nabrzeży oraz opracowanego na jej podstawie „Projektu oznakowania nawigacyjnego”, który określa zarówno oznakowanie docelowe, jak i oznakowanie wystawiane na czas prowadzenia prac hydrotechnicznych w trakcie budowy,
- m. planowane przedsięwzięcie nie może w żaden sposób pogorszyć parametrów pracy oznakowania nawigacyjnego znajdującego się na terenie portu morskiego w Świnoujściu oraz zasilania energetycznego znaków nawigacyjnych, a także powodować ograniczeń w dostępie służb serwisowych do znaków nawigacyjnych, dlatego też podczas prowadzonych prac należy zwrócić uwagę i zachować ostrożność w miejscach zakotwiczonych (pław) i stałych (staw) znaków nawigacyjnych oraz przebiegu podwodnych kabli,

- inwestor powinien na bieżąco informować Urząd Morski w Szczecinie o wszelkich zmianach w funkcjonowaniu znaków nawigacyjnych tj. o włączeniu/wyłączeniu z/do eksploatacji znaków nawigacyjnych, zmianach charakterystyki świecenia itd.,
- n. przed oddaniem nabrzeży do eksploatacji Inwestor powinien wykonać plan sondażowy znajdującego się przy nich akwenu oraz uzyskać „Atest czystości dna” stwierdzający brak przeszkód podwodnych,
 - o. inwestor powinien opracować „Plan bezpieczeństwa żeglugi na czas budowy nabrzeży głębokowodnych w porcie Świnoujście” i uzgodnić go z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - p. planowane prace budowlane nie mogą naruszać interesów innych podmiotów w zakresie korzystania z morskich wód wewnętrznych,
 - q. niezwłocznie po zrealizowaniu przedsięwzięcia Inwestor powinien przedstawić w Urzędzie Morskim w Szczecinie powykonawczą dokumentację geodezyjną nowobudowanych obiektów wraz z ich oznakowaniem nawigacyjnym, współrzędne należy określić w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych a wysokość wzniesienia świateł nawigacyjnych powinna być podana w odniesieniu do średniego stanu wody w porcie Świnoujście,
 - r. po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy przekazać do Urzędu Morskiego w Szczecinie dokumentację powykonawczą nowego oznakowania nawigacyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 01.06.2022 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-18.2021.ZK udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych (przebudowa nabrzeża Portowców – Pirs), lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sprostowanej postanowieniem z 22.06.2022 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-23.2021.ZK,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 09.11.2023 r., znak: SZ.RUZ.4220.1.2023.ZK stwierdzającą wydanie z naruszeniem prawa decyzji ostatecznej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 01.06.2021 r., znak: SZ.RUZ.4210.110-18.2021.ZK udzielającej pozwoleń wodnoprawnych, sprostowaną postanowieniem z 23.03.2024 r., znak: SZ.RUZ.4220.1.2023.ZK,
- decyzję Ministra Infrastruktury Nr 10/2023 z 02.06.2023 r., znak: DGM-3.530.90.2022 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia „Budowa nabrzeży głębokowodnych w porcie w Świnoujściu”,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 5/2021 z 18.05.2021 r., znak: WONS-OŚ.420.22.2020.KS o środowiskowych uwarunkowaniach,

- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 07.10.2022 r., znak: ON-I.4119.14.22.MM(6) w sprawie uzgodnienia analizy nawigacyjnej,
- pismo Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 12.05.2021 r., znak: ZN.5142.110.2021.AHF uzgadniające projektowane przedsięwzięcia pod kątem lokalizacji inwestycji w strefie „E-2” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego dotyczącego zespołu fortyfikacji i latarni morskiej wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany pt.: „Budowa nabrzeży głębokowodnych w porcie w Świnoujściu, dz. nr 59/6, 59/7 obręb Warszów 11”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 16.05.2024 r., znak: GPG-I.60510.8.24.IK(15).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 232, 50 zł w dniu 09.05.2024 r. oraz pełnomocnictwa w kwocie 17, 0 zł w dniu 28.03.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
Pani Krystyna Araszkiewicz
ul. Ignacego Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w gm.
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)
8. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.