

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Szczecińska 21a

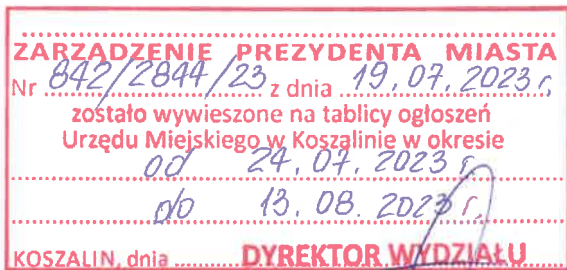
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków 3. powierzchnia nieruchomości	1. KW nr KO1K/00008077/0 2. Koszalin, ul. Szczecińska 21 a obręb nr 0009 użytek: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nr 306 o pow. 1,9410 ha, 3. 1,9410 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana. Stan zagospodarowania: ogrodzona z utwardzonym placem o pow. ok. 650 m ² oraz blokiem fundamentowym przy granicy działki (pozostałość po odciążu komina wyburzonej kotłowni)
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r. poz. 1381), nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 66P,U, przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego
Cena nieruchomości netto	2 300 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy 00/100) plus podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży; aktualna stawka-23%
Wadium	230 000,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100)

Załącznik do zarządzenia Nr 342/2844/23

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19 lipca 2023 r.

Postąpienie minimalne	23 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z późn zm.)	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



inż. Teresa Labisch

PREZYDENT MIASTA
Piotr Janowski