

Nowogard, 05.06.2024

Zn. spr.: SA.2217.3.2024

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Nowogard, ul. Radosława 11, 72 – 200 Nowogard
tel. 913920640**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024 poz.530) oraz Zarządzenia nr 10/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard z dnia 20.02.2023r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami Skarbu Państwa pozostającymi w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard w zakresie ich udostępniania ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem stanowiska garażowego położonego w Nowogardzie przy ul. Generała Bema oraz dzierżawę części działki gruntu nr ewid. 93/28 wraz z posadowioną na tej części infrastrukturą, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nowogard.

I. Przedmiot przetargu:

1. Stanowisko garażowe nr 41 położone w Nowogardzie przy ul. Generała Bema o powierzchni 16,53 m², dz. ewid. 75/3 obręb nr 0002 Miasto Nowogard. Obecny stan – nieużytkowany.

Cena wywoławcza 120,00 zł netto miesięcznie, postąpienie w wysokości 5,00 zł, wadium 100,00 zł

2. Część gruntu działki o pow. 1363 m² wraz z posadowioną na niej infrastrukturą: magazyn MPS pow. użytk. 52,90 m² oraz trzy zbiorniki na paliwo o V 20m³ każdy (bez dystrybutorów), dz. ewid. 93/28 obręb nr 0007 Miasto Nowogard, adres administracyjny: ul. Bohaterów Warszawy 64A, 72-200 Nowogard. Posiada dostęp do instalacji elektrycznej i sieci wodno – kanalizacyjnej. Obecny stan – nieużytkowany.

Cena wywoławcza 3100,00 zł netto miesięcznie, postąpienie w wysokości 40,00 zł, wadium 200,00 zł.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania, jak również w sprawie przetargu, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11, 72 – 200 Nowogard – w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 7:00 – 15:00. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Dorota Winnicka, tel. 91 39 20 640, wew. 672, e-mail: dorota.winnicka@szczecin.lasy.gov.pl.

Oględzin przedmiotów postępowania można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu.

II. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg – licytacja ustna - odbędzie się w dniu **25.06.2024r. o godz. 10:00** w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium zgodnie z pkt I, przy czym:

- a) wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard prowadzony w Banku Ochrony Środowiska SA oddział Szczecin, numer rachunku bankowego: 86 1540 1085 2001 5315 4468 0001, wpisując tytułem: „Wadium – najem garażu nr 41 ” lub „Wadium – dzierżawa stacji paliw wraz z cz. dz. 93/28”;
- b) w przypadku zainteresowania więcej niż jednym przedmiotem postępowania należy wykonać osobne wpłaty na każdą część z tytułem jw.;
- c) przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 24.06.2024r. do godz. 14:00
- d) wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet zadeklarowanej ceny dzierżawy/najmu (netto + VAT);
- e) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie stali się dzierżawcami/najemcami przedmiotu postępowania w terminie siedmiu dni roboczych od zakończenia postępowania;
- f) wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego/wydzierżawiającego w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który go wygrał.

Wadium należy wnieść najpóźniej do **24.06.2024r. do godz. 14:00**, przy czym o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu na konto bankowe Nadleśnictwa Nowogard.

IV. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym miejscu i terminie do podpisania umowy najmu/dzierżawy.

V. Nadleśnictwo Nowogard zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez ustalenia najemcy/dzierżawcy, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

VI. Pozostałe informacje dotyczące postępowania:

- a) w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu;
- b) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu;
- d) osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu lub poprzez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
- e) uczestnicy postępowania powinni przedłożyć komisji ważny dowód tożsamości a w przypadku licytacji stacji paliw – dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży paliw.

VII. Na stronie BIP Nadleśnictwa Nowogard umieszczono łącznie z ogłoszeniem o przetargu wzory umów określające szczegółowo warunki najmu/dzierżawy oraz mapy poglądowe z oznaczeniem przedmiotu postępowania.

Ogłoszenie opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard
2. Biuletyn Informacji Publicznej Nadleśnictwa Nowogard
3. Ogłoszenie w prasie – gazeta lokalna „Dziennik Nowogardzki”

Z poważaniem

Tomasz Kamiński
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/