

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego p.n. "Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku nr 45d zamieszkania zbiorowego (internat) na potrzeby prokuratury okręgowej w Rzeszowie oraz prokuratur rejonowych w Rzeszowie i dla miasta Rzeszowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi"

1.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem w skali 1:500
- dokumentacja geologiczna
- ustalenia z Inwestorem
- uzgodnienia z zainteresowanymi stronami

2.Stan istniejący

Działka przeznaczona pod realizację zadania jest zabudowana, uzbrojenie występuje na całej działce, na działce znajduje się istniejący budynek internatu.

Połączenie komunikacyjne - dojazd z ulicy Hetmańskiej drogą wewnętrzną do działki nr 1594/5 (prawo przejazdu/służebność).

Grunty wg dokumentacji geologicznej stanowią gliny i pyły; zwierciadło wody gruntowej na gł. >2,0m. od istn. terenu.

3.Stan projektowany

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz z uzbrojeniem i drogami..

Na działkach inwestora projektuje się drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe.

Drogi wewnętrzne - projektowana droga obsługująca budynek i miejsca postojowe:

zaprojektowano drogę wewnętrzną jednokierunkową o szerokości 3,5m oraz 4m od

strony zachodniej (droga ppoż). Wzdłuż drogi dojazdowej projektuje się miejsca

postojowe. Od strony wschodniej zaprojektowano mur oporowy o wysokości ok.1,75m

(od strony bulwarów). Mur oporowy pełni funkcję elementu zamykającego teren zespołu miejsc postojowych i stanowi część ogrodzenia działki

Droga prowadzona jest do strony zachodniej na długości budynku. Swoją początek rozpoczyna w części południowej działki od granic działki inwestora w szerokości 4m i prowadzi prawie do granic działki w części północnej. Z braku odpowiednich gabarytów działki nie jest możliwe zaprojektowanie placu manewrowego 20x20m i dlatego przyjęto możliwość objazdu budynku (na działce inwestora) drogą o szerokości 3,5(4,0)m od strony północnej, wschodniej i południowej.

Projektowane chodniki w granicach terenu inwestycji:

- chodnik i plac od strony zachodniej prowadzący do wejścia głównego,
- chodniki prowadzące do wyjść ewakuacyjnych,

Szczegółowa lokalizacja dróg, placów, parkingów i chodników jak w Projekcie zagospodarowania terenu.

- konstrukcje nawierzchni

Nawierzchnia jezdni drogi wewnętrznej

- 8cm – kostka brukowa B50
- 3cm – podsypka cem.- piaskowa 1:4
- 25cm- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie
- 25cm- piasek stabilizowany cementem RM=2,5MPa

Nawierzchnia placów postojowych

- 8cm – kostka brukowa B50
- 3cm – podsypka cem.- piaskowa 1:4
- 15cm- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie
- 25cm- piasek stabilizowany cementem RM=2,5MPa

Nawierzchnia chodników

- 6cm - kostka brukowa B35
- 4cm - podsypka cem.- piaskowa 1:4
- 10cm - podbudowa z betonu B10
- 10cm – warstwa odcinająca z piasku

Nawierzchnia jezdni opasana krawężnikiem 30/15 na podsypce cem.- piaskowej i ławie z oporem z betonu B15. Chodniki opasane obrzeżem 25/6cm na ławie B15, spoiny wypełnione zaprawą.

Odprowadzenie wód z nawierzchni kostkowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi nawierzchni do projektowanej kanalizacji deszczowej .

4. Uzbrojenie

Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Szczegóły zabezpieczenia wg warunków technicznych i oddzielnych opracowań branżowych.

5. Oznakowanie

Stanowiska postojowe wyznaczyć poprzez zastosowanie kostki prostokątnej koloru grafit szer. 20cm

Wymiary stanowisk postojowych:

- sam. osobowe 2,30*5,00m; 3,60*5,00m-dla niepełnosprawnych;

Na wjeździe na teren obiektu należy ustawić znaki pionowe B2 i D3.

6. Uwagi

Roboty ziemne wykonać ręcznie w obrębie istn. lub nowoprojektowanego uzbrojenia.

Przekopy pod wykonanie uzbrojenia zasypać warstwami i zagęścić do wsp. >1,00

Proctora w celu zabezpieczenia przed osiadaniem i niszczeniem nawierzchni.

Autor projektu

inż. Józef HUL