

ZARZĄDZENIE Nr 38/17
Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża
z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie warunków zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń
telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Białowieża
znak spr.: ZG.2217.23.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.) § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu „Lasy Państwowe” oraz oraz art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2016 poz.1537 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:

§1

Wprowadzam do stosowania warunki zapewnienia dostępu i umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Białowieża, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


NADLEŚNICZY
mgr inż. Dariusz Skirko

Otrzymują:

1. Zastępcą Nadleśniczego
2. Główny Księgowy
3. Sekretarz
4. St. Specjalista SL ds. stanu posiadania
5. a/a

**Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń
telekomunikacyjnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Białowieża**

**A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych
zarządzanych przez Nadleśnictwo Białowieża (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju
usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)**

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Białowieża (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.

2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnemu dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).

3. Warunki dostępu reguluje „UMOWA O DOSTĘP” – projekt w załączeniu

**B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo
Białowieża obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu
rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)**

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.

2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:

a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:

- zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub

- zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub

- zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub

- wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.

b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub

- konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin, lub
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
- wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).

c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).

3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.

4. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśniczym. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.

5. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.

6. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa o korzystanie z nieruchomości” – projekt w załączeniu.

7. Udostępnienie nieruchomości w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych możliwe jest również poprzez zawarcie służebności przesyłu.

8. Warunki określające zasady obciążenia służebnością przesyłu reguluje „Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu” – projekt w załączeniu.

9. Wynagrodzenie jest określane w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Białowieża, dotyczące udostępnienia nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci służących przesyłowi: gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej.

Załączniki:

1. Umowa o dostęp do budynku
2. Umowa o korzystanie z nieruchomości
3. Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu