

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu przy ul. Jamesa Watta.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 13.10.2021r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-113/2021 – nieruchomości położone w Sosnowcu, przy ul. Jamesa Watta o łącznej powierzchni 5,4114 ha w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 830/2 powierzchni 2,0599 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/1 powierzchni 0,9119 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/6 powierzchni 2,4396 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 4) udział 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu numer 1134 o powierzchni 0,0873 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00095405/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 3.200.000,00 zł

Wysokość wadium: 320.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki gruntu bezpośrednio sąsiadują ze sobą, tworząc kompleks o regularnym kształcie. Teren nieruchomości nieutwardzony i nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami.

W obrębie nieruchomości przeprowadzono rekultywację podziemnych osadników wód kopalnianych, polegającej między innymi na wypełnieniu niecek osadników materiałem nasypowym w postaci skały płonnej pozyskiwanej w procesie sortowania węgla kamiennego oraz gruzem budowlanym.

Dla działek 830/2 i 995/1 została wydana zgoda na wejście w teren zawarta w piśmie znak SRK/1982/2010/MPR z dnia 12.04.2010 r. dla inwestora Watt Produkcja Systemów Solarnych dotycząca budowy sieci energetycznej i gazowej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Jamesa Watta, a poprzez działkę numer 1134 również do ulicy Stanisława Mikołajczyka.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjna, obiekty magazynowe, obiekty kultu religijnego i nieużytki. Centrum administracyjne miasta w odległości 4,5 km, droga krajowa S1 w odległości 4 km, autostrada A4 w odległości 6,5 km, lotnisko w Pyrzowicach w odległości 38 km.

Dla przedmiotowych nieruchomości plan miejscowy nie został uchwalony, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miasta z dnia 19.05.2016 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **P3** – *tereny innowacyjnych technologii – tereny związane z innowacyjnymi technologiami, produkcją, w tym parki technologiczne – przemysłowe, produkcyjne, przedsiębiorczości, technologiczne, biznesu, inkubatory przedsiębiorczości.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **11.10.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **660-664-257.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **11.10.2021r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **11.10.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **11.10.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.