


Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(076) 72 13 110

dwkz-lg@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 11 czerwca 2019 r.

L/N.5142.263.2019.ABZ

DECYZJA Nr 540 / 2019
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 tj.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 tj.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2019 r. (data wpływu: 23.05.2019 r.), złożonego przez Panią Aleksandrę Kulbas-Leśniak, ul. Chyły 8, 59-220 Legnica posiadającą pełnomocnictwo Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze z dnia 12.03.2019 r.,

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji elewacji tylnej, remoncie elewacji frontowej i bocznych, wymianie stolarki okiennej budynku przy ul. Piwnej 1 w Jaworze, dz. nr ewid. 329, zlokalizowanym na obszarze **ośrodka historycznego miasta Jawor, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1956 r. pod nr A/2638/363,**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego pn.: *Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej. Pracownia Projektowa Aforma mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak. Adres inwestycji: Jawor, ul. Piwna 1, dz. nr 329, obręb 7 Stare Miasto. Projektant architektury: mgr inż. Arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak. Legnica, 18 kwiecień 2019 (2 egzemplarze);*

udzielam pozwolenia

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze, ul. Piwna 1, 59-400 Jawor na prowadzenie prac polegających na termomodernizacji elewacji tylnej, remoncie elewacji frontowej i bocznych, wymianie stolarki okiennej **budynku przy ul. Piwnej 1 w Jaworze** zgodnie zakresem zawartym w *Projekcie budowlanym. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej. Pracownia Projektowa Aforma mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak. Adres inwestycji: Jawor, ul. Piwna 1, dz. nr 329, obręb 7 Stare Miasto. Projektant architektury: mgr inż. Arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak. Legnica, 18 kwiecień 2019* stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do końca 2022 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.**

2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
3. Podjęcia działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: **po wykonaniu jednego okna z odtworzeniem wyglądu, wymiarów i sposobu otwierania należy zawiadomić tut. urząd w celu przeprowadzenia oględzin okna i uzyskania akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.05.2019 r. Pani Aleksandra Kulbas-Leśniak będąca pełnomocnikiem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o wydanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac polegających na termomodernizacji elewacji tylnej, remoncie elewacji frontowej i bocznych, wymianie stolarki okiennej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze przy ul. Piwnej 1.

Sprawa remontu ww. budynku była przedmiotem uzgodnień w tut. urzędzie. W dniu 18.10.2018 r. wojewódzki konserwator zabytków przeprowadził oględziny budynku. W piśmie z dnia 19.11.2018 r. wyraził stanowisko konserwatorskie w zakresie stolarki okiennej, elewacji oraz podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Pismem z dnia 17.05.2019 r. uzgodniono koncepcję kolorystyczną budynku przy ul. Piwnej 1 w Jaworze.

Po analizie wniosku i dokumentacji ustalono:

Zgodnie z art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, *zadania i kompetencje w zakresie ochrony zabytków wykonuje w imieniu wojewody wojewódzki konserwator zabytków. Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.* Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac budowlanych na obszarze zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Historyczny ośrodek miasta Jawor jest zabytkiem wpisanym do **rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1956 r. pod nr A/2638/363.** Historyczny ośrodek miasta tworzy zabytkowy układ przestrzenny oraz historyczny zespół budowlany miasta. W myśl art. 6 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy: *Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące, w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. Budynki znajdujące się na terenie zabytkowego ośrodka miasta są jego integralnymi elementami i wygląd ich elewacji wraz ze sposobem wykonania prac budowlanych bezpośrednio wpływa na substancję lub zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Budynek przy ul. Piwnej 1 w Jaworze figuruje w wykazie zabytków wskazanych do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75 poz. 474).*

Planowane prace polegające na remoncie elewacji frontowej i bocznych budynku winny być prowadzone z poszanowaniem oryginalnego detalu w postaci gzymsów, pilastrów, opasek okiennych, naczółków z konsolkami, boniowania parteru. W związku z tym, że na elewacji tylnej nie istnieje detal, dopuszcza się jej docieplenie styropianem. W zakresie stolarki okiennej należy odtworzyć okna i drzwi balkonowe na elewacji bocznej w zakresie materiału (drewno), wyglądu, wymiarów, sposobu otwierania oraz ozdobnego detalu takiego jak

półkolumnienki na listwach przyrykowych. Zaleca się wykorzystanie oryginalnego ozdobnego detalu stolarki i przełożenie go na nowe okna.

Prowadzenie prac zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej winno przyczynić się do zachowania wartości artystycznych budynku oraz polepszyć jego stan zachowania.

Warunki polegające na obowiązkach, zawarte w ww. pozwoleniu, zostały nałożone na podstawie §13 ww. *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.* i mają na celu zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad prowadzeniem prac wskazanych w pozwoleniu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania (za potwierdzeniem odbioru):

✓ Aleksandra Kulbas-Leśniak, ul. Chyły 8, 59-220 Legnica

a/a ośrodek historyczny miasta Jawor, ul. Piwna

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy