



Znak pisma: DPR-II.053.1.2023
Warszawa, 03 kwietnia 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z 10 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany przepisów art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), zwanej dalej: „u.p.z.p.” uznał, że petycja nie może zostać uwzględniona.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo m.in. dla obszarów, na których utworzono park kulturowy – zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zawieszenie postępowania, o którym mowa w art. 62 ust. 2 u.p.z.p., w przeciwieństwie do przypadku regulowanego w ust. 1, jest bezterminowe i następuje obligatoryjnie – organ zawiesza postępowanie z urzędu, wydając postanowienie, na które służy zażalenie. Organ nie działa tu w granicach uznania administracyjnego, stąd w przypadku stwierdzenia, że wniosek inwestora dotyczy obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, nie ma innej możliwości niż zawieszenie postępowania. Ustawodawca wyszedł z założenia, że inwestowanie na terenach wymagających sporządzenia planu z uwagi na ich szczególne uwarunkowania może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, nawet kosztem przesunięcia w czasie procesu inwestycyjnego (por. Z. Niewiadomski (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz. Wyd. 12, Warszawa 2021).

Należy również zauważyć, że co do zasady w polskim systemie planowania przestrzennego wolą ustawodawcy było realizowanie inwestycji przede wszystkim na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jedynie w przypadku jego braku w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uprzejmie informuję, że na etapie prac parlamentarnych trwa proces legislacyjny pierwszego etapu reformy systemu planowania przestrzennego, tj. projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (nr UD369 w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów, druk sejmowy nr 3097). Procedowany projekt wprowadza zmiany w przepisach mające na celu m.in. uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych, a tym samym zwiększenie pokrycia kraju miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /