



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck
z siedzibą w Kłobucku, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck
NIP 574-000-69-30, REGON 150027008

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

- I. 1. Nieruchomość stanowi **działka nr 744**, położona w miejscowości Krzepice, ul. Dąbrowskiego, obręb ewidencyjny Krzepice, gmina Krzepice, objęta KW nr CZ2C/00045190/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku
2. Powierzchnia nieruchomości – **0,2098 ha**
3. Opis nieruchomości - Działka położona jest przy drodze publicznej, asfaltowej, ul. Dąbrowskiego, w otoczeniu terenów przemysłowych częściowo zadrzewionych, w większości niezabudowanych oczekujących na proces inwestycyjny. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się stacja paliw. Kształt działki zbliżony jest do nieregularnego prostokąta o średniej szerokości ok. 13 m i średniej długości ok. 166 m.. Teren działki posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć teletechniczna. Brak przyłączy do sieci infrastruktury. Ukształtowanie terenu – teren równy z niskim poziomem wód gruntowych. Na nieruchomości znajduje się drzewostan iglasty z głównym gatunkiem – sosna i podszytem z kruszyny, dębu i brzozy. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami niezabudowanymi użytkowymi rolniczo oraz wykorzystywanymi do produkcji leśnej.
4. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:
Ls V – 0,2098 ha
5. Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: **57 000.00 zł** (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy zł 00/100). Postąpienie wynosi **600.00zł** (sześćset zł 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
6. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krzepicach Nr 24.195.2021 z dnia 19.01.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28.01.2021 r. poz. nr 669) teren działki oznaczony jest symbolem 6-P5 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
7. Sposób zagospodarowania nieruchomości - Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z zasadami gospodarki leśnej, stanowi teren leśny – typ siedliskowy BMśw, wiek gatunku głównego 73 lata
8. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
10. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
- II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck lub telefonicznie (034) 317-26-95
- III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.12.2022 r. o godz. 10.30. w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck – sala nr 7.



- IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (5.700,00 zł pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).
Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w **BOŚ S.A. o Częstochowa 27 1540 1014 2001 7304 4192 0003** z adnotacją „**wadium przetargowe – działka 744**” – nie później niż do dnia 12.12.2022 r do godz. 10.00.
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.
Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 12.12.2022 r do godz. 10.00.
Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- V. Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu.
Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu
a) dowód wniesienia wadium,
b) dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące załącznik do ogłoszenia,
d) pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych:(wyceny nieruchomości), opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik do ogłoszenia,
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- X. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XI. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- XII. Załączniki do ogłoszenia niezbędne do uczestnictwa w przetargu zamieszczone zostały na stronie internetowej oraz w BIP Nadleśnictwa Kłobuck bezpośrednio pod treścią ogłoszenia.

Jerzy Sądel

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kłobuck

[Podpisano elektronicznie]