



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach**

Katowice, 14-06-2022 r.

O/KA.Z-1.630.1.2022.WB.1

**WSZYSCY WYKONAWCY  
ZAINTERESOWANIU UDZIAŁEM  
W POSTĘPOWANIU**

**Dot. Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A1 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) Wierzchowisko zachód i Wschód. Numer sprawy: O.KA.Z-1.630.1.2022**

**TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**

Zamawiający działając zgodnie z Informacją o Warunkach Przetargu, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymagania obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (restauracja) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (Ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia budynku stacji paliw i restauracji z zachowaniem wymaganych minimalnych parametrów OPF w każdym z wariantów. W przypadku budowy całości „pod jednym dachem” (w tym np. budynku piętrowego – takie w rozwiązanie również dopuszczamy) należy przewidzieć możliwość wydzielenia części dot. restauracji tak aby mogła funkcjonować odrębnie. Infrastrukturę sanitarną i pozostała niezbędna do funkcjonowania rozbudowanego MOP-u dzierżawca będzie zobowiązany

dostosować tak aby spełnić wymogi OPF. W przypadku realizacji obiektu restauracji „pod wspólnym dachem” termin jej wykonania wynosić będzie do 18 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanych w przetargu lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia w załączeniu opracowanie TOM 9 Projekt Stałej Organizacji Ruchu odcinka budowy autostrady A1 Tuszyn – Pyrzowice, odcinek F – węzeł Rząsawa (z węzłem) – węzeł Blachownia (z węzłem) zawierający prognozę ruchu.

Natomiast w zakresie udostępnienia pomiarów natężenia ruchu na wyżej wymienionym odcinku Zamawiający odsyła do linku: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> .

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Kamil Bułakowski  
p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Załączniki:

1. TOM 9 Projekt Stałej Organizacji Ruchu odcinka budowy autostrady A1 Tuszyn – Pyrzowice, odcinek F – węzeł Rząsawa (z węzłem) – węzeł Blachownia (z węzłem) zawierający prognozę ruchu. ...