

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO OGŁOSZENIA – WYCIĄGI Z KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNYCH WYKONAWCÓW PCP

### INFORMACJE OGÓLNE

W niniejszym dokumencie Zamawiający przekazuje, na potrzeby konkursu na wyłonienie Partnera, **informacje odnośnie budynków demonstracyjnych (Demonstratorów) i zagospodarowania nieruchomości, które mają znaczenie do doboru odpowiedniej nieruchomości**, na której zostanie stworzony dany budynek demonstracyjny.

Informacje zostały przekazane przez Wykonawców PCP i są podane w formie zanonimizowanej.

Przez sformułowanie „**Wykonawca PCP**” należy rozumieć Uczestnika Przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, realizowanego w trybie zamówienia przedkomercyjnego PCP (ang. *Pre-Commercial Procurement*), który prowadzi prace badawczo-rozwojowe w danym **Strumieniu (Społeczny lub Senioralny)**, których efektem jest **Demonstrator**.

W odniesieniu do wymaganego zapotrzebowania na energię elektryczną Wykonawcy PCP podali całkowite zapotrzebowanie na moc przyłączeniową budynku, nie uwzględniające wykorzystania OZE na potrzeby budynku, ale uwzględniające możliwą produkcję z OZE wykraczającą poza zapotrzebowanie budynku. Jest to parametr potrzebny z uwagi na regulacje prawne dotyczące oddawania energii z OZE do sieci.

#### UWAGA:

Dopuszczalne jest wprowadzanie zmian w zakresie zagospodarowanie terenu na późniejszym etapie, po ich uzgodnieniu między Partnerem, Zamawiającym i Wykonawcą PCP, który zostanie wybrany do realizacji Demonstratora a informacje przekazane przez Wykonawców PCP w zakresie m.in. pożądanego usytuowania budynku względem stron świata oraz planu zagospodarowania terenu mogą ulec zmianie w toku prac Wykonawców PCP.

## I. STRUMIEŃ I – BUDOWNICTWO SPOŁECZNE

### 1. WYKONAWCA NR 1 W STRUMIENIU I – BUDOWNICTWO SPOŁECZNE

#### 1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.).

Powierzchnia zabudowy budynku: ok. **800** metrów kwadratowych.

łącna powierzchnia pozostałych powierzchni zabudowanych: ok. **1450** metrów kwadratowych ( w tym balkony i tarasy ok. 110 metrów kwadratowych).

łącna powierzchnia biologicznie czynna wraz z 50% powierzchni dachów i stropodachów zielonych: **1940** metrów kwadratowych, co stanowi 48% minimalnej powierzchni działki określonej w Załączniku nr 2 do regulaminu Przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” (4000 metrów kwadratowych powierzchni).

#### 2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu.

długość: **55,5 m**

szerokość: **14,7 m**

wysokość elewacji frontowej: **10-11 m** (w zależności od różnicy pomiędzy poziomem wejścia do budynku (poziom +/- 0,00) a poziomem terenu).

#### 3) Liczba kondygnacji budynku

3 kondygnacje naziemne.

#### 4) Nachylenie dachu

Dach płaski.

#### 5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

Nie dotyczy.

#### 6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

Min. 45 m x min. 89 m w wariantcie, w którym działka przylega dłuższym bokiem do działki drogowej — wariant dogodniejszy montażowo gwarantujący szybszą realizację inwestycji. Min. 44 m x min. 91 m w wariantcie, w którym działka przylega krótszym bokiem do działki drogowej — wariant dogodniejszy w zakresie rozwiązań jakościowych stref rekreacyjnych.

#### 7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

Budynek: ok. 800 metrów kwadratowych. Nawierzchnie utwardzone: ok. 1450 metrów kwadratowych. Łącna powierzchnia nawierzchni utwardzonych może ulec zmianie w zależności od usytuowania budynku na działce oraz rozmieszczenia elementów, do których powinny prowadzić ciągi pieszo-jezdne i/lub piesze (wiata śmietnikowa, wiaty rowerowe, etc.).

#### 8) Liczba mieszkańców budynku

**9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu**

Szklarnia: 25 metrów kwadratowych. Zadaszanie parkingu z instalacją fotowoltaiczną: 100 metrów kwadratowych. Zadaszanie parkingu i wiaty rowerowe z dachami zielonymi: 370 metrów kwadratowych. Wiata śmietnikowa: 20 metrów kwadratowych.

**10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja**

Energia elektryczna: 57 320 kWh/rok = 28 kWh/m<sup>2</sup>\*rok. Woda: średnie/maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę: 5580/8370 dm<sup>3</sup>. Ścieki: średnia dobowo ilość ścieków: 4464 dm<sup>3</sup>. Telekomunikacja: przyłącze światłowodowe internetowe o przepustowości min. 100 Mbit/s.

**11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata**

Ze względu na najkorzystniejsze nasłonecznienie wewnątrz mieszkalnych, bierne pozyskiwanie ciepła oraz ochronę budynku przed przegrzewaniem, wymagane jest, aby długa oś budynku ustawiona była na osi północ-południe.

**12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny**

Ze względu na wymagane przepisami odległości od miejsc parkingowych w liczbie określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu Przedsięwzięcia 84\_20\_PU\_P79 „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” oraz innych elementów obligatoryjnych o wymaganych odległościach od okien budynków i granicy innych działek budowlanych (wiaty śmietnikowe, place zabaw) wskazane jest, aby działka przewidziana pod realizację budynku demonstratora sąsiadowała przynajmniej jednym bokiem z działką drogową. Umożliwi to podniesienie jakości zagospodarowania terenu wokół budynku. Wskazane jest, w miarę możliwości, wybranie działki, na której poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się poniżej 2 m, a współczynnik infiltracji gleby wynosi  $k_f > 10-5m/s$ .

**13) Plan zagospodarowania terenu**



Rys 1. Plan zagospodarowania terenu / wersja 1



Rys 2. Plan zagospodarowania terenu / wersja 2

## 2. WYKONAWCA NR 2 W STRUMIENIU I – BUDOWNICTWO SPOŁECZNE

### 1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

Powierzchnia zabudowy budynku:	454,11 m <sup>2</sup>
Zadaszenia nad miejscami parkingowymi dla samochodów z instalacją fotowoltaiczną:	318,22 m <sup>2</sup>
Zadaszenia nad miejscami parkingowymi dla rowerów z instalacją fotowoltaiczną:	95,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona:	1.287,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	2.258,12 m <sup>2</sup>

### 2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu

24,52 x 18,52 x 18,51 m

### 3) Liczba kondygnacji budynku

6 kondygnacji (5 kondygnacji mieszkalnych + 1 kondygnacja techniczna)

### 4) Nachylenie dachu

Stropodach płaski: 2-3%

### 5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

Stropodach płaski

### 6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

52,0 m x 77,0 m

### 7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

1.287,77 m<sup>2</sup>

### 8) Liczba mieszkańców budynku



**9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu**

-Zadaszenia nad miejscami parkingowymi dla samochodów z instalacją fotowoltaiczną:	318,22 m <sup>2</sup>
-Zadaszenia nad miejscami parkingowymi dla rowerów z instalacją fotowoltaiczną:	95,24 m <sup>2</sup>
-Plac zabaw:	66,00 m <sup>2</sup>
-Śmietnik:	17,50 m <sup>2</sup>
-Zbiornik wody deszczowej:	9,00 m <sup>2</sup>
-Zbiornik wody szarej:	9,00 m <sup>2</sup>
-Studnia wodomierzowa:	9,00 m <sup>2</sup>
-Pompownia:	9,00 m <sup>2</sup>
-Przydomowa oczyszczalnia ścieków:	120,0 m <sup>2</sup>
-Gruntowy wymiennik ciepła:	100,0 m <sup>2</sup>

**10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja**

Energia elektryczna (w tym telekomunikacja):	
- moc zainstalowana:	821,97 kW
- moc zapotrzebowana:	221,93 kW
Instalacje sanitarne:	
- Zapotrzebowanie na wodę z sieci:	4371 dm <sup>3</sup> /dobę
- Ilość ścieków:	0,00 dm <sup>3</sup> /dobę

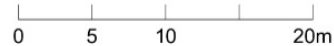
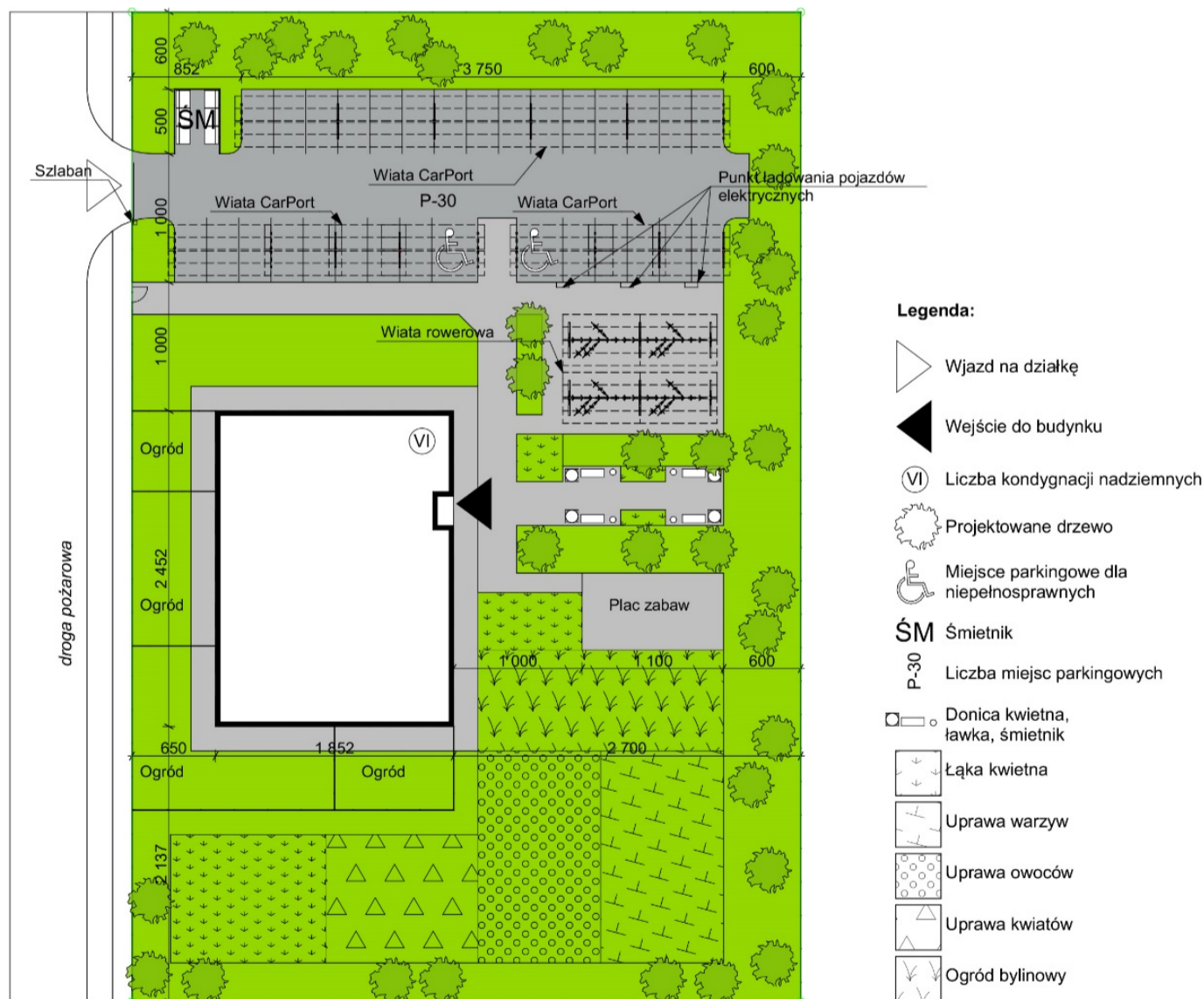
**11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata**

Oś północ-południe

**12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny**

Wg projektu zagospodarowania terenu, jak w pkt 13.

**13) Plan zagospodarowania terenu**



Bilans terenu			
Kategoria strefy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Powierzchnia biologicznie czynna	2 258,12	4000	56,45
Powierzchnia utwardzona	1 287,77	4000	32,19
Powierzchnia zabudowy	454,11	4000	11,35
	<b>4 000,00 m<sup>2</sup></b>		

## II. STRUMIEŃ I – BUDOWNICTWO SENIORALNE

### 1. WYKONAWCA NR 1 W STRUMIENIU II – BUDOWNICTWO SENIORALNE

**1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)**

Pow. zabudowy - budynek demonstratora: 867 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy – szklarnia: 60 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy altana śmietnikowa: 25 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzone – ruch pieszy: 325 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzone – ruch kołowy: 1075 m<sup>2</sup>

**2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu**

Długość: 31,30 m

Szerokość: 27,70

Wysokość elewacji frontowej: 11,36 m

Wysokość do kalenicy dachu: 11,00 m

**3) Liczba kondygnacji budynku**

3

**4) Nachylenie dachu**

3%

**5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?**

Dach płaski

**6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)**

Szerokość: 46 m

Długość: 87 m

**7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych**

1400 m<sup>2</sup>

**8) Liczba mieszkańców budynku**

38

**9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu**

Szklarnia: 60 m<sup>2</sup>

Altana śmietnikowa: 25 m<sup>2</sup>

Zadaszenia parkingu z instalacją fotowoltaiczną: 397 m<sup>2</sup>

Miejsce na rowery: 18 m<sup>2</sup>

Oczyszczalnia ścieków – obiekt podziemny

Zbiornik wody deszczowej – obiekt podziemny

**10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja**

Energia elektryczna: 156 kW

Woda do celów bytowych: 1482 dm<sup>3</sup>/dobę

Woda do celów p.poż.: 2 hydranty zewnętrzne 10 dm<sup>3</sup>/s, hydranty wewnętrzne „25” 1 dm<sup>3</sup>/s, 0,2 MPa (jednoczesny pobór z dwóch hydrantów)

Przyłącze telekomunikacyjne: światłowód

Pozwolenie wodno-prawne na rozsączanie wody z oczyszczalni biologicznej: 2280 l/dobę

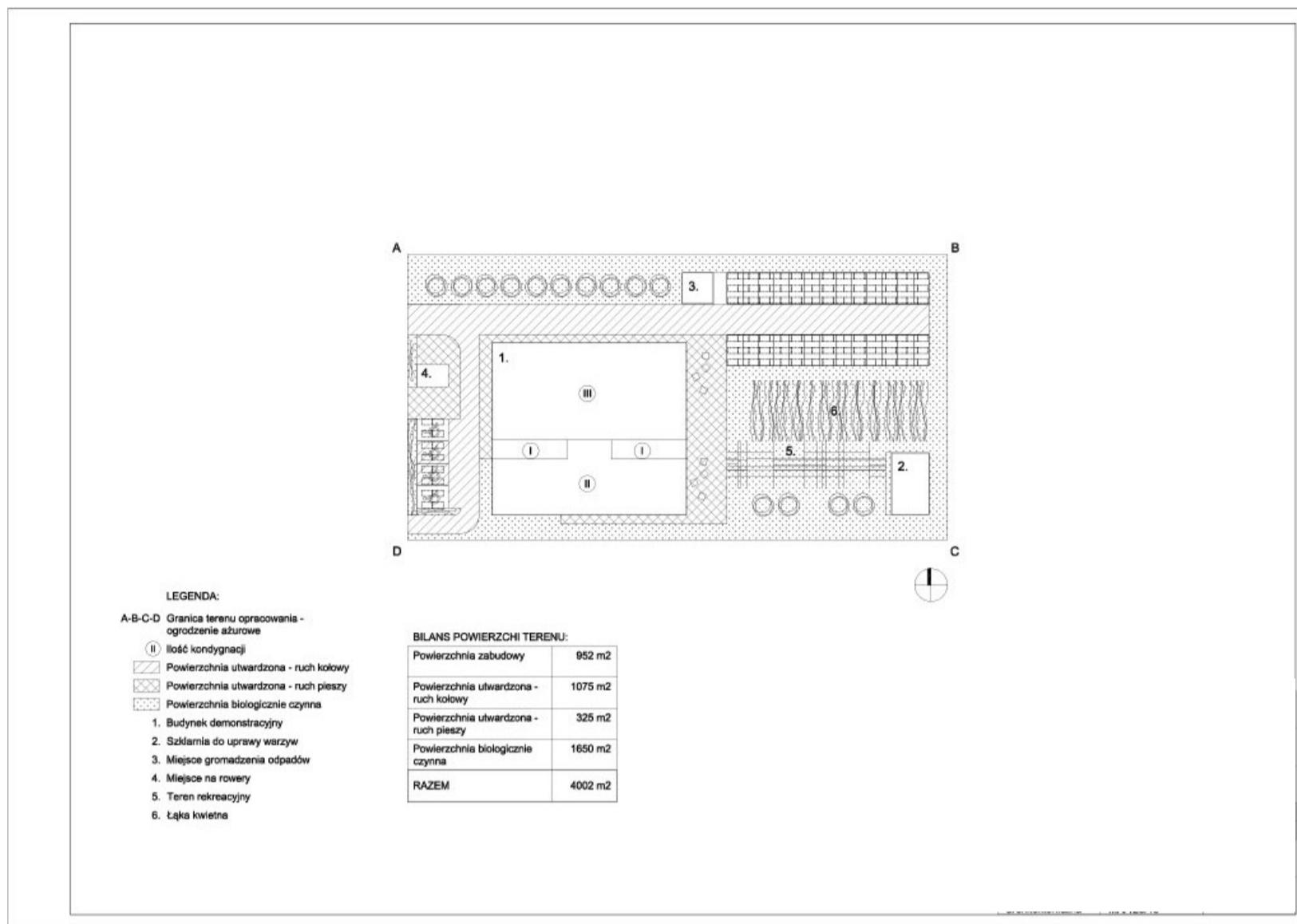
**11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata**

Wschód – zachód

## 12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny

Teren płaski; dojazd dla dźwigu

## 13) Plan zagospodarowania terenu



## 2. WYKONAWCA NR 2 W STRUMIENIU II – BUDOWNICTWO SENIORALNE

### 1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

- Powierzchnia zabudowy: **999,53 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia utwardzona (miejsca parkingowe, powierzchnia zabudowy, ciągi piesze, ciąg pieszo-jezdny, śmietnik, tarasy na gruncie, tor do gry w bule, szklarnia): **2414,13 m<sup>2</sup>**

### 2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu

- Budynek na planie prostokąta o wymiarach około: **59,77 m x 16,71 m**
- Wysokość budynku: **+7,56 m** (górną ścianą attykową)

### 3) Liczba kondygnacji budynku

- Liczba kondygnacji budynku: **2** (projekt przewiduje budowę budynku o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczonego)

### 4) Nachylenie dachu

- Dach płaski: **stropodach**

### 5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

j.w.

### 6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

- Przybliżone wymiary działki: **46,86 m x 87,6 m** (szerokość x długość)

### 7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

- Powierzchnia utwardzona: **2414,13 m<sup>2</sup>**

#### 8) Liczba mieszkańców budynku

- Budynek senioralny zaliczony został do kategorii ZL II. Przewiduje się w nim **38 mieszkańców** (10 mieszkań 2- osobowych i 18 mieszkań 1- osobowych) oraz 4 pracowników obsługi, w tym 18 osób przebywających na parterze oraz 20 osób na 1 piętrze.

#### 9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu

- Miejsca parkingowe: **397 m<sup>2</sup>**
- Ciągi piesze: **299,5 m<sup>2</sup>**
- Ciąg pieszo-jezdny: **525,27 m<sup>2</sup>**
- Śmietnik: **11,2 m<sup>2</sup>**
- Tarasy na gruncie: **59 m<sup>2</sup>**
- Tor do gry w bule: **60 m<sup>2</sup>**
- Szklarnia: **62,63 m<sup>2</sup>**

#### 10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja

- Wymaga się aby w pasie drogowym przylegającym do działki przebiegały sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna i telekomunikacyjna.
- Energia elektryczna: 156 kW.
- Woda do celów bytowych: 1482 l/dobę.
- Woda do celów p.poż.: 2 hydranty zewnętrzne 10 l/s, hydranty wewnętrzne „25” 1 l/s, 0,2 MPa (jednoczesny pobór z dwóch hydrantów).
- Przyłącze telekomunikacyjne: światłowód.
- Pozwolenie wodno-prawne na rozsączanie wody z oczyszczalni biologicznej: 2280 l/dobę.

#### 11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata

- Teren z dostępem do drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż dłuższego boku działki od strony zachodniej. Na potrzeby projektu koncepcyjnego założono, że od strony północnej, wschodniej i południowej działka graniczy z terenami niezabudowanymi lub terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Pomieszczenia rozmieszczono przy dłuższych bokach budynku zlokalizowanych na kierunku wschód-zachód w celu zapewnienia odpowiedniego doświetlenia pokoi mieszkalnych. Na północnym zamknięciu korytarza zaplanowano dźwig osobowy dostosowany do transportu łóżka szpitalnego. Budynek jest obsługiwany przez dwie wydzielone pożarowo klatki schodowe zlokalizowane przy jego wschodniej ścianie. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony zachodniej; mieści się przy nim strefa pomieszczeń wspólnych wraz z recepcją.
- W północnej części działki zaprojektowano mini siłownię plenerową oraz tor do bule, które to mają pomóc seniorom w utrzymaniu sprawności fizycznej jak i urozmaicić czas spędzany na świeżym powietrzu. Od strony południowej obok szklarni przewidziano miejsce na organizację spotkań towarzyskich przy grillu lub ognisku, wraz ze stolikami, które na blacie posiadają planszę do gry w szachy.

#### 12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny

- Należy uwzględnić transportu ponadgabarytowy modułów oraz konieczność montażu za pomocą dźwigu w oparciu o plan montażu budynku modułowego.

#### 13) Plan zagospodarowania terenu

Budynek senioralny docelowo zlokalizowany będzie w lokalizacji wskazanej przez NCBR, na potrzeby projektu koncepcyjnego przyjęto założenia opisane w Załączniku nr 2 do Regulaminu Przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo.

##### *Opis istniejącego zagospodarowania*

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z założeniami Załącznika nr 2 do Regulaminu stanowi niezabudowana działka posiadająca płaskie ukształtowanie terenu o spadku nie przekraczającym 5%. Na potrzeby projektu koncepcyjnego przyjęto działkę, która nie graniczy z budynkami, obiektami budowlanymi, budowlami lub przeszkodami terenowymi oddziałyującymi w sposób, który ograniczałby możliwości jej zabudowy. Teren ma dostęp do drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż dłuższego boku działki od strony zachodniej. Na potrzeby projektu koncepcyjnego założono, że od strony północnej, wschodniej i południowej działka graniczy z terenami niezabudowanymi lub terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

##### *Istniejące uzbrojenie*

Zakłada się, że w pasie drogowym przylegającym do działki przebiegały sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna i telekomunikacyjna.

##### *Planowane zagospodarowanie terenu*

W ramach inwestycji planowana jest budowa w systemie modułowym budynku mieszkalnego dla seniorów

Na teren działki przewidziano docelowo dwa zjazdy z drogi istniejącej, wzdłuż budynku przebiega ciąg pieszo-jezdny prowadzący do głównego wejścia umożliwiający przejazd karetki bez zawracania. Zaduszony parking dla mieszkańców zlokalizowano pomiędzy granicą działki a ciągiem pieszo-jezdny, parking przykryto systemowym zadaszaniem z panelami fotowoltaicznymi. Na terenie inwestycji proponuje się łącznie 30 miejsc parkingowych w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych..

W sąsiedztwie ciągu pieszo-jezdnego przewidziano budowę wiaty śmietnikowej przeznaczonej do gromadzenia odpadów zgodnie z zasadami ich segregacji określonymi w Jednolitym Systemie Segregacji Odpadów oraz lokalizację zaduszonych stojaków na rowery. W części południowej zlokalizowano również szklarnię.

W sąsiedztwie budynku zlokalizowano także szklarnię oraz ogródek warzywny.

Znaczną część działki przeznaczono na ogólnodostępny teren rekreacyjny dla mieszkańców charakteryzujący się bogatą bioróżnorodnością. Wokół budynku zaprojektowano utwardzony ciąg pieszy, który wije się wśród terenów zielonych i ułatwia spacerowanie w szczególności osobom z trudnościami w poruszaniu się, czy poruszającymi się na wózkach inwalidzkich. Posadzka wykonana będzie z kostki betonowej w odcieniach szarości.

Zakłada się kolorystyczne rozróżnienie posadzki komunikacji kołowej, miejsc parkingowych oraz komunikacji pieszej. Zaprojektowano kępy zieleni niskiej w stylu angielskim, z bujną, spontaniczną zielenią kojarzącą się z środowiskiem naturalnym o różnym charakterze. Poszczególne strefy zaprojektowano w taki sposób aby w bez względu na porę roku były atrakcyjne wizualnie.

Tereny zielone podzielono na strefy charakteryzujące się zróżnicowaną roślinnością.

Zaproponowano:

- strefę zieleni wysokiej w północnej części działki;
- rabaty trawiaste;
- zakątki bambusowe;
- miododajne łąki kwietne;
- rabaty funkcji i paproci zlokalizowane w zacienionych miejscach;
- ogród warzywny.

Strefy te pozwalają na urozmaicenie wolnego czasu zarówno mieszkańcom jak i ich gościom bez względu na wiek czy porę dnia lub roku, zapewniają cień.

W północnej części działki zaprojektowano mini siłownię plenerową oraz tor do buli, które to mają pomóc seniorom w utrzymaniu sprawności fizycznej jak i urozmaicić czas spędzany na świeżym powietrzu. Od strony południowej obok szklarni przewidziano miejsce na organizację spotkań towarzyskich przy grillu lub ognisku, wraz ze stolikami, które na blacie posiadają planszę do gry w szachy.

Wszystkie zaprojektowane strefy służą integracji mieszkańców zapewniając możliwość ruchu i przebywania na świeżym powietrzu bez względu na stan zdrowia.

#### Elementy małej architektury

W obrębie inwestycji projektuje się następujące, systemowe elementy małej architektury:

- stojaki dla rowerów – przewidziano je w strefie wejścia głównego do budynku. Stojak wykonany będzie np. z rury o przekroju okrągłym, z ocynkowanej ogniowo stali lub stali nierdzewnej;
- ławki z koszami na odpady oraz donicę – zlokalizowane wzdłuż głównego ciągu pieszego, np. o prostej, prostopadłościowej formie, bez oparcia, odlane z betonu architektonicznego, siedzisko wykończony deskami drewnianymi.

#### Instalacje prowadzone w terenie

Zakres robót instalacyjnych w terenie określony będzie na podst. uzyskanych warunków przyłączenia. Na potrzeby projektu koncepcyjnego przyjęto następujące założenia:

- zasilanie w wodę – z lokalnego wodociągu;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej sieci kanalizacyjnej;
- zasilanie w energię – z lokalnej sieci energetycznej (licznik dwukierunkowy) i częściowo z własnej instalacji fotowoltaicznej;
- odprowadzenie wód opadowych – przewidziano retencję wody deszczowej, nadmiar odprowadzany do kanalizacji deszczowej.

Bilans terenu- zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12

Bilans terenu	
Typ powierzchni	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia terenu	4104.68
PBC	1690.55
% PBC	41%
Powierzchnia utwardzona	2414.13

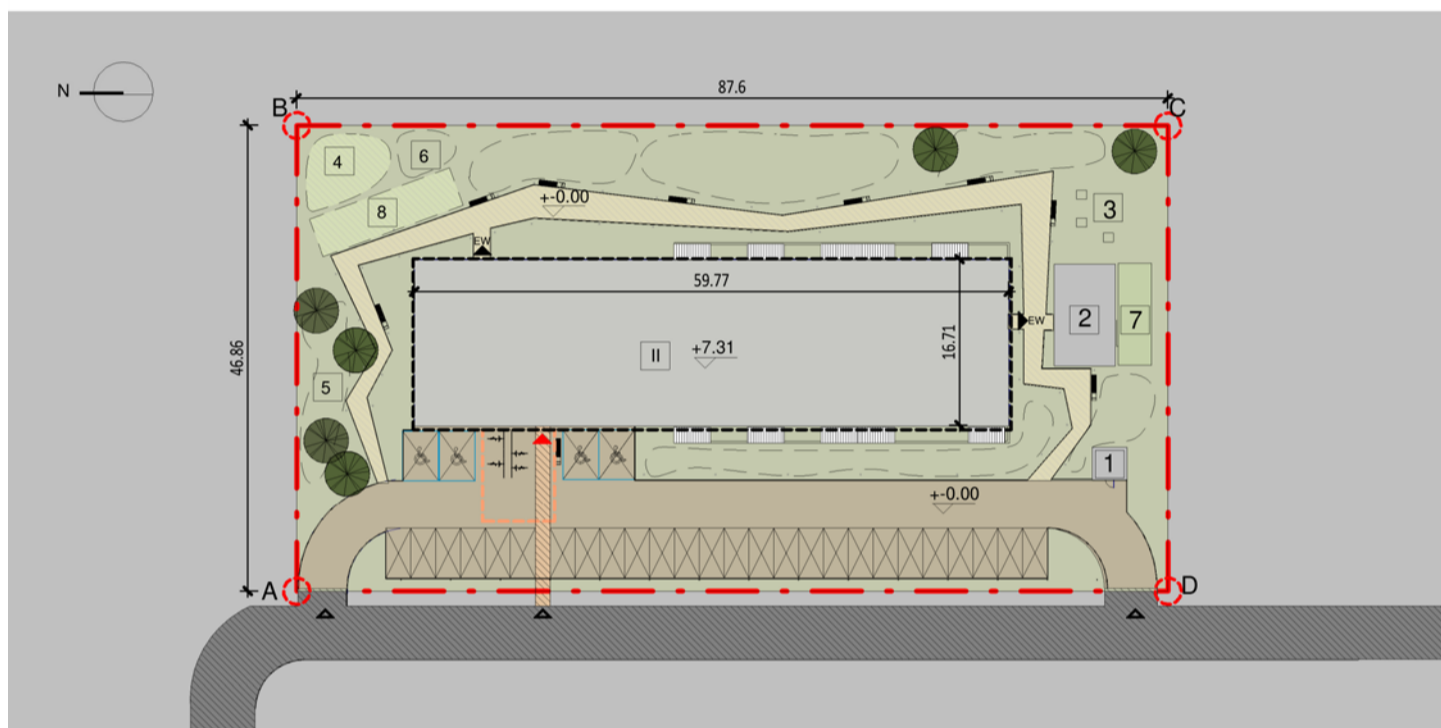
Powierzchnia utwardzona:	[m <sup>2</sup> ]
Miejsca parkingowe	397
Powierzchnia zabudowy	999.53
Ciągi piesze	299.5
Ciąg pieszo- jezdny	525.27
Śmietnik	11.2
Tarasy na gruncie	59
Tor do gry w bule	60
Szklarnia	62.63
<b>suma</b>	<b>2414.13</b>

Plan zagospodarowania terenu



#### LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI		ILOŚĆ KONDYGNACJI		DRZEWO		ULICA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ DROGI PPOŻ
	BUDYNEK PROJEKTOWANY		STOJAK NA ROWERY		ŁĄKA KWIETNA		CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	WJAZD/ WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ		ZADASZENIE DLA KARETEK		OGRODY ZACIENIONE		CIĄGI PIESZE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU		ŁAWKA		ZAKĄTEK BAMBUSOWY		DOJŚCIE O SZER. 1,5 M (DŁUGOŚĆ OK. 18 M)
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		WIATA ŚMIETNIKOWA		OGRÓD WARZYWNY		TOR DO GRY W BULE
	MIEJSCA PARKINGOWE		SZKLARNIA		OBSZARY ZRÓŻNICOWANEJ ROŚLINNOŚCI		
	MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		STREFA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA				
	KOTA WYSOKOŚCIOWA		SIŁOWNIA PLENEROWA				



### 3. WYKONAWCA NR 3 W STRUMIENIU II – BUDOWNICTWO SENIORALNE

#### 1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

Powierzchnia zabudowy budynku – 1020,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona - 1170,42 m<sup>2</sup>

#### 2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu

Wymiary budynku wynoszą: 19 m x 64 m

Wysokość elewacji frontowej: 9,3 m

Wysokość do kalenicy dachu: 9,3 m

#### 3) Liczba kondygnacji budynku

Zaprojektowany budynek jest dwukondygnacyjny

#### 4) Nachylenie dachu

Nachylenie dachu wynosi 17,48 stopni

#### 5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

Projekt przewiduje budynek z dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do drogi wjazdowej.

#### 6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

Szerokość – 46 m

Długość – 87 m

#### 7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

Powierzchnia utwardzona - 1170,42 m<sup>2</sup>

### 8) Liczba mieszkańców budynku

W budynku zaprojektowano 28 mieszkań przystosowanych dla 38 mieszkańców.

### 9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu

Po północno- zachodniej stronie działki obok parkingu na terenie posesji zaprojektowano miejsce na szczelne pojemniki na odpady do selektywnej zbiórki – pow. wynosi ok. 15 m<sup>2</sup>. Ponadto na terenie działki zaprojektowano przydomową oczyszczalnię ścieków (pow. ok. 45 m<sup>2</sup>) oraz zbiornik na wody opadowe (pow. ok. 36 m<sup>2</sup>), obydwa po południowo-zachodniej stronie działki. Instalacja fotowoltaiczna projektowana jest na dwóch połaciach dachowych (wschód- zachód).

Parking zaprojektowany jest od strony wjazdu z drogi gminnej od północy, zawiera 4 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wym. 3,6 m x 5 m przykryte wiatami. Pozostałe 26 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5 m, zgodnie z PZT.

Po stronie południowo-zachodniej działki zaprojektowano teren przeznaczony do rekreacji z chodnikiem.

### 10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja

Energia elektryczna 115 kW.

Woda: zapotrzebowanie rozruchowe lub awaryjne: 6080 dm<sup>3</sup>/dobę, normalne zapotrzebowanie na wodę pitną: 114 dm<sup>3</sup>/dobę,

Kanalizacja sanitarna: brak zapotrzebowania.

Telekomunikacja: 300 Mb/s.

### 11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata

Zaprojektowano wjazd na działkę od północy.

### 12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny

W celu zoptymalizowania wydajności pracy instalacji fotowoltaicznej, budynek powinien znaleźć się na mało zalesionej działce. Teren ten powinien być wyposażony w infrastrukturę zapewniającą możliwość dojazdu dla ciężarówek niskopodłogowych oraz dźwigu. W celu uniknięcia dodatkowych kosztów, grunt/podłoże musi umożliwić bezproblemowy montaż zbiorników na wodę opadową oraz oczyszczalnię bez konieczności zabezpieczenia ich dodatkowo.

Bardzo istotnym elementem zagospodarowania terenu jest również otoczenie wraz z przybudynkową roślinnością. Część ogrodowa odgrywa kluczową rolę we wzbogaceniu środowiska naturalnego działki. Kierując się zasadami budownictwa ekologicznego, naszym celem jest nie tylko zachowanie zastanego stanu zazielenienia działki, ale wręcz wzbogacenie lokalnej biocenozy poprzez zwiększenie poziomu nasadzenia.

Niedaleko budynku powinna znajdować się infrastruktura, umożliwiająca seniorom samodzielne funkcjonowanie. Dotyczy to m.in. takich miejsc jak sklepy, biblioteka publiczna, parki czy kościół.

### 13) Plan zagospodarowania terenu

