

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 22.04.2021r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-63/2020** – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego o łącznej powierzchni 0,0299 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00010514/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1661/5, o powierzchni 0,0175 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1661/6, o powierzchni 0,0091 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1663/1, o powierzchni 0,0033 ha.

**Cena wywoławcza (netto):** 18.700,00 zł

**Wysokość wadium:** 1.870,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 100,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 3 podlega zwolnieniu z podatku na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowe działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości jest płaski, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg w sąsiedztwie.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo – handlowej oraz tereny zielone. W dalszej odległości znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny produkcyjno – usługowe, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakiegokolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **A2a.3/1.MW1** – *tereny mieszkaniowe wielorodzinne*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.04.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-50, 363-45-00**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **20.04.2021r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, 432-13-13, 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **20.04.2021r.** do godz. 12<sup>00</sup>, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.04.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### **III. Postanowienia ogólne:**

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.