



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GPB-II.7840.158.2022.AK

Łódź, 14 października 2022 r.

**DECYZJA Nr 221 / 22**

Na podstawie art. 15, art. 16, art. 34 oraz art. 38 pkt 4 lit. g ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1836, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 14.09.2022 r. i skorygowanego 23.09.2022 r.,

**I. Zatwierdzam**

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie  
33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania "Budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego". Zadanie nr 4 - Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa w kierunku Brzezin", na nieruchomościach położonych w województwie łódzkim, w powiecie brzezińskim, w gminie Brzeziny oraz gminie Miasto Brzeziny, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek:

**Gm. Brzeziny, obr. 0001 Adamów – działki nr:**

**obr. 0001 Adamów:** 73/2, 85/2, 88, 90 - po podziale 90/1, 91/1, 176, 177, 196, 197, 199, 202.

**Gm. Brzeziny, obr. 0009 Galkówek Kolonia – działki nr:**

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

1 - po podziale 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 i 1/7, 2, 13/1, 14/3, 15, 16/2, 17/2, 18/1, 19/1, 126, 294, 295/4, 264/1, 291/1, 363/4, 128/1 - po podziale 128/2, 129/1 - po podziale 129/2 i 129/4.

**Gm. Brzeziny, obr. 0015 Jordanów – działki nr:**

94/4, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 107, 111, 240, 254/4.

**Gm. Brzeziny, obr. 0017 Małczew – działki nr:**

61, 62, 63, 66, 67, 68 i 69 - po scaleniu działka nr 186, 70/5, 70/7, 71, 72, 73/4, 73/24, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 92, 94/1, 95, 97, 98, 101/3, 101/4, 102/2, 103, 105, 106, 107, 110, 112/2, 113, 114, 172/1, 185/2.

**M. Brzeziny, obr. 5 – działka nr:** 1557/1.

**M. Brzeziny, obr. 6 – działki nr:**

1591/3, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1604, 1605, 1606, 1607, 1609, 1610/3, 1611/3, 1612, 1613, 1614, 1616, 1617, 1618/9, 1619/6, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625/1, 1625/2, 1626, 1627, 1638 - po podziale 1638/2, 1639 - po podziale 1639/2, 1661/1, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671- po podziale 1671/1 i 1671/2, 1672 - po podziale 1672/1 i 1672/2, 1951, 1954, 3786/8.

**według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,**  
które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Jacek Wojna, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6384/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9718/16;
- mgr inż. Przemysław Pośpiech, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/8049/PWBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/1026/19;
- mgr inż. Honorata Trela-Sroka, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0611/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0109/17;
- mgr inż. Joanna Wicorek, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0422/PWOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0064/16;

- mgr inż. Jadwiga Sodzawiczny, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6341/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9719/16;
- mgr inż. Radosław Kołodziejczak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0140/PWOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/0118/04;
- mgr inż. Dariusz Towarnicki, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/5942/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/9217/15;
- mgr inż. Mariusz Siepka, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0198/ZOOE/17 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IE/0247/17;
- mgr inż. Łukasz Słomiński, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6006/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/9170/15;
- mgr inż. Czesław Marcisz, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/8483/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/9525/16;
- inż. Maria Wolejko, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 536/PW/94 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/5690/01;
- mgr inż. Michał Olempa, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0978/PWOT/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności

telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BT/3929/06;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.
3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych Inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji oraz objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 16/2021 z dnia 05.11.2021 r., znak: WOŚ.420.26.2020.ARu.25, o środowiskowych uwarunkowaniach,

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

## II. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją, znajdujących się na nieruchomościach, objętych decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 2/2022 z 07.01.2022 r., znak: GPB-I.747.19.2021.KKw/MM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, usytuowanych w województwie łódzkim, w powiecie brzezińskim, w gminie Brzeziny oraz gminie Miasto Brzeziny, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek:

### Gm. Brzeziny

- 73/2, obr. 0001 Adamów;
- 96, obr. 0015 Jordanów;
- 70/5, 73/24, 73/25, 97, 98, 102/2, obr. 0017 Małczew;

### M. Brzeziny

- 1595, 1620, 1621, 1671 po podziale - 1671/1, 1672 po podziale - 1672/1, obr. 6, M. Brzeziny, które zostały szczegółowo wskazane w „Inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie”, stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 16 ust. 2 pkt 1 *specustawy*).

2. Ustalam opłatę za usunięcie 99 sztuk drzew na kwotę 189.743 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote). Zbiorcze zestawienie naliczenia ww. opłaty według załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP O/Ł 88 1010 1371 0097 0022 3100 0000 Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.

3. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności decyzji – wycinkę prowadzić zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 16/2021 z dnia 05.11.2021 r., znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25, o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Zobowiązuję Inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ramach rekompensaty za wycinkę drzew i krzewów, w terminie do 3 lat po zakończeniu budowy całego przedsięwzięcia, w liczbie 476 sztuk drzew, na terenach wskazanych w „Planie gospodarki zielenią”, stanowiącym część zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 16/2021 z 05.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (część I pkt 2 ppkt 24) na obszarach

o łącznej pow. ok. 2,6 ha Inwestor zobowiązany jest nasadzić minimum 13 110 młodych szkółkowanych drzew. W związku z tym, iż przedmiotem niniejszej decyzji jest fragment inwestycji, w ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się nasadzenie 476 sztuk drzew, pozostała liczba sadzonek zostanie uwzględniona w ramach odrębnych postępowań.

W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości, wskazanych w części I pkt 2 ppk 23 decyzji RDOŚ w Łodzi nr 16/2021 z 05.11.2021 r., nasadzenia zastępcze wykonać na terenach wskazanych w części I pkt 2 ppkt 28 tej decyzji, zgodnie z „Planem gospodarki zielenią”.

5. Odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów, w kwocie wskazanej w części II pkt. 2 niniejszej decyzji, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w części II pkt 4 niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od inwestora, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat, z przyczyn zależnych od Inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust. 7 ustawy o ochronie przyrody).

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych (art. 87 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody).

6. Zobowiązuję Inwestora do złożenia:
  - pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją - niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń zastępczych,

- pisemnego oświadczenia o niezyskaniu zgód właścicieli nieruchomości, wskazanych w części I pkt 2 ppkt 23 decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 16/2021 z 05.11.2021 r. na wykonanie nasadzeń zastępczych,
- inwentaryzacji wraz z opisem stanu żywotności nasadzeń po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń zastępczych, w celu dokonania przez organ odbioru.

**Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy*.**

### UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2022 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, dotyczący wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z brakami formalnymi we wniosku, pismem z 21.09.2022 r., w trybie art. 64 § 2 *Kpa*, wezwano Inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Braki formalne wniosku zostały usunięte 23.09.2022 r., to jest w terminie.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnej ustawy, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;
- 3) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określono przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy o ochronie przyrody;
- 4) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 5) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 2/2022 z 07.01.2022 r., znak: GPB-I.747.19.2021.KKw/MM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, podlegającą natychmiastowemu wykonaniu z mocy *specustawy*;

- 6) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 5/2022 z 17.02.2022 r., znak: GPB-I.747.1.2022.MK/KKw, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu podlegającą natychmiastowemu wykonaniu z mocy *specustawy*;
- 7) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 16/2021 z 05.11.2021 r., znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25, o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z zaświadczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 11.01.2022 r., znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.35, potwierdzającym jej ostateczność;
- 8) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 09.05.2022 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.283.2022.BG, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, wraz z zaświadczeniem z 22.06.2022 r. potwierdzającym jej ostateczność;
- 9) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22.06.2022 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.471.2022.BG, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, wraz z zaświadczeniem z 28.07.2022 r. potwierdzającym jej ostateczność;
- 10) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.04.2022 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.254.2022.BG, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, usługę wodną i odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów budowlanych, wraz z zaświadczeniem z 22.06.2022 r. potwierdzającym jej ostateczność.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4 w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, Wojewoda Łódzki, pismem z 23.09.2022 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Starostę Brzezińskiego.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem – stron postępowania, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, udostępnione zostały przez Starostwo Powiatowe w Brzezinach, na wniosek organu z 15.09.2022 r., w formie wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej tj. Puls Biznesu - w dniu 28.09.2022 r.;



- 2) na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 28.09.2022 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 28.09.2022 r. do 12.10.2022 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Miasta Brzeziny - w terminie od 28.09.2022 r. do 13.10.2022 r.
- 5) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej: Urzędu Gminy Brzeziny - w dniu 28.09.2022 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *specustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku prowadzonego postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły pisma z uwagami od stron postępowania.

Zgodnie z art. 16 ust. 1-3 *specustawy* w pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Do inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 84-89 tej ustawy. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu dodatkowo zawiera inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy, oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte drzewa i krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy o ochronie przyrody. Wojewoda może w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane

miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 *specustawy* wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Ze względu na planowane przez Inwestora nasadzenia zastępcze, do wykonania których Inwestor zobowiązany został niniejszą decyzją, zgodnie z „Planem gospodarki zielenią”, stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, opłata za wycinkę drzew i krzewów została odroczone na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Po analizie akt sprawy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 2/2022 z 07.01.2022 r., znak: GPB-I.747.19.2021.KKw/MM oraz decyzji Nr 5/2022 z 17.02.2022 r., znak: GPB-I.747.1.2022.MK/KKw, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Ponadto projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a *specustawy* w związku z art. 49 *kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 4651 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

#### Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**  
*/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

#### Załączniki:

- Nr 1 – zbiorcze zestawienie naliczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów
- Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Otrzymują z załącznikami:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (z załącznikiem nr 2)

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (*ePUAP*)  
(dot. sygn. *WOOS.420.26.2020.ARu.25*)
3. Biuro Kadr, Płac i Budżetu ŁUW w Łodzi (*EZD*)

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości - wg odrębnego rozdzielnika
2. Starosta Brzeziński (*ePUAP*)
3. Burmistrz Miasta Brzeziny (*ePUAP*)
4. Wójt Gminy Brzeziny (*ePUAP*)

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miasta Brzeziny (*ePUAP*)
4. Urząd Gminy Brzeziny (*ePUAP*)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i

myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

**25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.**

#### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

#### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

#### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

#### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

#### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

#### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

#### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

#### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

#### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.