



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 11 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.107.2024.WP(6)

DECYZJA Nr 110/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. o pozwoleniu na budowę z 11.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

budowę telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego VTS do Bazy Oznakowania Nawigacyjnego – BON w Świnoujściu na terenie portu morskiego w ramach zadania pn.: „Budowa zdolności przeladunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej” na dz. nr 235, nr 245/5, nr 277 obręb 14 Warszów, nr 4 obręb 13 Ognica (teren portu morskiego) oraz nr 215 obręb 17 Przytór (teren zamknięty MON).

autor projektu:

technik Jerzy Stępczyk, posiadający uprawnienia budowlane numer 1616/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BT/0365/04,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),
5. podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić ciągłość pracy (przesyłania sygnału) poprzez sieć światłowodową Urzędu Morskiego w Szczecinie, w szczególności dotyczy to etapu przełączenia sygnału z obecnie używanego przewodu na nowy, a także przetestowanie nowego kabla pod kątem poprawności transmisji przed jego uruchomieniem,
6. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z 19.02.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 22 z 06.04.2004 r., poz. 2136),
 - 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V w rejonie ulicy Ludzi Morza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/181/2016 Rady Miasta Świnoujście z 28.04.2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 25.05.01.2016 r., poz. 2136).

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego VTS do Bazy Oznakowania Nawigacyjnego – BON w Świnoujściu na terenie portu morskiego w ramach zadania pn.: „Budowa zdolności przeladunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej” na dz. nr 235, nr 245/5, nr 277 obręb 14 Warszów, nr 4 obręb 13 Ognica (teren portu morskiego) oraz nr 215 obręb 17 Przytór (teren zamknięty MON).

Pismem z 07.08.2024 r., znak: AP-1.7840.1.107.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z 07.08.2024 r., znak: AP-1.7840.1.107.2024.WP(2) oraz postanowieniem z 28.08.2024 r., znak: AP-1.7840.1.107.2024.WP(3) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu.

W dniu 06.09.2024 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;

autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z: ustaleniami wynikającymi ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V w rejonie ulicy Ludzi Morza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/181/2016 Rady Miasta Świnoujście z 28.04.2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 25.05.2016 r., poz. 2136) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z 19.02.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 22 z 06.04.2004 r., poz. 2136) oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu pt.: „Projekt zagospodarowania terenu – telekomunikacyjne przyłącze światłowodowe VTS do Bazy Oznakowania Nawigacyjnego BON w Świnoujściu”, na dz. nr 235, nr 245/5, nr 277 obręb 14 Warszów, nr 4 obręb 13 Ognica (teren portu morskiego) oraz nr 215 obręb 17 Przytór (teren zamknięty MON).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 25.09.2024 r., znak: GPG-I.60510.15.24.KK(11) z uwagami zawartymi w pkt 4 i 5 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 2143, 0 zł w dniu 04.09.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury Szczecin
ul. Gabriela Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin
3. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

Do wiadomości:

4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin e PUAP
5. Nadleśnictwo Międzyzdroje
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin e PUAP
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
8. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.