



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 25 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.7.2.2024.AN

**DECYZJA Nr 2/W /2024**  
**w sprawie zmiany pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725), art. 25 i 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 29.05.2024 r. pana Mateusza Miłoszewskiego pełnomocnika spółki EKO – EN Skibno 2 sp. z o.o. , w sprawie zmiany decyzji Starosty Koszalińskiego nr AB/278/2013 z 29.04.2013 r. znak AB.6740.232.2013.AS, zmienionej decyzją Starosty Koszalińskiego nr Boś/703/2019 z 8.08.2019 r. znak BOŚ.6740.727.2019.ŁD o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „farma wiatrowa EKO-EN Skibno 2 – elektrownie wiatrowe, linie kablowe elektroenergetyczne 15 kV i teletechniczne , drogi w m. Sucha Koszalińska, dz. nr 28/11, 28/10 w m. Skibno dz. nr 1/35, 1/42, 1/16, 1/27, 1/34, 2/2, 3, 4/3, 10 Gmina Sianów” w zakresie wykonania przy każdej elektrowni, docelowych stałych placów manewrowych (serwisowych)

**zmieniam ww. decyzję Koszalińskiego**

**nr AB/278/2013 z 29.04.2013 r. znak AB.6740.232.2013.AS, zmienioną decyzją Starosty Koszalińskiego nr Boś/703/2019 z 8.08.2019 r. znak BOŚ.6740.727.2019.ŁD,** o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „farma wiatrowa EKO-EN Skibno 2 – elektrownie wiatrowe, linie kablowe elektroenergetyczne 15 kV i teletechniczne , drogi w m. Sucha Koszalińska, dz. nr 28/11, 28/10 w m. Skibno dz. nr 1/35, 1/42, 1/16, 1/27, 1/34, 2/2, 3, 4/3, 10 Gmina Sianów”  
w ten sposób, że:

## **zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

w zakresie wykonania przy każdej elektrowni, docelowych stałych placów manewrowych (serwisowych)

dla:

**EKO – EN Skibno 2 sp. z o.o.**  
**ul. Wyciągowa 6, 02-681 Warszawa**

Autor projektu:

mgr inż. Krzysztof Witkowicz

uprawnienia budowlane nr UAN/N/7210/341/86

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/2428/01.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Koszalińskiego nr AB/278/2013 z 29.04.2013 r. znak AB.6740.232.2013.AS, zmienionej decyzją Starosty Koszalińskiego nr Boś/703/2019 z 8.08.2019 r. znak BOŚ.6740.727.2019.ŁD, pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny, data opracowania: maj 2024 r.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29.05.2024 r. do Wojewody Zachodniopomorskiego zgodnie z właściwością (art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy Prawo budowlane) pan Mateusz Miłoszewski złożył wniosek o zmianę decyzji Koszalińskiego nr AB/278/2013 z 29.04.2013 r. znak AB.6740.232.2013.AS, zmienionej decyzją Starosty Koszalińskiego nr Boś/703/2019 z 8.08.2019 r. znak BOŚ.6740.727.2019.ŁD, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „farma wiatrowa EKO-EN Skibno 2 – elektrownie wiatrowe, linie kablowe elektroenergetyczne 15 kV i teletechniczne , drogi w m. Sucha Koszalińska, dz. nr 28/11, 28/10 w m. Skibno dz. nr 1/35, 1/42, 1/16, 1/27,

1/34, 2/2, 3, 4/3, 10 Gmina Sianów” w zakresie wykonania przy każdej elektrowni, docelowych stałych placów manewrowych (serwisowych).

Inwestor do wniosku załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym zamiennym dotyczą:

- wykonania przy każdej elektrowni docelowych stałych placów manewrowych (serwisowych) 25 x 40 m i powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępianiem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Starosty Koszalińskiego nr AB/278/2013 z 29.04.2013 r. znak AB.6740.232.2013.AS, zmienioną decyzją Starosty Koszalińskiego nr Boś/703/2019 z 8.08.2019 r. znak BOŚ.6740.727.2019.ŁD, w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą zmiany powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, poprzez zmianę powierzchni dróg tymczasowych (poszerzeń i placów montażowych)

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów - uchwałą nr XII/98/11 Rady Gminy Sianów z 31 sierpnia 2011 r. oraz z decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z 14 lutego 2011 r. znak OŚGN.7624/14.12/10/11 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 105 zł i za pełnomocnictwo 17 zł, w dniu 22.05.2024 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Mateusz Miłoszewski – pełnomocnik Inwestora (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Lesław Spisak (m. Sianów dz. 1/35, dz. 1/42)
3. Danuta Spisak (m. Sianów dz. 1/35, dz. 1/42)
4. Czesław Szczepański (m. Sucha Koszalińska dz. 28/11)
5. Marzena Szczepańska (m. Sucha Koszalińska dz. 28/11)

Do wiadomości:

2. Gmina Sianów- ePUAP.
3. Starosta Koszaliński – e PUAP
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, (+1 egz. projektu budowlanego)
5. ZUW a/a