

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (Regulamin Postępowań”), dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu (22) 505-30-15 Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu Postępowań.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.. Parter S.1
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Stanisława Worcella nr 1, w gminie m. st. Warszawa, w powiecie m.st. Warszawa, w województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą Nr WA4M/00160219/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 40 o powierzchni 3,3875 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne nieruchomości: pięcioma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 740,00 m<sup>2</sup>, dwoma budynkami handlowo-usługowymi o łącznej powierzchni zabudowy 1087,00 m<sup>2</sup>.

### Adres nieruchomości:

#### **Warszawa, ul. Worcella 1**

Prowadzący aukcję informuje, że:

- nieruchomość dysponuje dostępem do pełnej infrastruktury technicznej: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna;
- dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego MPZP. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy” przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) - przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie miejskiej (M1).20 – rozwój terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka leży w strefie śródmieścia funkcjonalnego - obszar planowanego rozwoju „Rejon ulic Kasprzaka – Wolska, Czyste- Odolany” oraz w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy i w korytarzu wymiany powietrza.
- teren nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji, ponadto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu;
- nieruchomość ma charakter przemysłowy i na skutek prowadzonej działalności, jako baza transportowa z własną stacją paliw, możliwe jest występowanie zanieczyszczeń w glebie. Prowadzący aukcję informuje o możliwości wykonania przez zainteresowane podmioty niezbędnych badań geologicznych nieruchomości;
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz na jej terenie nie znajduje się żadne zarejestrowane stanowisko archeologiczne;
- część zachodnio – południowej nieruchomości (fragment istniejącej drogi) wykorzystywany jest bezumownie;
- północny fragment istniejącego ogrodzenia nie pokrywa się z granicą zbywanej działki;
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości odnotowano postępowania administracyjne, wymienione w dokumencie „INFORMACJE DODATKOWE ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ PRZY UL. WORCELLA 1 W WARSZAWIE”;
- na nieruchomości znajduje się podstacja energetyczna;
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.;
- nieruchomość jest przedmiotem wynajmu na rzecz podmiotów trzecich;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 122.493.000,00 zł    **Minimalne Postąpienie:** 1.224.930,00 zł    **Wadium:** 12.249.300,00zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminie Postępowania.

**4. Aukcja odbędzie się w dniu 19.10.2023 roku.**

Wymagane dokumenty przekazane powinny być w komplecie Prowadzącemu aukcję za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: dorota.bremer@poczta-polska.pl lub bezpośrednio w siedzibie Prowadzącego aukcję (przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8) od dnia ogłoszenia do dnia 16.10.2023 r. Oryginały dokumentów należy przekazać Prowadzącemu aukcję w dniu 19.10.2023 r., w godz.9.00 - 11.00. Aukcja rozpocznie się o godzinie 12:00 w Sali nr 1 na parterze, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.

**5. Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4. powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 16 Regulaminu Postępowania. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.**

**6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 16.10.2023 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.**

**7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Warszawa, ul. Worcella 1**”;**

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Regulaminu Postępowania.

**8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 725 233 121) począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 16.10.2023 r.**

**9. Podmioty zainteresowane uzyskać mogą wgląd do dokumentacji dotyczącej nieruchomości w siedzibie Prowadzącego aukcję lub w formie elektronicznej, pod warunkiem uprzedniego podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności w brzmieniu zaproponowanym przez Prowadzącego aukcję. Termin oraz forma wglądu do dokumentacji ustalona zostanie z Prowadzącym aukcję. Zamiar uzyskania wglądu do dokumentacji nieruchomości zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 18.09.2023 r.;**

**10. Prowadzący aukcję przewiduje możliwość udzielenia zainteresowanemu podmiotowi pełnomocnictwa do przeglądania treści księgi wieczystej Nr WA4M/00160219/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych**

Zamiar uzyskania pełnomocnictwa zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 18.09.2023 r.

**11. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu Postępowania.**

**12. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.**

**13. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.**

**14. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.**

**15. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.**

**16. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu Postępowania nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.**

**17. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj.: koszt sporządzenia ostatecznego operatu szacunkowego, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości (zgodnie z zapisem zawartym w Regulaminie Postępowania -strona 10 z 12).**

**18. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-15, (22) 656 54 91 oraz 723 239 863.**

**19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany warunków aukcji i treści ogłoszenia, w tym treści dokumentów opublikowanych wraz z ogłoszeniem oraz publikacji dokumentów dodatkowych.**

**20. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu Postępowania, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.**

**21. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.**

**22. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.**

**23. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.**