

**OGŁOSZENIE**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,  
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 672), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż następuje za zgodą Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile wyrażoną w piśmie z dnia 22 maja 2023 r. znak sprawy: ZS.2281.1.2023.RD.

**1. Opis przedmiotu sprzedaży:**

Lp.	Nr działki	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Pow [ha]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1108	Chodzieski	Margonin	0001 Miasto Margonin	0,0538	PO1B/00034340/2	<b>19 000,00</b>	1 900,00
2.	1110				0,0340		<b>12 500,00</b>	1 250,00
3.	1112				0,0282		<b>10 500,00</b>	1 050,00
4.	1113				0,0223		<b>8 500,00</b>	850,00

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są na obrzeżach miasta Margonin przy ul. Kościuszki. Wszystkie nieruchomości zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Chodzieskiego stanowią grunty orne RV. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi przez działkę nr 1115 będącą własnością gminy Margonin, która użytkowana jest jako utwardzona droga dojazdowa. Teren wyżej wskazanych nieruchomości miejscami zadrzewiony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami (głównie owocowymi). Nieruchomości ogrodzone płotem z siatki. Miejscami na gruncie znajduje się wylany beton, ułożona kostka brukowa. Pod poziomem gruntu dz. ew. nr 1108, 1110, 1112 znajdują się pozostałości po nieczynnej sieci ciepłowniczej w postaci kanału ciepłowniczego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, tereny rolne oraz zespół pałacowo – parkowy. Nieruchomości zagospodarowane są na cele rekreacyjne, ogrodowe. Nieruchomości w kształcie czworoboków oraz pięcioboku (dz. nr 1112), ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren nieruchomości przechodzą podziemne elementy sieci uzbrojenie terenu, na które nie są ustanowione służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego (sieć wodociągowa przebiegająca przez wszystkie działki oraz sieć kanalizacji sanitarnej na dz. 1110 oraz 1112). Działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia (w zasięgu): elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin działki oznaczone nr. 1108, 1110, 1112, 1113 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **Obciążenia nieruchomości:**

1. Działka ewidencyjna nr 1108 jest obciążona bezpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1108 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1109.
2. Działka ewidencyjna nr 1110 jest obciążona bezpłatną i nieograniczoną czasowo służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1108 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1111.

Pozostałe nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – dz. 1112 i 1113 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.

### **Wpis do rejestru zabytków:**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości zlokalizowane są na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu pod numerem A-970/199 decyzją z dnia 06.03.1970 r.

### **Prawo pierwokupu:**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Margonin. Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy o lasach podlegają prawie pierwokupu przez gminę.

### **2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości**

Dodatkowych informacji udziela sekretarz nadleśnictwa Pan Michał Nawrot od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 pod nr tel. 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną nieruchomości podlegających sprzedaży.

### **3. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2023 r. w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, 64-800 Chodzież na sali narad. Przetarg odbędzie się według następującego harmonogramu godzinowego:

**9:00 – licytacja dz. ew. 1108**

**9:30 – licytacja dz. ew. 1110**

**10:00 – licytacja dz. ew. 1112**

**10:30 – licytacja dz. ew. 1113**

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedający poda do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

#### **4. Uczestnictwo przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które **przed otwarciem przetargu** przedłożą komisji następujące dokumenty:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) oświadczenie, iż uczestnik przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- 4) jeśli uczestnik przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (oryginał),
- 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości,
- 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

#### **5. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokościach określonych poniżej:

- a. dz. ew. nr 1108 – 1 900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100),
- b. dz. ew. nr 1110 – 1 250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
- c. dz. ew. nr 1112 – 1 050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100),
- d. dz. ew. nr 1113 – 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **19 lipca 2023 r. do godz. 8:00** i utrzymywać nieprzerwanie do chwili rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto

**PKO 87 1020 4027 0000 1802 1606 6522 w tytule wpisując „Wadium na zabezpieczenie kupna nieruchomości – dz. nr .....”.** Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Sprzedającego. Z treści wadium wnoszonego w formie gwarancji bankowej, powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego w terminie do dnia 19.07.2023 r., zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w przypadku odstąpienia przez Zobowiązanego od kupna nieruchomości. Wadium wnoszone w formie gwarancji należy przekazać Sprzedającemu w oryginale opatrzonej podpisem osób upoważnionych do jej wystawienia, na adres e-mail: podanin@pila.lasy.gov.pl lub do siedziby Podanin 65, 64-800 Chodzież. Sprzedający zwróci wadium w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Natomiast wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

## **6. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości**

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

## **7. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. Dodatkowe informacje**

- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości,
- 2) Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości,
- 3) Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu,
- 4) Uczestnikowi przetargu lub osobie niedopuszczonej do przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z jego przeprowadzeniem, na zasadach opisanych w § 7 Rozporządzenia,
- 5) Do wycycytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty i opłaty notarialne związane z finalizacją sprzedaży nieruchomości.

Jacek Kulpiński

Nadleśniczy

*/podpisano elektronicznie/*