



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 15 lipca 2024 r.

IN.I.747.11.2024.KD/AZ

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551 ze zm.) – zwanej dalej specustawą gazową oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego poprzez pełnomocnika Aleksandrę Leśniewską, Wiertconsulting Sp. z o.o., z 21 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu), o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa Prudnik – Głuchołazy”

na rzecz:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S. A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek (w nawiasach nr księgi wieczystej):

obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,
działki nr:

2980/28 (OP1P/00040125/0), **2981/28** (OP1P/00040125/0), **1240/81**
(OP1P/00037583/4), **1294/20** (OP1P/00030741/1), **2734/28** (OP1P/00037583/4),
2982/28 (OP1P/00045516/3), **2983/28** (OP1P/00045516/3), **2984/28**
(OP1P/00029884/5), **2985/28** (OP1P/00029884/5), **2432/12** (OP1P/00037583/4),
2431/12 (OP1P/00045160/2), **3043/2924** (OP1P/00030741/1), **3042/2924**
(OP1P/00030741/1), **2428/17** (OP1P/00045160/2), **2429/17** (OP1P/00030741/1),
2422/15 (OP1P/00063454/2), **2419/1** (OP1P/00063454/2), **2418/1**
(OP1P/00045160/2), **2414/1** (OP1P/00041118/5), **2640/1** (OP1P/00040083/3),
2413/1 (OP1P/00045514/9), **2415/1** (OP1P/00045160/2),

**obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar
wiejski,** działki nr:

618/4 (OP1P/00045160/2), **460/2** (OP1P/00045160/2), **460/3** (OP1P/00003388/0),
461/15 (OP1P/00002140/3), **461/11** (OP1P/00002703/8), **462/5** (OP1P/00021079/3),
462/4 (OP1P/00045160/2), **617/12** (brak nr KW), **617/11** (OP1P/00055215/6), **726/2**
(OP1P/00030608/7), **726/1** (OP1P/00045160/2), **468/1*** (OP1P/00040171/7), **699**
(OP1P/00055327/4), **478/3** (OP1P/00002091/4), **478/2** (OP1P/00002093/8), **478/1**
(OP1P/00002451/6), **475** (OP1P/00002093/8), **474** (OP1P/00002446/8), **473**
(OP1P/00001035/7), **472** (OP1P/00024902/3), **682/1** (OP1P/00030608/7), **522**
(OP1P/00003634/0), **521** (OP1P/00007185/5), **520/1** (OP1P/00048370/8), **520/2**
(OP1P/00048370/8), **683** (OP1P/00030608/7), **536/2** (OP1P/00061936/1), **537/1**
(OP1P/00061936/1), **537/2** (OP1P/00012250/0), **685/4** (OP1P/00030608/7), **555/1**
(OP1P/00027651/9), **691/2** (OP1P/00030608/7),

**obręb 0116 Szybowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar
wiejski,** działki nr:

1107/2 (OP1P/00061507/5), **1106/4** (OP1P/00025229/8), **1106/3**
(OP1P/00002929/8), **1104/2** (OP1P/00006949/2), **1308** (OP1P/00036109/1), **1106/1**
(OP1P/00025229/8), **1104/1** (OP1P/00006949/2), **1276** (OP1P/00036109/1), **1112**
(OP1P/00001310/9), **1111/1** (OP1P/00001265/8), **1111/2** (OP1P/00001265/8),
1110/2 (OP1P/00036184/0), **1110/4** (OP1P/00025374/9), **1110/3**
(OP1P/00025346/4), **1108/1** (OP1P/00050146/6), **1261** (OP1P/00036109/1), **1077/1**

(OP1P/00050293/1), **1075** (OP1P/00050293/1), **1074** (OP1P/00001173/6), **1073** (OP1P/00001171/2), **1259** (OP1P/00036109/1), **1041** (OP1P/00032331/8), **1040/3** (OP1P/00032331/8), **1040/2** (OP1P/00003493/9), **1040/1** (OP1P/00057616/1), **1039** (OP1P/00002936/0), **1244** (OP1P/00036109/1), **1007** (OP1P/00050221/6), **1005/2** (OP1P/00050221/6), **1005/1** (OP1P/00050221/6), **1004** (OP1P/00001160/2), **1242** (OP1P/00036109/1), **966/4** (OP1P/00002806/0), **966/3** (OP1P/00051283/5), **966/1** (OP1P/00005920/6), **965** (OP1P/00005117/4), **964** (OP1P/00002910/2), **963** (OP1P/00004453/4), **962/3** (OP1P/00002936/0), **962/2** (OP1P/00002936/0), **962/1** (OP1P/00002936/0), **1240** (OP1P/00036109/1), **937** (OP1P/00029015/3), **936** (OP1P/00060769/2), **935** (OP1P/00001162/6), **934** (OP1P/00005116/7), **933** (OP1P/00003180/2), **1228** (OP1P/00036109/1), **906** (OP1P/00024673/8), **905** (OP1P/00051283/5), **904** (OP1P/00036184/0), **903** (OP1P/00024730/6), **902** (OP1P/00044341/8), **901** (OP1P/00039925/8), **1227** (OP1P/00036109/1), **870/2** (OP1P/00001249/0), **869** (OP1P/00002908/5), **868** (OP1P/00001312/3), **867/4** (OP1P/00002962/1), **867/3** (OP1P/00051283/5), **867/2** (OP1P/00051283/5), **867/1** (OP1P/00003793/2), **866** (OP1P/00063400/9), **1226** (OP1P/00036109/1), **840** (OP1P/00048419/4), **839** (OP1P/00006465/5), **838/3** (OP1P/00028238/5), **838/2** (OP1P/00002936/0), **838/1** (OP1P/00001311/6), **837** (OP1P/00050502/0), **1214** (OP1P/00048937/1), **811** (OP1P/00027506/8), **810** (OP1P/00062404/0), **809** (OP1P/00027506/8), **808** (OP1P/00003889/2), **807** (OP1P/00003888/5), **806** (OP1P/00003402/5), **805** (OP1P/00039788/5), **1213** (OP1P/00036109/1), **788** (OP1P/00041692/2), **787** (OP1P/00002881/9), **786/2** (OP1P/00002881/9), **1293** (OP1P/00036109/1), **786/1** (OP1P/00002881/9), **785/1** (OP1P/00020619/4), **1212** (OP1P/00036109/1), **763/1** (OP1P/00020619/4), **762/1** (OP1P/00003495/3), **761/1** (OP1P/00012304/4), **760/1** (OP1P/00002905/4), **759/1** (OP1P/00037266/6), **758/1** (OP1P/00029977/4), **757/1** (OP1P/00002939/1), **1211** (OP1P/00036109/1), **741/3** (OP1P/00039211/0), **741/2** (OP1P/00039953/3), **741/1** (OP1P/00039953/3), **740/2** (OP1P/00045007/2), **739** (OP1P/00003790/1), **737/5** (OP1P/00036100/8), **737/4** (OP1P/00045394/1), **737/3** (OP1P/00043621/8), **737/2** (OP1P/00006682/2), **737/1** (OP1P/00006682/2), **736** (OP1P/00002767/4), **735** (OP1P/00061729/7), **1209/7** (OP1P/00036109/1),

obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholązy – obszar wiejski, działki nr:

154/4 (OP1P/00040175/5), **207/1** (OP1P/00052876/6), **581/3** (OP1P/00032566/4), **590** (OP1P/00036704/2), **253/1** (OP1P/00035498/7), **253/2** (OP1P/00035498/7),

254/1 (OP1P/00033712/0), **254/2** (OP1P/00033712/0), **255/1** (OP1P/00033712/0),
255/2 (OP1P/00047281/0), **256** (OP1P/00035055/0), **599** (OP1P/00036704/2), **273/3**
(OP1P/00034888/1), **539/1** (OP1P/00036704/2), **272/4** (OP1P/00033712/0), **272/3**
(OP1P/00030852/2), **271** (OP1P/00055391/3), **270** (OP1P/00031024/6), **269/1**
(OP1P/00033623/9), **544** (OP1P/00036704/2), **307** (OP1P/00035108/7), **308**
(OP1P/00035498/7), **309** (OP1P/00032515/2), **593** (OP1P/00036704/2), **313/1**
(OP1P/00040985/6), **313/2** (OP1P/00040985/6), **312** (OP1P/00034624/3), **601**
(OP1P/00049619/3), **404/3*** (OP1P/00031425/7), **403/2** (OP1P/00031425/7), **404/4**
(OP1P/00037146/9), **404/6*** (OP1P/00036704/2), **404/5** (OP1P/00037146/9), **558**
(OP1P/00036704/2), **559** (OP1P/00036704/2), **405** (OP1P/00030856/0), **563**
(OP1P/00036704/2), **562** (OP1P/00036704/2), **483/3** (OP1P/00038737/6), **565**
(OP1P/00036704/2), **491/4** (OP1P/00032566/4),

**obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholazy – obszar
wiejski, działki nr:**

750 (OP1P/00034422/7), **473** (OP1P/00045206/7), **753** (OP1P/00034422/7), **466/1**
(OP1P/00045206/7), **749/1** (OP1P/00034422/7), **482/3** (OP1P/00057389/0), **759/1**
(OP1P/00034422/7), **483/1** (OP1P/00051221/3), **760/1** (OP1P/00034422/7), **506/1**
(OP1P/00044009/9), **507/5** (OP1P/00038660/5), **507/2*** (OP1P/00051818/5), **507/3***
(OP1P/00059813/6), **508/2*** (OP1P/00059813/6), **508/1*** (OP1P/00059813/6), **509/1***
(OP1P/00032770/7), **867*** (OP1P/00034422/7), **514/1*** (OP1P/00039266/0), **515***
(OP1P/00032273/3), **516/1*** (OP1P/00059324/1), **516/2*** (OP1P/00042954/4), **517***
(OP1P/00035618/5), **507/4** (OP1P/00052352/7), **506/1** (OP1P/00044009/9), **749/2**
(OP1P/00034422/7), **456** (OP1P/00047500/2), **734** (OP1P/00034422/7), **454/4**
(OP1P/00047500/2), **989/5** (OP1P/00060950/8), **845** (OP1P/00034422/7), **363**
(OP1P/00049629/6), **362/1** (OP1P/00032561/9), **735** (OP1P/00034422/7), **368**
(OP1P/00032664/1), **369/3** (OP1P/00041632/4), **369/4** (OP1P/00064260/2), **779**
(OP1P/00034422/7), **369/2**
(OP1P/00040581/4),

**obręb 0004 Charbielin, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholazy – obszar
wiejski, działki nr:**

662* (OP1P/00060289/3), **663** (OP1P/00031492/7), **664** (OP1P/00036973/8)

*działki podlegające podziałowi

I. Charakterystyka inwestycji.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa Prudnik – Głuchołazy wraz z infrastrukturą o długości od 14,495 do 15,500 km, tj. od włączenia do Zespół Zaporowo – Upustowy OZ0416 w Prudniku do Stacji Gazowej Głuchołazy – Bodzanów, oraz przepięcia/ włączenia istniejących odgałęzień, a następnie wyłączenia istniejącego gazociągu DN100. W ramach inwestycji wybudowana zostanie również trwała droga dojazdowa do ZZU Prudnik Słowicza i Głuchołazy – Bodzanów.

W wyniku wykonania inwestycji powstaną następujące obiekty/ elementy zagospodarowania terenu:

- gazociąg DN200 MOP 8,4 MPa, dla którego obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3 m po każdej ze stron osi gazociągu DN200) długości od 14,495 do 15,500 km;
- zespoły zaporowo – upustowe z układami włączeniowymi (ZZU):
 - ZZU Prudnik Słowicza o powierzchni od 66 do 70 m² (ok. 0+855 km proj. gazociągu),
 - ZZU Głuchołazy – Charbielin o powierzchni od 80 do 85 m² (ok. 10+973 km proj. gazociągu),
 - ZZU Głuchołazy – Bodzanów o powierzchni od 66 do 70 m² (ok. 13+745 km proj. gazociągu),
wraz z odcinkami odgałęzień w zakresie niezbędnym do wykonania włączy do projektowanego odcinka gazociągu DN200 (odgałęzienia: gazociąg DN100 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m – po 2 m po każdej ze stron osi gazociągu – szacunkowa łączna długość strefy kontrolowanej DN100 od 27 do 28 m);
- system ochrony katodowej, obejmującej projektowany odcinek gazociągu, w zakresie którego zostaną zaprojektowane punkty pomiarów elektrycznych oraz stacja ochrony katodowej zlokalizowana na terenie ZZU lub Stacji gazowej;
- słupki oznaczeniowe – zlokalizowana w porozumieniu z inwestorem na etapie sporządzenia projektu budowlanego/ wykonawczego;
- droga dojazdowa do ZZU Prudnik-Słowicza o szerokości 3,0-3,2 m i długości w przedziale 50 - 51 m wraz ze zjazdem (w tym przebudowa przepustu pod zjazdem);

- droga dojazdowa do ZZU Głuchołazy-Bodzanów o szerokości 3,0-3,2 m i długości w przedziale 1164 - 1165 m wraz ze zjazdem (w tym przebudowa przepustu pod zjazdem).

Ponadto wykonane zostaną roboty budowlane związane z:

- wyłączeniem z eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 relacji Prudnik – Głuchołazy;
- rozbiórką elementów nadziemnych istniejącego gazociągu DN100 w tym następujące elementy istniejących ZZU:
 - elementy nadziemne i/lub podziemne ZZU O0410 Prudnik-Słowicza,
 - część infrastruktury nadziemnej i/lub podziemnej na SG Głuchołazy-Charbielin,
 - elementy nadziemne i/lub podziemne ZZU OZ0412 Głuchołazy-Bodzanów.

Charakterystyczne parametry inwestycji (Zakres pierwszy inwestycji):

- | | |
|--|---|
| Trasa/relacja: | Prudnik-Głuchołazy |
| Przesyłane medium: | gaz ziemny grupy E |
| • Średnica: | DN200 |
| – Maksymalne ciśnienie robocze: | MOP = 8,4 MPa |
| – Długość projektowanego gazociągu: | L = 14,495-15,500 km |
| – Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu: | szer. 6 m (po 3m po każdej ze stron) |
| • Średnica projektowanych odcinków włączeń istniejących odgałęzień do proj. gazociągu DN200: | |
| – Szacunkowa, łączna długość włączeń DN100: | L = od 27 m do 28 m |
| – Strefa kontrolowana projektowanych odcinków włączeń (DN100): | szer. 4 m (po 2 m po każdej ze stron) |
| • Projektowane zespoły zaporowe - upustowe (ZZU) z układami włączeniowymi: | |
| – ZZU Prudnik Słowicza | o powierzchni od 66 do 70m ² , |
| – ZZU Głuchołazy Charbielin | o powierzchni od 80 do 85m ² , |
| – ZZU Głuchołazy Bodzanów | o powierzchni od 66 do 70m ² . |

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

1. Granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu oznaczono linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie terminalu – granice terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, na kopii mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego odpowiednio przez Starostę Prudnickiego oraz przez Starostę Nyskiego, w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 – 17 do niniejszej decyzji.
2. Linię rozgraniczającą teren inwestycji, która zgodnie z art. 20 ust. 2 specustawy gazowej stanowi linię podziału nieruchomości, przedstawiono linią ciągłą koloru różowego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1 - 17 do niniejszej decyzji.
3. Granice obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej (trwałe ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości), oznaczono linią przerywaną czerwoną, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 - 17 do niniejszej decyzji.
4. Granice obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 24 ust. 1b oraz 1c specustawy gazowej (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), oznaczono linią przerywaną koloru zielonego wraz z kreskowaniem, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1 - 17 do niniejszej decyzji.

III. Wymagania prawne na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z następujących przepisów:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 819 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt zagospodarowania terenu winien być sporządzony, w zakresie opisanym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy WOOS.420.16.2023.IM.14) z 23 stycznia 2024 r.,

nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydający decyzję określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja przedmiotowej infrastruktury nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska naturalnego oraz dla ludzi. Zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji będzie miał charakter wyłącznie lokalny. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Staranność realizacji oraz odpowiedni dobór materiałów budowlanych i instalacyjnych posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa oraz prawidłowość działań eksploatacyjnych sieci gazowej prowadzonych przez operatora instalacji gwarantuje bezpieczne i prawidłowe jej funkcjonowanie. Zastosowana technologia oraz jakość instalacji stanowiąc będzie gwarancję bezpiecznej pracy urządzeń do dystrybucji gazu.

W zakresie ochrony zabytków należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, w tym ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Planowana inwestycja znajduje się w pobliżu stanowisk archeologicznych:

- nr 1 i 2 w miejscowości Niemysłowice, gmina Prudnik;
- 1, 9, 10 w miejscowości Szybowice, gmina Prudnik;
- 4 i 5 w miejscowości Nowy Las, gmina Głuchołazy;
- 9, 10, 11, 12 w miejscowości Bodzanowo, gmina Głuchołazy.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub odpowiednio Burmistrza Głuchołaz albo Burmistrza Prudnika na obszarze, której znaleziono przedmiot.

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony

środowiska (Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.), w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej do inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa, w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji projekt budowlany ze szczegółowymi warunkami lokalizacji oraz określający zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, winien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska. Nieruchomości zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów szczególnych.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę

uprawnionego Andrzeja Wolnickiego, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez:

- Starostę Prudnickiego pod nr P.1610.2024.353 w dniu 17 maja 2024r.,
- Starostę Nyskiego pod nr P.1607.2024.1104 w dniu 17 maja 2024 r.,

oraz przez geodetę uprawnionego Dariusza Szczepańskiego przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Nyskiego pod nr P.1607.2024.1047 w dniu 10 maja 2024 r..

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości stanowią załącznik nr 18 – 32 do niniejszej decyzji.

Lp.	ID TERYT	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]
1.	161004_5.0106.468/1	468/1	1,4766	OP1P/00040171/7	468/3	1,4425
					468/4	0,0341
2.	160701_5.0009.404/3	404/3	0,1900	OP1P/00031425/7	404/8	0,1874
					404/9	0,0026
3.	160701_5.0009.404/6	404/6	0,0658	OP1P/00036704/2	404/10	0,0508
					404/11	0,0150
4.	160701_5.0002.507/2	507/2	1,8700	OP1P/00051818/5	507/6	0,0518
					507/7	1,8182
5.	160701_5.0002.507/3	507/3	1,3558	OP1P/00059813/6	507/8	0,0200
					507/9	1,3358
6.	160701_5.0002.508/2	508/2	0,5049	OP1P/00059813/6	508/3	0,0075
					508/4	0,4974
7.	160701_5.0002.508/1	508/1	3,1597	OP1P/00059813/6	508/5	0,0472
					508/6	3,1125
8.	160701_5.0002.509/1	509/1	1,3900	OP1P/00032770/7	509/2	0,0019
					509/3	1,3881
9.	160701_5.0002.867	867	0,1500	OP1P/00034422/7	867/1	0,0033
					867/2	0,1467
10.	160701_5.0002.514/1	514/1	21,5000	OP1P/00039266/0	514/2	0,3142
					514/3	21,1858
11.	160701_5.0002.515	515	4,0502	OP1P/00032273/3	515/1	0,0437
					515/2	4,0065
12.	160701_5.0002.516/1	516/1	2,0398	OP1P/00059324/1	516/3	0,0214
					516/4	2,0184
13.	160701_5.0002.516/2	516/2	1,9995	OP1P/00042954/4	516/5	0,0215
					516/6	1,9780
14.	160701_5.0002.517	517	4,6000	OP1P/00035618/5	517/1	0,0596
					517/2	4,5404
15.	160701_5.0004.662	662	1,5900	OP1P/00060289/3	662/1	0,0353
					662/2	1,5547

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Niżej wymienione nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem,

w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Lp.	ID TERYT działki pierwotnej	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki po podziale	Pow. działki [ha]
1.	161004_5.0106.468/1	Prudnik – obszar wiejski	Niemysłowice	468/4	0,0341
2.	160701_5.0009.404/3	Głucholazy – obszar wiejski	Nowy Las	404/9	0,0026
3.	160701_5.0009.404/6	Głucholazy – obszar wiejski	Nowy Las	404/11	0,0150
4.	160701_5.0002.507/2	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	507/6	0,0518
5.	160701_5.0002.507/3	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	507/8	0,0200
6.	160701_5.0002.508/2	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	508/3	0,0075
7.	160701_5.0002.508/1	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	508/5	0,0472
8.	160701_5.0002.509/1	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	509/2	0,0019
9.	160701_5.0002.867	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	867/1	0,0033
10.	160701_5.0002.514/1	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	514/2	0,3142
11.	160701_5.0002.515	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	515/1	0,0437
12.	160701_5.0002.516/1	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	516/3	0,0214
13.	160701_5.0002.516/2	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	516/5	0,0215
14.	160701_5.0002.517	Głucholazy – obszar wiejski	Bodzanów	517/1	0,0596
15.	160701_5.0004.662	Głucholazy – obszar wiejski	Charbielin	662/1	0,0353

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa - prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych, przejętych na mocy przedmiotowej decyzji przez Skarb Państwa, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z związanych z gruntem i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 24 ust. 1b i 1c ustawy o inwestycjach

**w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu.**

Na mocy niniejszej decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii po zakończeniu budowy, ograniczam trwale sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej, poprzez zezwolenie w szczególności na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, **na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna.**

1. Nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, podlegającym na trwałym ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, (art. 24 ust. 1 oraz ust. 1c specustawy gazowej), dla których zasięg ograniczenia został przedstawiony linią przerywaną czerwoną, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1 – 17 niniejszej decyzji:

a) za odszkodowaniem o numerach działek ewidencyjnych:

- **2982/28, 2984/28, 2432/12, 3043/2924, 3042/2924, 2422/15, 2419/1, 2414/1, 2640/1, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,**
- **460/3, 461/15, 461/11, 462/5, 726/2, 468/3, 478/3, 478/2, 478/1, 475, 474, 473, 682/1, 522, 521, 520/1, 520/2, 683, 536/2, 537/1, 537/2, 685/4, 555/1, 691/2, obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,**
- **1107/2, 1106/4, 1106/3, 1308, 1106/1, 1104/1, 1276, 1112, 1111/1, 1111/2, 1110/2, 1110/4, 1110/3, 1108/1, 1261, 1077/1, 1075, 1074, 1073, 1259, 1041, 1040/3, 1040/2, 1040/1, 1039, 1244, 1007, 1005/2, 1005/1, 1004, 1242, 966/4, 966/3, 966/1, 965, 964, 963, 962/3, 962/2, 962/1, 1240, 937, 936, 935, 934, 933, 1228, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 1227, 870/2, 869, 868, 867/4, 867/3,**

- 867/2, 867/1, 866, 1226, 840, 839, 838/3, 838/2, 838/1, 837, 1214, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 1213, 788, 787, 786/2, 1293, 786/1, 785/1, 1212, 763/1, 762/1, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 757/1, 1211, 741/3, 741/2, 741/1, 740/2, 739, 737/5, 737/4, 737/3, 737/2, 737/1, 736, 735, 1209/7, obręb 0116 Szybowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,
- 154/4, 581/3, 590, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 599, 273/3, 539/1, 272/4, 272/3, 271, 270, 269/1, 544, 308, 309, 593, 313/1, 313/2, 312, 601, 404/8, 403/2, 404/10, 559, 405, 562, 483/3, 565, 491/4, obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski,
 - 750, 473, 753, 466/1, 749/1, 482/3, 759/1, 483/1, 760/1, 506/1, 507/5, 507/7, 749/2, 456, 734, 454/4, 845, 363, 735, 368, 369/3, obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski,
 - 663, obręb 0004 Charbielin, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski,

b) bez odszkodowania o numerach działek ewidencyjnych:

- 2415/1, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,
- 618/4, 460/2, 617/12, 617/11, 726/1, 699, obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,
- 207/1, obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski,
- 989/5, obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) na ww. gruntach położonych w strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w strefie kontrolowanej gazociągu DN100 nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m, natomiast w strefie kontrolowanej gazociągu DN200 odległość ta nie może być mniejsza niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

2. Nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, polegającym na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony za odszkodowaniem (art. 24 ust. 1b ustawy specustawy gazowej), dla których zasięg ograniczenia został przedstawiony linią przerywaną koloru zielonego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1 – 17 niniejszej decyzji stanowiące działki ewidencyjne o numerach:

- 2981/28, 1240/81, 1294/20, 2734/28, 2982/28, 2983/28, 2984/28, 2985/28, 2432/12, 3043/2924, 3042/2924, 2429/17, 2422/15, 2419/1, 2414/1, 2640/1, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,
- 460/3, 461/15, 461/11, 462/5, 726/2, 468/3, 478/3, 478/2, 478/1, 475, 474, 473, 472, 682/1, 522, 521, 520/1, 520/2, 683, 536/2, 537/1, 537/2, 685/4, 555/1, 691/2, obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,
- 1107/2, 1106/4, 1106/3, 1104/2, 1308, 1106/1, 1104/1, 1276, 1112, 1111/1, 1111/2, 1110/2, 1110/4, 1110/3, 1108/1, 1261, 1077/1, 1075, 1074, 1073, 1259, 1041, 1040/3, 1040/2, 1040/1, 1039, 1244, 1007, 1005/2, 1005/1, 1004, 1242, 966/4, 966/3, 966/1, 965, 964, 963, 962/3, 962/2, 962/1, 1240, 937, 936, 935, 934, 933, 1228, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 1227, 870/2, 869, 868, 867/4, 867/3, 867/2, 867/1, 866, 1226, 840, 839, 838/3, 838/2, 838/1, 837, 1214, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 1213, 788, 787, 786/2, 1293, 786/1, 785/1, 1212, 763/1, 762/1, 761/1, 760/1, 759/1, 758/1, 757/1, 1211, 741/3, 741/2, 741/1, 740/2, 739, 737/5, 737/4, 737/3, 737/2, 737/1, 736, 735, 1209/7, obręb 0116 Szybowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,
- 154/4, 581/3, 590, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 599, 273/3, 539/1, 272/4, 272/3, 271, 270, 269/1, 544, 307, 308, 309, 593, 313/1, 313/2, 312, 601, 404/8, 403/2, 404/10, 558, 559, 405, 563, 562, 483/3, 565, 491/4, obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski

- **750, 473, 753, 466/1, 749/1, 482/3, 759/1, 483/1, 760/1, 506/1, 507/5, 507/7, 507/9, 508/4, 508/6, 509/3, 867/2, 514/3, 515/2, 516/4, 516/6, 517/2, 506/1, 749/2, 456, 734, 454/4, 845, 363, 362/1, 735, 368, 369/3, 369/4, 779**, obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski,
- **662/2, 663, 664**, obręb 0004 Charbielin, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski.

Na czas budowy gazociągu przewiduje się czasowe zajęcie terenu zdefiniowanego jako pas montażowy o szerokości około 27 m, wyznaczony wzdłuż trasy projektowanego gazociągu oraz dodatkowe (>27 m) powierzchnie, w tym m.in. tymczasowe drogi dojazdowe. Lokalnie wielkość i kształt pasa montażowego zostały dostosowane do warunków terenowych. Uwzględniono dodatkowe powierzchnie montażowe w sąsiedztwie skrzyżowań planowanych do wykonania metodą bezwykopową oraz przewidziane pod tymczasowe miejsca składowania materiałów. Czasowe zajęcie terenu określonego ww. liniami rozgraniczającymi obejmuje również przewidywane drogi dojazdowe i/lub zjazdy tymczasowe do miejsca prowadzenia prac budowlanych. W pasie montażowym odbywać się będą wszelkie prace związane z budową gazociągu tj. wykonanie wykopu, składowania gruntu mineralnego z wykopu, składowania humusu ze strefy wykopu, komunikacja i transport na czas budowy (pas montażowy obejmuje dodatkowe powierzchnie pod tymczasowe drogi dojazdowe i zjazdy oraz miejsca składowania materiałów), wykonanie prac przełączeniowych, organizacja zaplecza budowy.

Niniejsza inwestycja wymaga budowy stałych zjazdów:

1. Zjazd do ZZU Prudnik-Słowicza odbywać się będzie zjazdem istniejącym (podlegającym przebudowie) z drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 617/11 i 726/1 obręb 0106 Niemysłowice na projektowaną drogę dojazdową na działkę 468/1 obręb 0106 Niemysłowice.

Parametry docelowego zjazdu trwałego:

- nawierzchnia zjazdu: tłuczniowa (z warstwy z mieszanki nie związanej z kruszywa C90/3 - grub. 20cm.),
- szerokość zjazdu: 3,00 m,
- szerokość poboczy gruntowych ulepszonych: 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne na początku zgodne z pochyleniem drogi gminnej, na dalszym odcinku 1% - jednostronny;

2. Zjazd do ZZU Głucholazy-Bodzanów odbywać się będzie projektowanym zjazdem na działce nr 663 obręb Charbielin na projektowaną drogę dojazdową na działkę nr 662 obręb Charbielin.

Parametry docelowe zjazdu trwałego:

- nawierzchnia zjazdu: tłuczniowa,
- szerokość zjazdu: 3,00 m,
- szerokość poboczy gruntowych ulepszonych: 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne na początku zgodne z pochyleniem drogi gminnej, na dalszym odcinku 1% - jednostronny.

Dodatkowo przedmiotowa inwestycja przewiduje budowę tymczasowych zjazdów, które będą realizowane zgodnie z poniższą tabelą:

LP	Droga - działka drogowa					Zarządca	Zjazd na nieruchomość			
	nr działki drogowej	powiat	gmina	obręb	rodzaj drogi		nr działki	powiat	gmina	obręb
1	1240/81	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik	---	GMINA PRUDNIK	2981/28	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
2	2432/12	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik	---	GMINA PRUDNIK	2984/28	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							3043/2924	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							2428/17	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							2429/17	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
3	2431/12	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik	droga publiczna	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OPOLU	2984/28	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							3043/2924	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							2428/17	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
							2429/17	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
4	2418/1	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik	droga publiczna	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OPOLU	2419/1	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik

		Droga - działka drogowa					Zjazd na nieruchomość			
5	2413/1	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik	droga publiczna	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OPOLU	2414/1	prudnicki	Prudnik - miasto	0114 Prudnik
6	617/11	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice	droga publiczna	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OPOLU	462/4	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice
7	682/1	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice	---	GMINA PRUDNIK	472	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice
							522	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice
8	691/2	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice	droga publiczna	GMINA PRUDNIK	555/1	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0106 Niemysłowice
							1107/2	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
9	1276	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	---	GMINA PRUDNIK	1104/1	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							1112	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
10	1259	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	---	GMINA PRUDNIK	1073	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							1041	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
11	1240	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	droga publiczna	GMINA PRUDNIK	962/1	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							937	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
12	1226	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	---	GMINA PRUDNIK	866	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							840	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
13	1213	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	---	GMINA PRUDNIK	805	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							788	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
14	1211	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	---	GMINA PRUDNIK	757/1	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							741/3	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
15	1209/7	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice	droga publiczna	GMINA PRUDNIK	735	prudnicki	Prudnik - Obszar wiejski	0116 Szybowice
							154/4	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
16	590	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	581/3	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las

Droga - działka drogowa						Zjazd na nieruchomość				
							253/1	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
17	599	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	256	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
							273/3	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
18	539/1	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	272/4	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
19	593	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	309	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
							313/1	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
20	558	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	404/5	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
21	559	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	403/2	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
							405	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
22	565	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	483/3	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
							491/4	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0009 Nowy Las
23	753	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	473	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
							466/1	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
24	989/5	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów	droga dojazdowa PKP	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA	506/1	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
							456	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
25	735	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	363	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
							368	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów
26	779	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów	---	BURMISTRZ GŁUCHOŁAZ	369/3	nyski	Głucholazy - Obszar wiejski	0002 Bodzanów

Parametry techniczne tymczasowych zjazdów

W przypadku zjazdu z dróg publicznych, w miejscach gdzie nie ma istniejących zjazdów lub zjazdy te należy dostosować do wymagań posiadanego przez wybranego Wykonawcę robót sprzętu budowlanego, zjazdy te spełniać będą co najmniej poniższe warunki:

- 1) tymczasowy zjazd zostanie wykonany zgodnie z wymogami zawartymi

w § 54 – 56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),

- 2) w obrębie zjazdu zapewniony zostanie naturalny spływ wód powierzchniowych,
- 3) prace prowadzone będą tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 4) w przypadku takiej konieczności, powierzchnia tymczasowego zjazdu zostanie zabezpieczona np. płytami betonowymi, które po zakończeniu inwestycji zostaną zdemontowane,
- 5) miejsce lokalizacji tymczasowego zjazdu w terenie zostanie oznakowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 6) po zakończeniu inwestycji teren w miejscu po tymczasowym zjeździe zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

3. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej i grunty stanowiące obszar kolejowy, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, polegającym na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony bez prawa do uzyskania odszkodowania (art. 24 ust. 1b ustawy specustawy gazowej), dla których zasięg ograniczenia został przedstawiony linią przerywaną koloru zielonego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1 - 17 niniejszej decyzji, stanowią działki o numerach ewidencyjnych:

- 2431/12, 2428/17, 2418/1, 2413/1, 2415/1, **obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,**
- 618/4, 460/2, 462/4, 617/12, 617/11, 726/1, 699, **obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar wiejski,**
- 207/1, **obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski**
- 989/5, **obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głuchołazy – obszar wiejski.**

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1.

X. Wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości wskazanych w punkcie 2 i 3 działu IX niniejszej decyzji, od dnia wydania przedmiotowej decyzji, do dnia w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, w związku z art. 14 ust. 1b specustawy gazowej, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Opolskiego o zakończeniu robót budowlanych, dla których ustalono ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

XI. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości po dniu wydania niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

Zgodnie z art. 23 ust. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu, jeżeli dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jednocześnie na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

21 czerwca 2024 r. wpłynął do tut. organu wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającej poprzez pełnomocnika Aleksandrę Leśniewską, Wiertconsulting Sp. Z o.o., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla zadania pn.: pn.: „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa Prudnik – Głuchołazy.”

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w ramach weryfikacji przedłożonych oraz uzupełnionych materiałów Wojewoda Opolski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty spełniają wymogi art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, w tym określenie: linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6, tj. nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b, 1c, tj. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;

- 5) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6, tj. nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, tj. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony, oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
- 10) opinie:
 - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Katowicach z 28 lipca 2023 r. znak sprawy ES.2210.2.152.2023.KG;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Prudniku z dnia 16.10.2023 r., znak GL.3.4.430.4.2023.WO potwierdzające ważność opinii nr G.L.3.4.430.1.2023.WO z dnia 04 września 2023 r. oraz odstępstwa nr G.L.3.4.430.3.2023.WO z dnia 22 września 2023 r. w związku ze zmianą zagłębienia gazociągu DN200 przy przekraczaniu cieku Potok Szybowicki;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie, Nadzór Wodny w Otmuchowie z 5 września 2023 r. znak sprawy WR.4.1.430.8.2023.JJ;
 - Zarząd Zlewni w Opolu z 19 września 2023 r., znak GL.ZPU.3.521.58.2023.GB;
 - Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 4 sierpnia 2023 r. znak sprawy WPZ.5260.8.2023 oraz nr WPZ.5260.3.2024 z dnia 19.04.2024 r.;

- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu z 4 września 2023 r., znak O/OP.Z-3.4341.4.34.2022.3.DS oraz z 29 stycznia 2024 r., znak O/OP.Z-3.4341.4.34.2022.5.DS;
- Zarządu Powiatu w Prudniku z 24 sierpnia 2023 r., znak WD.7014.14.2023 jako zarządca dróg powiatowych;
- Zarządu Powiatu w Nysie z 23 sierpnia 2023 r., znak DR.7130.1.132.2023.GCh.1 jako zarządca dróg powiatowych;
- Burmistrza Prudnika z 28 sierpnia 2023 r. oraz z 19 marca 2024 r., znak I-VIII.7021.113.2023 w zakresie dróg;
- Polskich Kolei Państwowych S.A. z 9 sierpnia 2023 r. znak sprawy KNWR1.6512.77.2023.M.P./6;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28 lipca 2023 r., znak ZA.5183.141.2023.MW, z 14 sierpnia 2023 r., znak ZA.5183.141.2023.MW, z 29 stycznia 2024 r., znak ZA.5183.16.2024.MW oraz z 19 kwietnia 2024 r., znak ZA.5183.16.2024.AW;
- Zarządu Województwa Opolskiego z 31 lipca 2023 r. uchwała nr 10174/2023, z 29 stycznia 2024 r. uchwała 11498/2024 oraz z 22 kwietnia 2024 r. uchwała nr 12204/2024;
- tj. postanowienie Burmistrza Prudnika z 3 sierpnia 2023 r., znak MG.GP.II.6724.31.2023 oraz z 22 stycznia 2024 r., znak MG.GP.II.6724.31.2023 wraz ze sprostowaniem z 29 stycznia 2024 r.;
- Burmistrza Głuchołaz z dnia 31 lipca 2023 r., znak IE.7230.61.2023.MP oraz z 23 stycznia 2024 r., znak IE.7230.61.1.20232024.MP;
- Ministra Obrony Narodowej z 4 sierpnia 2023 r., znak DI.287.159.2023;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z 9 sierpnia 2023 r. znak KAT.5120.170.2023.

Skoro projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:

- obszarami, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151),

- obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego (tj. stanowiącymi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu), pasa ochronnego, morskich portów przystani,
 - terenami parku narodowego,
 - nieruchomościami, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796, ze zm.),
 - obszarami znajdującymi się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze,
 - obszarami lokalizacji złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
- niewymagane było uzyskanie opinii w tym zakresie.

Jednocześnie pełnomocnik inwestora przedłożył dokumenty potwierdzające wystąpienie do właściwych organów z wnioskiem o wydanie opinii, na które nie otrzymał odpowiedzi w przewidzianym ustawą okresie czasu zgodnie z:

- art. 6 ust. 3 pkt 4 specustawy gazowej od Starostwa Powiatowego w Prudniku oraz Starostwa Powiatowego w Nysie w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy gazowej od Starostwa Powiatowego w Prudniku, Starostwa Powiatowego w Nysie, Urzędu Miejskiego w Głuchołazach, Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz Urzędu Miejskiego w Prudniku w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych,
- art. 6 ust. 3 pkt 7a specustawy gazowej od Starostwa Powiatowego w Prudniku, Starostwa Powiatowego w Nysie odniesieniu do gruntów leśnych innych, tj. nie stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy gazowej od Burmistrza Głuchołaz w zakresie dróg,
- art. 6 ust. 3 pkt 11 od: Zarządu Powiatu Prudnickiego, Zarządu Powiatu Nyskiego.

Do ww. wniosków dołączono również zwrotne potwierdzenia odbioru, potwierdzające odbiór wystąpienia o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji.

W zakresie spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej dla wyżej wymienionej inwestycji, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Inwestor wystąpił do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 6 specustawy gazowej. Pismem z 4 sierpnia 2023 r. znak sprawy WPZ.5260.8.2023 oraz nr WPZ.5260.3.2024 z dnia 19.04.2024 r. Opolski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową. W związku ze zmianą zakresu przedmiotowej inwestycji, inwestor w dniu 17 stycznia 2024 r. (data potwierdzenia dostarczenia z dnia 18 stycznia 2024 r.) ponownie wystąpił o wydanie opinii do Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, na którą nie otrzymano zwrotnej odpowiedzi w ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § k.p.a. oraz wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji gazociągu, Wojewoda Opolski zawiadomił:

- wnioskodawcę wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienie na adres określony w katastrze nieruchomości,
- pozostałe strony poprzez publiczne ogłoszenie obwieszczenia wywieszzone na tablicy ogłoszeń, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej – Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Głuchołazach, Urzędu Miejskiego w Prudniku, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Tym samym dopełniony został obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, należy stwierdzić, że wniosek spełnia warunki określone w ww. przepisach, a zatem należało orzec jak na wstępie.

Warunkiem realizacji opisanej na wstępie inwestycji jest uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b, tj. od dnia wydania przedmiotowej decyzji, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1c ww. ustawy, tj. gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów stanowiących obszar kolejowy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
6. W myśl art. 14 ust. 1 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Stronom niezadowolonym z niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które należy wnieść za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z 34 ust. 3 ww. ustawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 – 17 – Mapa z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem

Nr 18 – 32 – Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., za pośrednictwem pełnomocnika Aleksandrę Leśniewską, Wiertconsulting Sp. z o.o. ul. Trzebiatowska 29a, 60-432 Poznań + załączniki nr 1 – 32
2. Burmistrz Głuchołaz + załączniki nr 1 - 17 (art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
3. Burmistrz Prudnika + załączniki nr 1 - 17 (art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
4. Starosta Nyski+ załącznik nr 19 - 32 (art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)

5. Starosta Prudnicki+ załącznik nr 18
(art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
6. Sąd Rejonowy w Prudniku
(art. 26 ustawy o księgach wieczystych – decyzja ostateczna)
7. A/a + załącznik nr 1 - 32

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2389483.6042636.7465451
Nazwa dokumentu	IN.I.747.11.2024.KDAZ decyzja o lokalizacji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego (1).pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.747.11.2024.KDAZ decyzja o lokalizacji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego (1)
Sygnatura dokumentu	IN.I.747.11.2024
Data dokumentu	15.07.2024 10:49:41
Skrót dokumentu	DDE17FEFCCDE3A06F5D37A799D8D0DD4794A1EA3
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	15.07.2024
Sygnatariusz	Marek Jacek Świetlik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	15.07.2024 13:48:04
Autor wydruku:	Duda Kamila