

ZARZĄDZENIE NR 28/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 03 lutego 2023 r.

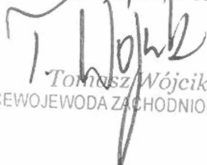
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 71 % od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 120/2 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie 0221 Dąbrowa, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie księdze wieczystej numer KO1K/00028587/4, zbywanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Zarządzeniem Nr 153/2022 z 11 maja 2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na sprzedaż, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 120/2 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w obrębie 0221 Dąbrowa, gminie Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie księdze wieczystej numer KO1K/00028587/4, na rzecz Haliny Nowakowskiej – właścicielki nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 119, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

30 listopada 2022 r. Starosta Koszaliński, zawnioskował o udzielenie 71 % bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej numerem działki 120/2 obręb Dąbrowa została ustalona na podstawie zaktualizowanego operatu szacunkowego z 15 grudnia 2022 r., wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Tradecką-Kużma i wynosi 20 000,00 zł. Cena sprzedaży po uwzględnieniu kosztów została ustalona na kwotę 22 600,00 zł netto plus 23 % podatku VAT, co daje kwotę 27 798,00 zł brutto.

Po uwzględnieniu 71 % bonifikaty cena sprzedaży wyniesie 8 061,42 zł brutto.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), starosta może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Po rozpatrzeniu wniosku Starosty, Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa uznał, że wniosek o udzielenie bonifikaty zasługuje na uwzględnienie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem 71 % bonifikaty, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, na rzecz Haliny Nowakowskiej.