



NI.2217.1.2.2024

## Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Czersk

Działając zgodnie z art.39 ustawy z dn. 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 540),

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na dzierżawę gruntów rolnych** będących w zarządzie Nadleśnictwa,  
na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

### 1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej „*przetargiem*” obejmuje grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego pogrupowane w pakiety.

Szczegółowy opis pakietów oraz stawkę wywoławczą za dzierżawę gruntów przedstawia załącznik nr 1a, natomiast lokalizację przedmiotu przetargu przedstawia załącznik nr 1b.

Umowa dzierżawy ww. gruntów rolnych zawarta będzie z okresem obowiązywania **od 1 czerwca 2024 roku na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

### 2. Termin i miejsce przetargu

**Oferty należy składać na formularzu ofertowym**, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji oraz adnotację: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” **w kancelarii Nadleśnictwa Czersk, ul. Cisowa 12 w nieprzekraczalnym terminie do 24 maja 2024 r. do godz. 9:00.**

**Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 24 maja 2024 roku o godzinie 9:15** w siedzibie Nadleśnictwa Czersk w sali nr 23.  
**Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.**

### 3. Warunki udziału w przetargu

1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (załącznik nr 3).

**UWAGA ! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacom.**

2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie do dnia 24 maja 2024 roku do godziny 9:00 prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 2).

**UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone.**



- 3) Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czersk grunty.

#### 4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danego pakietu, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Czersk do dnia 1 czerwca 2024 r.

Czynsz dzierżawny za rok 2024 będzie obliczony proporcjonalnie za okres od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Czersk zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

**Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi**

**Starszy specjalista ds. administrowania SILP – Adam Rudnik w siedzibie Nadleśnictwa (pokój 18) lub pod numerem telefonicznym : 052 39 53 618, kom. 664 118 227**

**W godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.**

**NADLEŚNICZY**

*Tomasz Grugel*

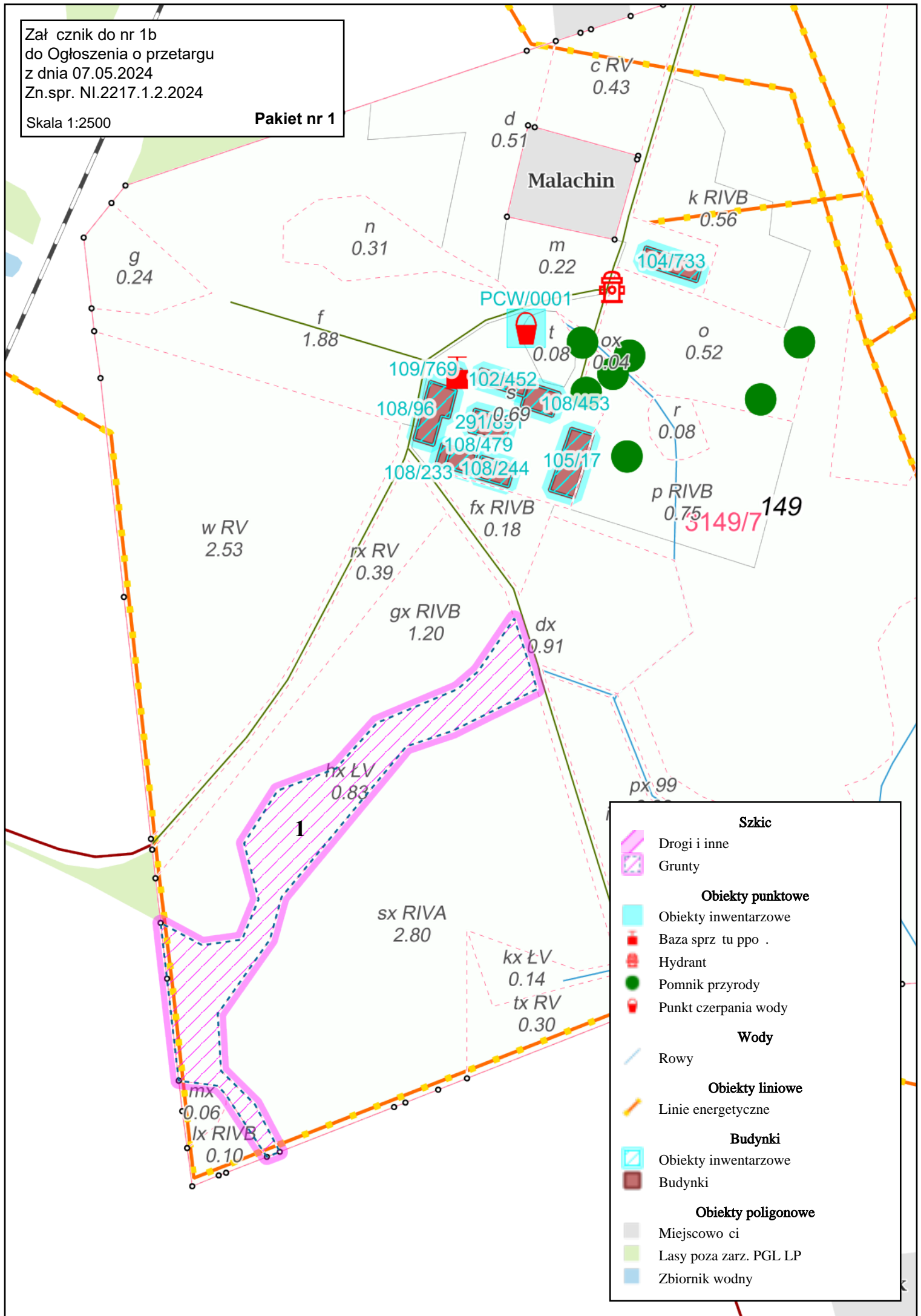
### Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy wraz z stawką wywoławczą

Nr pakietu	Nazwa Leśnictwa	Adres leśny	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Kategoria i klasa użytku z EGiB	Cena wywoławcza netto za rok/ha (zł/ha)	Cena wywoławcza netto za rok (zł)
<b>1.</b>	Malachin	12-03-1-03-149-hx-00	Czersk	Malachin	3149/7	0,8314	ŁV	300	<b>249,42</b>
<b>2.</b>	Odry	12-03-1-05-34-m-00	Czersk	Mokre	3034/2	0,4061	PsV	300	<b>121,83</b>
<b>3.</b>	Odry	12-03-1-05-34-n-00	Czersk	Mokre	3034/2	1,1218	RV	410	<b>459,94</b>

Załącznik do nr 1b  
do Ogłoszenia o przetargu  
z dnia 07.05.2024  
Zn.spr. NI.2217.1.2.2024

Skala 1:2500

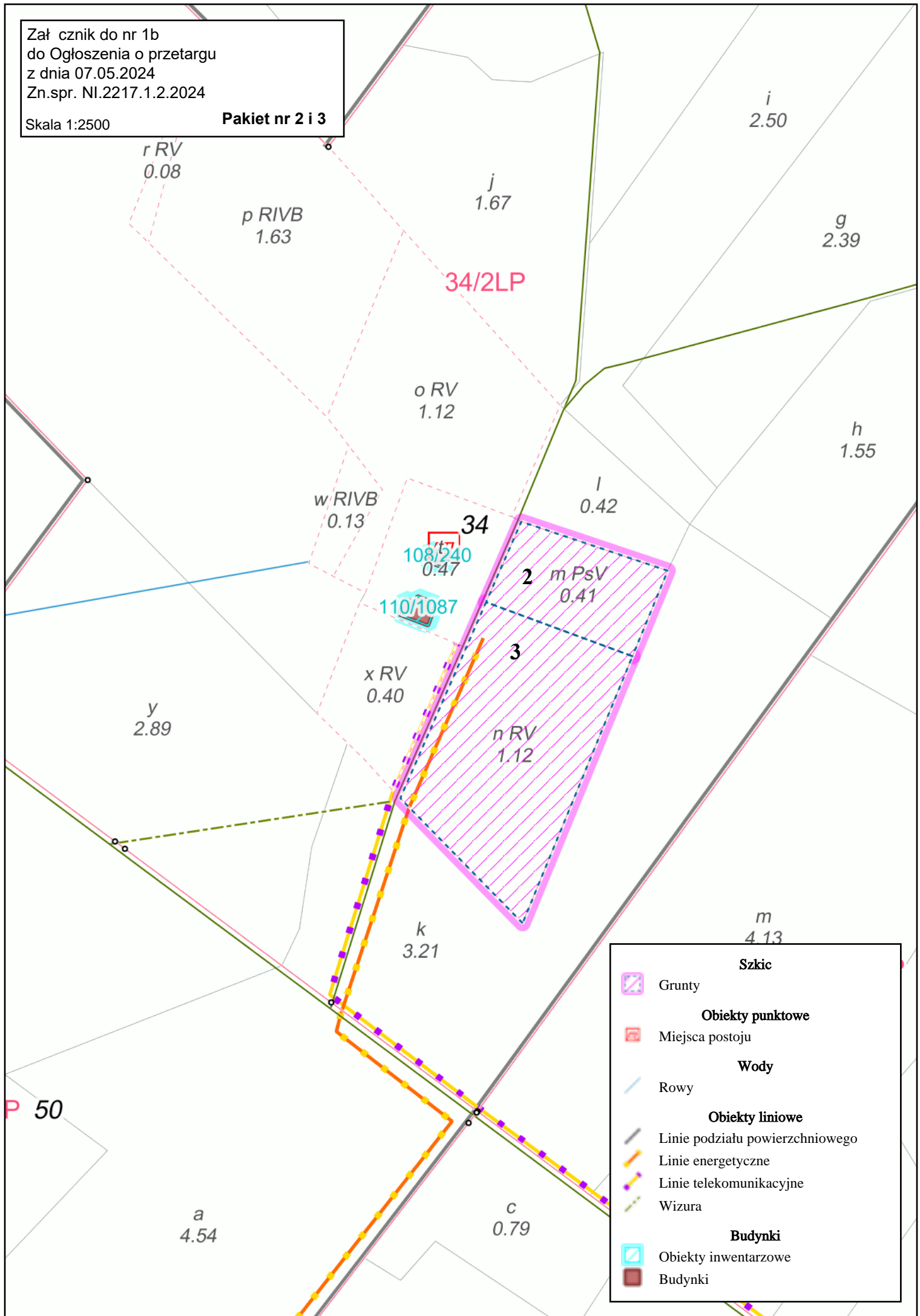
Pakiet nr 1



Załącznik do nr 1b  
do Ogłoszenia o przetargu  
z dnia 07.05.2024  
Zn.spr. NI.2217.1.2.2024

Skala 1:2500

Pakiet nr 2 i 3



## Oferta na dzierżawę gruntów rolnych

Dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych  
będących w zarządzie Nadleśnictwa Czersk,

Na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

(Zn. spr.: NI.2217.1.2.2024)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa zgłaszającego)

.....  
(adres zamieszkania )

.....  
(PESEL i/lub NIP)

.....  
( nr telefonu)

**Składam ofertę na dzierżawę następujących gruntów rolnych:**

Numer pakietu	Oferowana cena netto za pakiet (zł/ rok) w przeliczeniu na 1 ha	Oferowana cena netto za pakiet (zł/ rok) w przeliczeniu na powierzchnię użytku
1		
2		
3		

**UWAGA! Oferent wpisuje proponowane stawki odpowiednio przy pakietach, którymi jest zainteresowany. Pozostałe wiersze należy wykreślić.**

Oświadczam, że :

- dokonałem wizji na gruncie terenu, na którego dzierżawę składam ofertę i nie wnoszę zastrzeżeń,
- zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz treścią umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przeze mnie wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis zgłaszającego)

**Klauzura informacyjn  
dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk Malachin, ul Cisowa 12 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: [czersk@torun.lasy.gov.pl](mailto:czersk@torun.lasy.gov.pl) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.czersk.torun.lasy.gov.pl](http://www.czersk.torun.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis zgłaszającego)

## WZÓR

### Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr .....

(znak sprawy: NI.....)

W dniu..... w Malachinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Czersk** z siedzibą w Malachinie (kod pocztowy 89 – 650), przy ul. Cisowej 12, któremu nadano numer NIP 555-000-76-65 oraz REGON 090550644, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - **Nadleśniczego,**

a **Panem/Panią** ....., posiadającym nr **PESEL** ..... zamieszkałym w ..... zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Czersk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) i że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar, na którym znajduje się część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. w piśmie z dnia ..... r. znak spr: .....

#### § 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze do używania i pobierania pożytków nieruchomości, zwane dalej „przedmiotem dzierżawy”, o łącznej powierzchni ... **ha**, w tym:
  - 1) część działki ewidencyjnej nr ..... o pow. .... **ha**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako .... kl. .... (oznaczona symbolem ....) położona w obrębie ewidencyjnym ....., jednostka ewidencyjna ....., powiat ....., województwo ....., zapisanej w księdze wieczystej nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ....., stanowiąca część pododdziału oznaczony jako: ....., rodzaj powierzchni ....., w obrębie leśnym .... w leśnictwie .....
  - 2) część działki ewidencyjnej nr ..... o pow. .... **ha**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i jako .... kl. .... (oznaczona symbolem ....) położona w obrębie ewidencyjnym ....., jednostka ewidencyjna ....., powiat ....., województwo ....., zapisanej w księdze wieczystej nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ....., stanowiąca część pododdziału oznaczony jako: ....., rodzaj powierzchni ....., w obrębie leśnym .... w leśnictwie .....



2. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy zaznaczono na załączniku graficznym (mapa opisująca nieruchomości i granice przedmiotu dzierżawy) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego.
4. Z przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca oraz przedstawiciel Wydierżawiającego sporządzą protokół, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Wydierżawiający wydierżawia grunt rolny wyłącznie w celach uprawy rolnej bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się uprawiać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami gospodarki rolnej bez odłogowania.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępniania Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

### § 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego, w tym do obniżenia czynszu.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby Wydierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 6

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od dnia ..... r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w dowolnym terminie.
3. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
4. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca:
  - 1) używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 3 umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zaprzestania takiego działania,
  - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące,
  - 3) odda przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania.
5. W okresie wypowiedzenia umowy Dzierżawca ma prawo do pobrania pożytków, bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

### § 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi ..... **złotych w stosunku rocznym (słownie złotych: ..... /100).**
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2025 r.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturach.
6. Pierwsza faktura za użytkowanie przedmiotu dzierżawy obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do końca bieżącego roku kalendarzowego i zostanie wystawiona w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Kolejne faktury wystawiane będą w okresach rocznych, nie później niż do dnia 15 marca kolejnego roku kalendarzowego.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 8

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu się nie powiedzie, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy.

### § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 11

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk Malachin ,ul Cisowa 12 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: [czersk@torun.lasy.gov.pl](mailto:czersk@torun.lasy.gov.pl) Pani/Pana dane osobowe będą

przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.czersk.torun.lasy.gov.pl](http://www.czersk.torun.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**