

ZARZĄDZENIE Nr 251 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 11 września 2023 roku

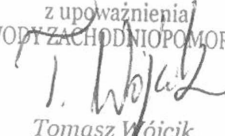
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Kołbaskowo, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy użyczenia części, o powierzchni 100 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Będargowo, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 65/2, o powierzchni 4,00 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach księdze wieczystej Nr SZ2S/00031543/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki, wniósł o wyrażenie zgody, na zawarcie z Gminą Kołbaskowo, na okres 3 lat, umowy użyczenia części, o powierzchni 100m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 65/2 o powierzchni 4,00 ha, obręb 0002, Będargowo, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach księdze wieczystej nr SZ2S/00031543/3.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka stanowi drogę powiatową wraz z częścią terenów przyległych pełniących funkcje komunikacyjne. Część o powierzchni 100 m², będąca przedmiotem użyczenia od 2014 roku, użytkowana jest przez mieszkańców Będargowa i okolic, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/400/2021 z dnia 24.09.2021r. działka nr 65/2 oznaczona jest symbolami elementarnymi: 01KD.Z, 24Ks, 10Up, 12UK, 11MN,U, 6Up i przeznaczona jest na cele drogi lokalnej, zbiorczej, teren komunikacji samochodowej, teren usług celu publicznego, teren usług kultury, teren zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Pismem z dnia 26 maja 2023 r. Wydział Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach poinformował, iż nie planuje w najbliższym czasie prac budowlanych związanych z przebudową tej działki i nie widzi przeciwwskazań do dalszego użyczenia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca: y

Szczecin, dn.

2023-08-18

Projekt zarządzenia przygotowała: