

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej, Biuro Administracyjne
ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa.

Zamawiający zaprasza – w ramach rozpoznania rynku bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – **do złożenia oferty na wykonanie napraw oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych węzłów cieplnych i towarzyszącej im infrastruktury pracujących w budynkach położonych w Warszawie na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.**

Opis przedmiotu zamówienia

1. Naprawami, jednorazowymi przeglądami i czynnościami konserwacyjnymi będą objęte budynki położone przy ulicach: Nowogrodzkiej 1/3/5, Żurawiej 4a, Brackiej 4 (budynki oznaczone jako K1 i K2) w Warszawie.
2. Naprawy, jednorazowe przeglądy i czynności konserwacyjne obejmą co najmniej zakres opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia pt.: „Zakres przedmiotu zamówienia”.
3. **Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym**, to wykonawca przewidzi prowadzenie prac głośnych, hałaśliwych po godzinach pracy urzędu, tj. pomiędzy 17:00 a 22:00 lub w dni wolne od pracy urzędu, **natomiast prac wymagających spuszczenia wody z układów** w godzinach pomiędzy 7:00 a 20:00 w dni robocze. Wykonawca przewidzi konieczność uzgodnienia z Zamawiającym, przed rozpoczęciem prac, harmonogramu wykonania prac wymagających spuszczenia wody z układów.
4. Wykonawca sporządzi protokoły ponaprawcze oraz protokoły poprzeglądowo-konserwacyjne, osobne po przeprowadzeniu napraw, a osobne po przeprowadzeniu jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych, z uwzględnieniem konieczności sporządzenia każdego z wymienionych rodzajów protokołów osobno dla każdej z nieruchomości. Protokoły będą miały formę pisemną, drukowaną.
5. **Zamówienie będzie należało zrealizować w terminie do 12 grudnia 2022 r.**
6. Termin płatności za wykonany przedmiot zamówienia wyniesie 14 dni i będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym odbiór, przez Zamawiającego, przedmiotu zamówienia.

Kryterium oceny ofert:**1. Cena oferty (C) z VAT - 90% (90 pkt). Zasady oceny tego kryterium:**

- 1) w przypadku kryterium „Cena”, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów;
- 2) cena – (C) – waga 90 %;
- 3) punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 90 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90\% = 90\% \text{ (90 pkt.)}$$

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „C”;

C min – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C bad – cena oferty badanej.

2. Czas wykonania przedmiotu zamówienia – 10% (10 pkt). Zasady oceny tego kryterium :

- 1) do 7 grudnia 2022 r. – 10% (10 pkt);
- 2) do 9 grudnia 2022 r. – 5% (5pkt);
- 3) do 12 grudnia 2022 r. – 0 % (0 pkt).

Warunki udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Sposób przygotowania i termin składania ofert:

1. **Oferta musi prezentować kwoty za przeprowadzenie napraw oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych węzłów ciepłych i towarzyszącej im infrastruktury w każdej z nieruchomości (zgodnie z poniższą tabelą). Należy wypełnić wszystkie pola w tabeli:**

L.p.	Adres nieruchomości	Jednostkowa kwota netto (w zł)	Jednostkowa kwota brutto (w zł)
I. Naprawy			
1	ul. Nowogrodzka 1/3/5 w Warszawie		
2	ul. Bracka 4 (K1) w Warszawie		
3	ul. Bracka 4 (K2) w Warszawie		
Razem punkt I			

II. Jednorazowy przegląd i konserwacja			
1	ul. Nowogrodzka 1/3/5 w Warszawie (węzeł 3-funkcyjny)		
2	ul. Żurawia 4a w Warszawie (węzeł 3-funkcyjny)		
3	ul. Bracka 4 (K1) w Warszawie (węzeł 2-funkcyjny)		
4	ul. Bracka 4 (K2) w Warszawie (węzeł 2-funkcyjny)		
Razem punkt II			
Razem punkty I + II			

2. **Oferta musi zawierać ostateczną cenę z podatkiem od towarów i usług VAT** za wykonanie przedmiotu zamówienia¹ **oraz termin realizacji zamówienia:**
- 1) w przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała kompletu cen za każdy punkt wymieniony w tabeli **oferta taka zostanie odrzucona;**
 - 2) w przypadku, gdy oferta nie będzie określała czasu przeznaczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował maksymalny wymagany czas wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie zamówienia do 12 grudnia 2022 r., i przyzna takiej ofercie zero punktów w przedmiotowym kryterium.
3. **Do oferty należy dołączyć** podpisane przez wykonawcę oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*załącznik nr 2*). **Oferty złożone bez oświadczenia nie zostaną rozpatrzone.**
4. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną **na adres e-mail: sekretariat.ba@mrips.gov.pl do dnia 28 października 2022 roku (piątek).**
- Pytania związane z przedmiotem zaproszenia należy kierować do sekretariatu Biura Administracyjnego Zamawiającego pod ww. adres email lub telefonicznie, pod numer 538 117 830. Sprawę prowadzi Katarzyna Hermann.

¹ Kwota wynagrodzenia zaoferowana przez wykonawcę oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację przez wykonawcę zakresu prac objętego zleceniem oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.

Dodatkowe informacje:

1. Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. Umowy zawierane są z wykorzystaniem wzorów stosowanych w Ministerstwie Rodziny i Polityki Społecznej.
4. Przy ocenie ofert pod uwagę będą brane tylko oferty, w których wycenione zostały wszystkie rodzaje prac. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. **Okres związania ofertą wynosi 30 dni od złożenia oferty** (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
7. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej znajduje się na stronie <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>

Załączniki:

1. Zakres przedmiotu zamówienia.
2. Wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
3. Wzór umowy.

Krzysztof Sułek

Dyrektor

Biura Administracyjnego

/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/