

**ZARZĄDZENIE NR 109/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty
od ceny nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na udzielenie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ceny nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Pabianicach, w obrębie 0012 P-12, przy ul. Pięknej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302 o pow. 0,0303 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00009759/5, w przypadku jej sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 303, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 2 Opisana w § 1. bonifikata:

1) nie obejmuje kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
2) może zostać udzielona, w przypadku zrzeczenia się przez nabywców nieruchomości ewentualnego odszkodowania do wysokości udzielonej bonifikaty wobec Skarbu Państwa, za szkody majątkowe powstałe na skutek pożaru budynku mieszkalnego położonego na przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Stosownie do treści art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w akcie notarialnym należy zastrzec, że jeżeli nabywca nieruchomości dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przez upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu tj. Starosty Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński