

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Okonek w imieniu którego występuje

Iwona Argasińska – Nadleśniczy Nadleśnictwa Okonek

Adres Nadleśnictwa

ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek

województwo wielkopolskie, powiat złotowski

tel 67 266 91 02, fax 67 266 95 19,

e – mail: okonek@pila.lasy.gov.pl

NIP 767-000-53-80, REGON 570064458

- 1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy.**
- 2. Przedmiot zamówienia: grunty rolne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**
- 3. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę (stawki wywoławcze) za dzierżawę gruntów rolnych wynoszą:**

| |
|---|
| Klasa użytków rolnych – cena netto w zł/ha |
| V-VI, Wsr |
| 388,03 |

- 4. Oferowana cena dzierżawy za 1 ha netto nie może być niższa od ceny minimalnej.**

5. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Okonek lub przesłać pocztą w terminie **do dnia 16.03.2023 r. do godziny 10:00 z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych – nie otwierać do dnia 16.03.2023 r. do godz. 10:30**
6. Nadleśnictwo Okonek odstępuje od wnoszenia wadium.
7. **Przetarg (otwarcie ofert i odczytanie) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Okonek (sala w Leśnej Klasie) dnia 16.03.2023 r. o godzinie 10:30.**
8. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu, poświadczony za zgodność z oryginałem upoważnienie do reprezentowania firmy,
 - b) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej: nazwę leśnictwa, oddział leśny, gminę, obręb ewidencyjny, rodzaj użytku, powierzchnię w ha oraz nr działki ewidencyjnej,
 - c) oferowaną cenę netto rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu (przy czym cena nie może być niższa niż podana cena wywoławcza netto),
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, zna jego położenie oraz granice i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i w pełni akceptuje jej zapisy,
 - f) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych.
9. Okres umowy dzierżawy – od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.
10. Kryterium oceny ofert – 100 % cena;
 - a) najwyższa oferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty.
 - b) oferowany czynsz za dzierżawę gruntu rewaloryzowany będzie od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego,
11. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego Zarządzeniem nr 27/2022 z dnia 28.04.2022 r.

12. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:
- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - c) liczbę i dane złożonych ofert,
 - d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
 - e) podpisy osób prowadzących przetarg,

Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.

13. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Okonek oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, po zatwierdzeniu wyników przez Nadleśniczego.
14. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu przetargu.
15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Okonek: <http://www.okonek.pila.lasy.gov.pl>
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Okonek.

W załączeniu:

1. Wykaz i lokalizacja gruntów do dzierżawy – załącznik nr 1.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Mapy z oznaczoną lokalizacją gruntów do dzierżawy – załącznik nr 4.
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 5.

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych
ZG.2217.8.2023

| Lp. | Obręb leśny | Leśnictwo | Adres leśny | Adres administracyjny | | Nr działki ewidencyjnej | Rodzaj użytku | Powierzchnia [ha] |
|-----|-------------|-----------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| | | | | Gmina | Obręb ewidencyjny | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Okonek | Walmy | 08-05-1-04-112-c-00 | Okonek | Łomczewo | 8112/10 * | R VI | 1,2754 |
| 2. | Okonek | Walmy | 08-05-1-04-112-b-00 | Okonek | Łomczewo | 8112/11 | Ps V | 0,5178 |

* Działka nr 8112/10, obręb ewid Łomczewo obciążona jest służebnością z ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Oświadczam, że:

1. Znam położenie przedmiotowego gruntu oraz jego granice i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania.
2. Zapoznałem/am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy i w pełni akceptuję jej zapisy.
4. Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wzięcia udziału w niniejszym przetargu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
..... z siedzibą w, zwanym w treści umowy
"Wydzierżawiającym", w imieniu którego działają:

Nadleśniczy Nadleśnictwa –
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –
.....,

a

Panem/Panią, zam.
PESEL: , NIP: , zwanym [-ą] w
treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1 (przedmiot dzierżawy)

1. Wydzierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomości posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 roku, poz. 788 ze zm.) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. z dnia roku, Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa

o następującej lokalizacji:

| Lp. | Adres leśny | | Adres administracyjny | | Rodzaj i klasa użytku | Pow. (ha) | Nr działki | Nr KW |
|-----|-------------|-----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|------------|-------|
| | Leśnictwo | Oddz., pododdz. | Gmina | Obręb ew. | | | | |
| 1 | | | | | | | | |

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji

do Wydierżawiającego. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy obciąża służebność przesyłu ustanowiona na rzecz polegająca na (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa).¹ Na dzierżawcy spoczywa obowiązek znoszenia tej służebności oraz umożliwienia przedsiębiorcy przesyłowemu lub osobom działającym z jego upoważnienia dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] *ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus)* ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia, znak spr. (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa).²

§ 2 (sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron)

1. Wydierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności Dzierżawca będzie:

- uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
- wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- przestrzegać przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,

¹ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty obciążone służebnością przesyłu.

² Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.] *ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus)*.

- przestrzegać obowiązki zawarte w [np.:] Uchwale Nr Rady Miejskiej w z dnia roku w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. z r. poz.) / Uchwale Nr Rady Gminy z dnia r. w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. z roku, poz.),³

- wykonywać będzie zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH..... ustanowionym zarządzeniem Nr .../.... Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia roku (Dz. Urz. Woj. z roku, poz.) polegające na (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa),⁴

- wykonywać będzie zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych polegające na (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa),⁵

- w terminach ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania np. *kani rudej (Milvus milvus)* przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).⁶

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wydzierżawianej nieruchomości. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wydzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urządzeniowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.

3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

- pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;
- podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z

³ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi uchwałami.

⁴ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH.....

⁵ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych, dla których zadania ochronne nie zostały ustalone w planie zadań ochronnych.

⁶ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] *ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus)*.

ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);

- zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.

4. Dzierżawca nie może:

- bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej

do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw,

- bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny,

- bez pisemnej zgody wydzierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,

- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytym stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,

- domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody wydzierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu –

a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania drzew i krzewów stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia, w tym złomów lub wywrotów, po uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego,

z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614): art. 83 i n., w tym art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b.

6. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.

7. Dzierżawca zrzeka się względem Wydzierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydzierżawiającego – a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.

8. Wdzierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

§ 3 (czynsz dzierżawny)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze czynsz dzierżawny w wysokości:..... (słownie:) netto rocznie.

2. Czynsz za rok:..... (w którym zawarto umowę) w wysokości: (słownie:.....) Dzierżawca wpłaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach

i w wymiarze wynikającym z przepisów prawa.

4. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust.1, ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.

5. Zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.

6. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wdzierżawiającemu odsetki ustawowe.

7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.

8. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 1, Dzierżawca wpłacać będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT. W chwili zawarcia umowy dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Należny czynsz Dzierżawca wpłacać będzie na konto wskazane w fakturze.

9. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur przez Wdzierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.

§ 4 (obowiązki po zakończeniu umowy)

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny będący jej przedmiotem, winien być przekazany Wdzierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad

i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania.

§ 5 (siła wyższa)

1. Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.
2. Art. 700 KC – przymrozki, susza, powódź, grad, pożar, szkody łowieckie, szkody wyrządzone przez faunę i florę,

§ 6 (czas trwania, rozwiązanie umowy)

3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas: *(określony/nieokreślony)*⁷ i obowiązuje od:.....
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1529 ze zm.) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa,
 - ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy,
 - gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.
7. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).
8. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie

⁷ Do wyboru, w przypadku czasu określonego należy podać okres od....do... - wskazane jest aby umowa rozpoczynała się z dniem 1 października i kończyła w dniu 30 września.

będące następstwem prawidłowego używania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wdierżawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym przez Wdierżawiającego miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wdierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierżawy – załącznika nr 3 do niniejszej umowy.

§ 7 (przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna)

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych.

9. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym jak będą wykorzystywane dane osobowe dzierżawcy jest Nadleśnictwo, ul.,-....., tel., e-mail:@pila.lasy.gov.pl.

10. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail@pila.lasy.gov.pl.

11. Dane osobowe dzierżawcy będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania postanowień niniejszej umowy.

12. Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

13. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie

z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

14. Dane Dzierżawcy nie będą udostępniane.

15. Dane osobowe Dzierżawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

16. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

17. Dzierżawca ma prawo dostępu do swoich danych osobowych ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

18. Dzierżawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa

cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

19. Dzierżawca ma także prawo do przenoszenia swoich danych.

20. Dzierżawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

21. Administrator informuje, że Dzierżawcy dane osobowe nie będą profilowane.

§ 8 (pozostałe postanowienia)

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust 5 umowy.

4. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 [ew.:] i załącznikiem nr

5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 1

do umowy dzierżawy gruntu rolnego nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem z siedzibą w

.....
zwanym w treści protokołu "Wydzierżawiającym" , w imieniu którego działają :

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa

a

.....,
zwanym w treści protokołu „Dzierżawcą”,

1. W związku z zapisami § 1 ust. 3 umowy dzierżawy gruntu rolnego nrz dniaStrony stwierdzają, że w dniu nastąpiło wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 ust. 2 na cel prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

2. Stan gruntu rolnego w dniu przekazania⁸:

.....
.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....

⁸ Należy krótko opisać stan na gruncie np. zagospodarowany-obsiany(czym?), zagospodarowany-zaorany, zagospodarowany-po zbiorach, niezagospodarowany-odłóg,

Załącznik nr 3

do umowy dzierżawy gruntu rolnego nr

JEDNOSTRONNY PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu przez:

Skarb Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem z siedzibą w

.....
zwanym w treści protokołu "Wydzierżawiającym" , w imieniu którego działa:

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa

1. W związku z *rozwiązaniem/wygaśnięciem* umowy dzierżawy gruntu rolnego nr z dnia oraz ponownej nieobecności Dzierżawcy prawidłowo zawiadomionego o miejscu i czasie wydania przedmiotu dzierżawy nastąpiło jednostronne przejęcie przez Wydierżawiającego przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 ust. 2 na cel prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

2. Stan gruntu rolnego w dniu przekazania⁹:

.....
.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

⁹ Należy krótko opisać stan na gruncie np. zagospodarowany-obsiany(czym?), zagospodarowany-zaorany, zagospodarowany-po zbiorach, niezagospodarowany-odłóg,

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Zarządzającym udostępnionymi informacjami - Administratorem Danych Osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek, z siedzibą w ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek, telefon numer (67) 2669101, fax. numer (67)2669519 e-mail: okonek@pila.lasy.gov.pl.

2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.

Dane kontaktowe: Nadleśnictwo Okonek, z siedzibą w ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek, telefon numer (67) 2669101, fax. numer (67)2669519 e-mail: okonek@pila.lasy.gov.pl

2. Administrator danych osobowych – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych stosownie do treści art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów rolnych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji umowy zawartej ze Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek na dzierżawę gruntów rolnych.

3. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w granicach prawa i w niezbędnym zakresie.

4. Nie planuje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.

5. Dane osobowe będą przechowywane w formie umożliwiającej identyfikację osoby, której dotyczą, przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których są przetwarzane (art. 5 ust. 1 lit. e RODO) tj. do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wykonania zawartych umów, lub do upływu okresu przedawnienia roszczeń z nich wynikających, lub wskazanych w przepisach okresów archiwizacji dokumentów.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek - przysługuje Państwu prawo do:

a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

b. do sprostowania danych (art. 16. RODO),

c. do usunięcia danych (bycia zapomnianym) (art. 17 RODO),

d. do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

e. do przenoszenia danych (art. 20 RODO),

f. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),

g. prawo do niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

7. Urząd Ochrony Danych Osobowych - organ nadzorujący zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, do którego mogą Państwo wnieść skargę.

8. Fakultatywność lub obligatoryjność przetwarzania danych osobowych

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych

osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

9. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych ma również prawo do odwołania tej zgody w każdym czasie bez wpływu na wcześniej podjęte działania.

10. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

11. Administrator Danych nie planuje przetwarzać danych osobowych w innym celu, niż ten, na który została wyrażona zgoda.

12. Administrator Danych wprowadził **wysoki poziom bezpieczeństwa** przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym.

ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PRAW OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Klient, Kontrahent (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba fizyczna prowadząca indywidualne gospodarstwo rolne, spółka cywilna, osoby prawne) Nadleśnictwa jest uprawniony do złożenia wniosku w zakresie praw wynikających z RODO, w formie elektronicznej lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa. Nadleśnictwo zobowiązane jest do jego rozpatrzenia według poniższych zasad:

1. W ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania żądania.

2. W ciągu 90 dni, licząc od dnia otrzymania żądania o ile żądanie lub liczba żądań ma skomplikowany charakter.

3. Nadleśnictwo udziela Państwu odpowiedzi na złożony wniosek na piśmie, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na wskazany we wniosku adres e-mail.

4. W przypadku pytań dotyczących wniosku prosimy o kontakt z Nadleśnictwem pod adresem e-mail: **okonek@pila.lasy.gov.pl**

Podstawa prawna: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)