# **ZAŁĄCZNIK NR 1**

# **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

# § 1

# PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie analizy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A, 1A i 1, w zakresie rozbiórki istniejących budynków i koncepcji budowy w ich miejscu nowego obiektu pełniącego funkcję biurową z przeznaczeniem na przyszłą siedzibę Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

# § 2

# REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany i przedłożony do dyspozycji Zamawiającego w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym (pendrive) z możliwością edycji w zaoferowanym terminie …. dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, jest protokół odbioru podpisany przez obie strony, sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Z ramienia Zamawiającego uprawionym do podpisania protokołu odbioru jest Dyrektor Departamentu Administracyjnego.
3. Przed przyjęciem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję roboczą analizy w celu akceptacji i umożliwienia Zamawiającemu wniesienia uwag. Termin na wniesienie uwag i akceptację przez Zamawiającego wynosi 3 dni robocze i nie skraca terminów realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 1. Uwagi Zamawiającego Wykonawca uwzględni w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia przekazania uwag.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.
5. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany we współpracy z Zamawiającym.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Terminy wizji lokalnych Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Osobą do kontaktu:
8. ze strony Zamawiającego, jest : Piotr Tomporowski, adres poczty elektronicznej: Piotr.Tomporowski@nfosigw.gov.pl,
9. ze strony Wykonawcy, jest: ……………………….., adres poczty elektronicznej: ..……………………………….
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe, a także posiada doświadczenie i specjalistyczną wiedzę, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz polisę ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

# § 3

# WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: ……………. PLN brutto (słownie złotych: …………………………………………….) – wartość Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w ………………………., nr konta bankowego: …………………………, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
3. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie   
   14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
5. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności na wyłącznie rachunek widniejący   
   w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685) lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 bez zastrzeżeń, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.

# § 4

# KARY UMOWNE

1. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości całkowitej przedmiotu umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% tej wartości, przy czym kara umowna staje się należna z upływem każdego dnia opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości całkowitej przedmiotu umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, przy czym kara umowna staje się należna z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 6, podczas wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty, określonej w § 3 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia zasad, przy czym kara umowna staje się należna z chwilą dokonania naruszenia.
4. Naliczone kary umowne mogą się kumulować. Zamawiający, w przypadku poniesienia przez niego szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i jej wysokości.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

# § 5

# UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku zwłoki w przekazaniu analizy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, przekraczającego 15 dni roboczych, Zamawiającemu, w ciągu 5 kolejnych dni roboczych przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc*.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad, wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 5, jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający może w ciągu 5 kolejnych dni od umowy odstąpić ze skutkiem *ex nunc*.

# § 6

# POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, zwanych dalej „dane poufne”.
2. Wykonawca zobowiązany jest nie kopiować, ani w inny sposób nie powielać, nie ujawniać, nie rozpowszechniać i/lub nie przekazywać jakichkolwiek danych poufnych w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej, ani zezwalać jakiejkolwiek osobie trzeciej na dostęp do takich danych poufnych, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub jest związana z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonaniu przedmiotu umowy zostaną poinformowane i powiadomione o obowiązkach, o których mowa powyżej, i będą umownie związane odpowiednimi zobowiązaniami do zachowania poufności, przed uzyskaniem dostępu do danych poufnych.
4. Obowiązek ten wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu, rozwiązaniu jak i po odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.
6. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem, wykonaniem lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.

# § 7

# AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia, określonego § 3 ust. 1 z chwilą przekazania analizy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w postaci odpowiednio analizy lub innych dokumentów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do wersji objętych uwagami lub zastrzeżeniami, o których mowa w § 2 ust. 5 (z zastrzeżeniem uprawnienia Wykonawcy do usunięcia wad), na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, tj.:
2. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
3. korzystanie z utworu w całości lub z jego części oraz łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
4. utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub fragmentów utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w tym w szczególności poprzez drukowanie, kopiowanie, wytwarzanie techniką drukarską, wprowadzanie do pamięci komputera, skanowanie, nagrywanie na elektroniczne nośniki informacji, np. CD, DVD, pen-drivy,
5. udostępnianie podmiotom trzecim w celu zapoznania się z operatem.
6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1,   
   w ramach wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, określonego w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośniki utworów, na których utwory te zostały utrwalone.
8. Wykonawca zachowuje prawa własności intelektualnej w zakresie danych, oprogramowania, projektów, narzędzi, modeli, systemów, szablonów, znaków układu graficznego, układu tabel oraz innych metodologii i know-how, które stanowią własność Wykonawcy lub do których Wykonawca posiada licencje podczas realizacji Umowy, jak również w zakresie dokumentów roboczych, opracowanych przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami (z wyłączeniem zawartych   
   w nich informacji otrzymanych od Zamawiającego). Jeżeli jakiekolwiek produkty prac dostarczane przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, przygotowane zostaną w oparciu o istniejące narzędzia, które stanowią produkty standardowe Wykonawcy i do których Wykonawcy przysługują prawa autorskie lub licencje na korzystanie, Wykonawca zachowa prawa autorskie do powyższych narzędzi oraz ich zmian, rozszerzeń i opracowań. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystywania powyższych narzędzi podczas świadczenia usług na rzecz innych podmiotów i tworzenia na ich podstawie materiałów podobnych do produktów prac dostarczanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.
9. W zakresie korzystania przez Zamawiającego z elementów wskazanych w ust. 4, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, niezbywalnej licencji, z prawem udzielania sublicencji. Udzielenie licencji następuje ze skutkiem na dzień zapłaty wynagrodzenia, w ramach którego wszelkie opracowania zostały utrwalone. Licencja zostaje udzielona na okres 5 lat, po upływie których, licencja przekształca się w licencję na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia licencji z zachowaniem 10 letniego okresu wypowiedzenia. Licencja obejmuje prawo udzielania sublicencji. Wykonawca zobowiązuje się również, że nie wypowie Zamawiającemu udzielonej licencji   
   w pierwszym okresie jej obowiązywania.

# § 8

# OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, oraz aktualnie obowiązujących przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, udostępnią sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony Umowy udostępniają dane osób wymienionych w ust. 2 w zakresie: imię i nazwisko, telefon, e-mail, w celu umożliwienia należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe udostępnione na podstawie ust. 2 każda ze Stron Umowy przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy, tj. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony Umowy jako administratorów lub wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na nich.
5. W wyniku udostępnienia danych, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron Umowy staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarza te dane   
   w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że przy przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych wzajemnie na podstawie ust. 2, realizują wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z RODO.
7. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że dysponują środkami wymaganymi na mocy art. 32 RODO. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że w odniesieniu do danych osobowych udostępnionych wzajemnie zgodnie z ust. 2, podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO, tj. stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
8. Strony Umowy oświadczają, że w stosunku do osób, których dane zostały udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, wykonają obowiązki informacyjne wynikające z art. 14 RODO. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Klauzula informacyjna wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do Umowy[[1]](#footnote-1).
9. Wobec udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z realizacją niniejszej Umowy, danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy, takich jak pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników lub innych osób, wskazanych jako osoby do kontaktów w kontekście realizowanej relacji, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób, poprzez doręczenie im dokumentu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Dodatkowo, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przekazania ww. informacji.

# § 9

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron1.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

# Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wykonawcy.
3. Klauzula informacyjna.

1. O ile dotyczy [↑](#footnote-ref-1)