

**Umowa / Projekt 2004-7.026. .2023**  
**do zapytania ofertowego nr 2004-7.262. .2023**  
**zawarta w dniu ... .. 2023 r. pomiędzy;**

Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Krakowie, 31-553 Kraków, ul. Cystersów 18, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 6751538855, REGON 363877118, reprezentowaną przez .... – ....., zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

firmą ... .., posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP ... .., REGON ... ..  
... reprezentowaną przez ... .., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej PZP), w oparciu o dyspozycje art. 2 ust. 1 pkt 1 rzeczony ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania malowanie pomieszczeń w Prokuraturze Regionalnej w Krakowie przy ul. Cystersów 18.

Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, który wraz ze złożoną ofertą stanowi integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymogami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, normami, oraz przepisami BHP

## § 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatny dostęp do wody oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku .

## § 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY na kwotę brutto ..... zł. w tym podatek VAT..... (słownie złotych brutto:.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół końcowy odbioru robót,.
3. Faktura płaćana będzie przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy .....

## § 4

1. Wymagany terminem realizacji zamówienia jest 20 lipca 2023 roku
2. Za termin realizacji zamówienia, który został określony w ust.1 uznaje się datę odbioru końcowego.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o których mowa w § 1.
4. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą protokół odbioru wykonania robót, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

## **§ 5**

Wykonawca przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 3) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach i zapewnienia właściwych warunków BHP,
- 4) ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej, oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę brutto nie mniejszą niż określona w § 3 niniejszej umowy. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone do Zamawiającego.
- 5) zagospodarowanie we własnym zakresie zgodnie z wymogami odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 6**

Wykonawca z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz Wykonawcy.

## **§ 7**

1. W przypadku zwłoki wykonaniu całości przedmiotu umowy lub jego części, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie wywiązanie się z obowiązków określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
6. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opíše w notie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty objęte umową przez okres 24 miesięcy, licząc od daty zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust 4.
2. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub do 14 dni od dnia przekazania wykonawcy pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie prac określonych w ust. 2,

zamawiający, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

## § 8

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów bez zgody Zamawiającego

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- d) Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §5 pkt. 4 Umowy,
- e) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego oraz nie podporządkowuje się wezwaniu Zamawiającemu do należytego wykonywania Umowy i poleceń w określonym, stosownym terminie.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1 lit c), będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

## **§ 12**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

## **§ 13**

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla wykonawcy.

Załączniki;

- Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

**Zamawiający**

**Wykonawca**