

ZARZĄDZENIE NR 308 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w trybie przetargu nieograniczonego – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 198 o powierzchni 0,0294 ha, położonej w obrębie 0004 miasto Bobolice, powiecie koszalińskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO11/00046402/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wólcik

## U z a s a d n i e n i e

Starosta Koszaliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 198 o powierzchni 0,0294 ha, położonej w obrębie 0004 miasto Bobolice, powiecie koszalińskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KOII/00046402/4.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się wiata metalowa w złym stanie technicznym. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 198 (obręb 0004 Bobolice), położona jest na obszarze oznaczonym jako RP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z 21 lipca 2023 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 17 655,00 zł (60,05 zł/m<sup>2</sup>).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: