**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych** **określających jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu dla** **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy**

**Zakres prac i zasady opracowania operatów szacunkowych:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wykonania operatów szacunkowych określających jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu – orientacyjna liczba działek do wyceny: 5.
2. Operaty szacunkowe winny zostać opracowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i odpowiadać obowiązującym przepisom prawa, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023.1832), Powszechnym Krajowym Zasadom Wyceny, jak również wytycznym określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Minimalny staż pracy od uzyskania uprawnień – 10 lat.
3. Do formularza ofertowego należy załączyć dokument potwierdzający posiadane uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów szacunkowych w **2 egz.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia (bez żądania wynagrodzenia) aktualności operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od dnia ich sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem Zamawiającego.
6. Opracowanie operatu szacunkowego odbywać się będzie każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego.
7. Termin obowiązywania umowy – **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.**
8. Termin realizacji każdorazowego zlecenia – w terminie 21 od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego zlecenia.
9. Dopuszcza się następujące sposoby dostarczenia zlecenia Wykonawcy: pismo, email, fax.
10. Wynagrodzenie rzeczoznawcy będzie realizowane każdorazowo w terminie 30 dni   
    od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowość i terminowość zleconych każdorazowo prac.
11. Podstawą płatności jest cena jednostkowa (ryczałtowa) sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki, skalkulowana przez Wykonawcę za daną jednostkę obmiarową (działkę) w ofercie.
12. Zamawiający realizował będzie płatności tylko za zrealizowane jednostki w oparciu udzielone zlecenie Wykonawcy.
13. Przedstawiona liczba jednostek rozliczeniowych (działek) ma tylko charakter orientacyjny i ma służyć celom porównania ofert.

Opracowany przez:

Ewelina Andruszczenko