

ZARZĄDZENIE Nr 48 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lutego 2023 roku


**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 124/3, o powierzchni 0,13 ha, położonej w obrębie 0004, Linówko, Gmina Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00033885/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 124/3, o powierzchni 0,13 ha, położonej w obrębie 0004, Linówko, Gmina Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00033885/0.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

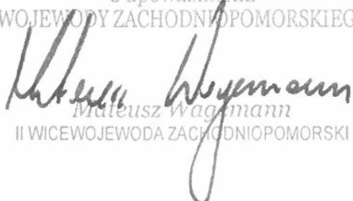
Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku RIVa – grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny rolnicze, pastwiska i obszary zadrzewione. Działka jest niezagospodarowana i niewyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Grunt nie był przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działek stanowiących własność osób fizycznych oraz do drogi powiatowej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 124/3 położona jest w obszarze zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, a częściowo na terenie drogi wewnętrznej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 64 000,00 zł. Natomiast cena wywoławcza ustalona została na kwotę 65 500,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI