

Łódź, 14 stycznia 2022 r.

PNIK-I.4131.59.2022

Rada Gminy Nowosolna

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVIII/311/21 Rady Gminy Nowosolna z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

- 1) W dniu 30 października 2021 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), które zmieniły m.in. brzmienie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 741 z późn. zm.), dalej ustawy pzp. Zgodnie z nową treścią ww. przepisu jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Natomiast w ww. przepisie sprzed wprowadzonej zmiany moc urządzeń, których lokalizację należało wyznaczać w studium wynosiła 100 kW. Przepis przejściowy zawarty w art. 19 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw stanowi, że do zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz studiów przyjętych na podstawie projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych oraz zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Mając na uwadze powyższe, do przedłożonej zmiany Studium zastosowanie ma nowe brzmienie ww. art. 10 ust. 2a ustawy pzp. Natomiast w części tekstowej (Dział - Kierunki Zagospodarowania, Rozdział XXVIII, str. 126-127) opracowania dla terenu produkcyjnego, składowo - magazynowego i usługowego objętego fragmentaryczną zmianą Studium dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznych. W związku z powyższym, ww. zapisy nie są zgodne z obowiązującym brzmieniem art. 10 ust. 2a ustawy pzp.

- 2) Bilans terenów wyznaczonych pod zabudowę przedstawiony w części tekstowej zmiany Studium (Dział - Uwarunkowania Rozwoju, Rozdział XII.3) nie spełnia wymogów art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy pzp. Zgodnie z powyższym przepisem prawa dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa ww. art. 10 ust. 5 pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 cyt. ustawy. W tabeli obrazującej przedmiotowe porównanie (str. 83) błędnie wskazano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową (oświaty), wskazując, że jej wartość wynosi 8950 m². Jak wynika z treści wcześniejszej analizy na maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową publiczną (str. 73-74), wskazana wartość powierzchni użytkowej zabudowy odnosi się jedynie do docelowego zapotrzebowania usług publicznych obejmujących szkołę

podstawową, natomiast nie uwzględnia ona wartości zapotrzebowania na powierzchnię użytkową przedszkoli (200 m²), żłobków (140 m²) oraz usług zdrowia (1048 m²), a zatem właściwa wartość maksymalnego w skali gminy 2 zapotrzebowania na nową zabudowę usługową publiczną winna wynosić 10 338 m².

- 3) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto potwierdzenia, że mapa, na której sporządzono projekt rysunku zmiany Studium pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymogiem określonym w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118, poz. 1233) w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405).
- 4) Mając na uwadze, że procedowana zmiana Studium nie stanowi osobnego dokumentu, a jest zmianą fragmentaryczną do uchwały Nr XXXVII/224/2013 Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dalej: obowiązującego Studium, to dane przestrzenne powinny zostać w pierwszej kolejności wykonane dla pierwotnego opracowania, natomiast przedmiotowa zmiana Studium winna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ustawy pzp oraz z § 3 ust. 7 pkt 1 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), dalej: rozporządzenia. W związku z powyższym granice lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem planowania przestrzennego w postaci wektorowej obejmujące jedynie granice obszarów wyznaczonych w zmianie Studium, a nie w granicach administracyjnych gminy Nowosolna, nie spełniają art. 67a ust. 3 pkt 1 ustawy pzp w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. i) rozporządzenia.
- 5) W danych przestrzennych brak jest informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, w tym w szczególności m.in. o pierwotnym dokumencie studium, a także o jego zmianach oraz o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę, co nie spełnia § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia.
- 6) Dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym ani podpisem

zaufanym, a także nie zostały przygotowane w postaci dokumentu elektronicznego .gml., co stanowi naruszenie wobec § 6 ust. 1 rozporządzenia.

Wobec powyższego, w terminie do 21 stycznia 2022 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Nowosolna