



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.97.2021.JN

Łódź, 30 sierpnia 2021 r.

DECYZJA Nr 153 /21

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w związku z art. 13 ust. 3a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramska 101, 04-041 Warszawa, złożonego w dniu 30.06.2021 r. i skorygowanego 13.07.2021 r.,

zmieniam

decyzję Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., znak: AB.6740.1.12.2016.AC3, udzielającą inwestorowi Pani Oldze Olga Lewandowicz reprezentującej firmę P.P.H.U. „VIKTORIA”- Widawa, ul. Sieradzka 1, pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy do 2.0 MW wraz z wewnętrzną linią zasilającą, stacją kontenerową z polem pomiarowym, zjazdem, drogą wewnętrzną, placem manewrowym na działkach nr 217, 216/2, 218 w miejscowości Orchów, gm. Łask, przeniesioną na rzecz spółki EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramska 101, decyzją Starosty Łaskiego Nr 562/2016 z 29.12.2016 r., znak: AB.6740.1.486.2016.JZ1,

w taki sposób, że

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

elektrowni wiatrowej VESTAS V100/2,00 MW zlokalizowanej na działkach w obr. Orchów, o numerach ewid.: 217/1 (przed podziałem 217), 216/2, 218/1 (przed podziałem 218), gm. Łask, powiat łaski; opracowany przez mgr inż. Piotra Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane Nr ABIT-II-7131-30/2001 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenów w zakresie tej specjalności, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/1759/01.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Pozostałe warunki i treść ostatecznej decyzji Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., znak: AB.6740.1.12.2016.AC3, udzielającej inwestorowi Pani Oldze Olga Lewandowicz reprezentującej firmę P.P.H.U. „VIKTORIA” Olga Lewandowicz - Widawa, ul. Sieradzka 1, pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, przeniesionej na rzecz spółki EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Ostrobramska 101, decyzją Starosty Łaskiego Nr 562/2016 z 29.12.2016 r., znak: AB.6740.1.486.2016.JZ1 - pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2021 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora o zmianę w trybie art. 36a ustawy Prawo budowlane, ostatecznej decyzji Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., znak: AB.6740.1.12.2016.AC3, udzielającej Pani Oldze Lewandowicz reprezentującej firmę P.P.H.U. „VIKTORIA” – Widawa, ul. Sieradzka 1, pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, przeniesionej na rzecz spółki EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, decyzją Starosty Łaskiego Nr 562/2016 z 29.12.2016 r., znak: AB.6740.1.486.2016.JZ1. Wniosek wpłynął w terminie ważności decyzji, a inwestycja nie została zakończona. Wniosek skorygowany został 13.07.2021 r.

Do wniosku dołączono:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 40/2015 z 29.12.2015 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Zakres projektowanych zmian, w stosunku do projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., znak: AB.6740.1.12.2016.AC3, dotyczy w szczególności:

- 1) modelu elektrowni wiatrowej – zmiana z LTW90 o mocy 2,MW na Vetras V100 o mocy 2.MW;
- 2) wysokości wieży elektrowni wiatrowej – zwiększenie z 94,30 m na 118,10 m;
- 3) średnicy śmigieł elektrowni wiatrowej – zwiększenie z 90,30 m na 100,00 m;

- 3) wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej – zwiększenie ze 142,65 m n.p.t. na 170,00 m n.p.t.;
- 3) wymiarów żelbetowego fundamentu – w tym zmiana średnicy cokołu fundamentu z 6,50 m na 5,45 m,
- 4) głębokości posadowienia fundamentów z 2,30 m p.p.t. na 3,00 m p.p.t.

Przyjęte w projekcie budowlanym zmiany mieszczą się w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Orchów i Wola Bałucka, gmina Łask, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/388/13 Rady Miejskiej w Łasku z 15.05.2013 r., w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozostałych decyzjach i uzgodnieniach, stanowiących podstawę do wydania przez Starostę Łaskiego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Nowoprojektowana elektrownia wiatrowa nie pogorszy stanu środowiska. Obszar akustycznego oddziaływania nowoprojektowanej elektrowni wiatrowej *VESTAS V100/2,00 MW* jest mniejszy od obszaru akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowej *LTW90/2,00 MW*, na budowę której uzyskano pozwolenie. Emisja hałasu nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112) zmienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U. 2012.1109).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 *kpa*, organ zawiadomił wnioskodawcę i pozostałe strony pismem z 29.07.2021 r. W toku postępowania, w dniu 4.08.2021 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, do tut. organu wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Łasku, z prośbą o udostępnienie materiałów dotyczących wnioskowanych zmian w celu zapoznania się i odniesienia się do dokumentów planistycznych zarówno obowiązujących jak i będących w toku opracowania a także – o wyjaśnienie stanu prawnego ww. decyzji zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Organ pismem z 11.08.2021 r. poinformował stronę postępowania, że z aktami sprawy, w tym z projektem budowlanym, strony mogą się zapoznać w siedzibie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Ponadto wyjaśnił, że wniosek inwestora w sprawie wydania decyzji o zmianie decyzji Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., wpłynął do Wojewody Łódzkiego w terminie ważności przedmiotowej decyzji. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych weszła w życie z dniem 16.07.2016 r. Art. 13 ust. 2a tej ustawy stanowi, że do pozwoleń na budowę dotyczących elektrowni

wiatrowych, dla których nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie, o którym mowa w ust. 2, to jest 5 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przyjmując, że terminy w nim określone liczy się od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 2. Zgodnie z przepisem zawartym w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W toku prowadzonego postępowania w sprawie zmiany decyzji Starosty Łaskiego Nr 538/2016 z 12.12.2016 r., pełnomocnik inwestora przedłożył pisemne oświadczenie prezesa zarządu spółki EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o., że prace budowlane, prowadzone na podstawie ww. decyzji, nie zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata i są w trakcie realizacji, a także przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię fragmentu dziennika budowy, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Łasku w dniu 18.02.2019 r.

W toku przedmiotowego postępowania nie było podstaw do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) z uwagi na to, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi decyzją Nr 40/2015 z 29.12.2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS.-I.4210.31.2014.TO.43, nie nałożył takiego obowiązku. Inwestor również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny.

W toku prowadzonego postępowania organ stwierdził zgodność przedłożonego projektu budowlanego zamiennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i jego wykonanie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
**Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**
*(dokument podpisany elektronicznie
podpisem kwalifikowanym)*

Załącznik: egz. projektu budowlanego zamiennego

Otrzymują z załącznikiem:

1. EIG SYNERGIA 14 Sp. z o.o., ul. Ostrobramska 101, 03-921 Warszawa,

Pełnomocnik – Pani 

2. Aa

Otrzymują bez załącznika:

1. Starosta Łaski (*ePUAP*)
2. Burmistrz Łasku (*ePUAP*)
3. Pozostałe strony – według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (z załącznikiem)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (*ePUAP*)
(dot. decyzji WOOŚ.-I.4210.31.2014.TO.43)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.