

**ZARZĄDZENIE NR 287/2021**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa  
na rzecz współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art.32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Cielądz, w obrębie Cielądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 943/8 o pow. 1,76 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1R/00028660/4.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*