

Podanin, dnia 14 czerwca 2024 r.

ZG.2217.2.11.2024.MP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśniczy Nadleśnictwa Podanin, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 530), art. 70¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz Zarządzenia Nr 15/17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Podanin z dnia 23 marca 2017 r. ze zmianami; ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Podanin.

1. Przetarg obejmuje grunty wskazane w Tabeli 1 do niniejszego ogłoszenia. Cena minimalna oraz wielkość postąpienia dla każdego z przedmiotu przetargu zostało określone w Tabeli 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Przedmioty dzierżawy zostaną wydzierżawione na cele racjonalnej gospodarki rolnej
3. Lokalizacja obiektów została przedstawiona na mapach stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
4. Grunty przeznaczone do dzierżawy, można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Leśnictwa na terenie, którego znajduje się przedmiot przetargu. Telefony kontaktowe Leśniczych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Podanin (www.podanin.pila.lasy.gov.pl), zakładka „kontakt”.
5. Każdy z uczestników przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, zobowiązany jest podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, wzorami umów i wynikających z nich praw i obowiązków, oraz niezaleganiu z zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Podanin – stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
6. Przetarg odbędzie się **28.06.2024 r.**, o godzinie **10.00**, w labiryncie wiedzy przyrodniczej przy siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Podanin.
8. W przetargu nie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Podanin swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.
9. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do potwierdzenia swojej tożsamości odpowiednim dokumentem.
10. W przetargu może uczestniczyć osoba reprezentująca oferenta, która musi zostać wskazana przez niego w pisemnym oświadczeniu.
11. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy stawienie się jednego oferenta.
12. Po wywołaniu przetargu prowadzący podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu,
 - 2) cenę wywoławczą netto,
 - 3) zmian w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jeżeli takie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu oraz związane z tym zmiany warunków przetargu.
13. Cena wywoławcza, jest ceną **roczną netto** za dzierżawę.
14. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferował wyższą cenę.

15. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje cenę najwyższą – jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt nie zaoferuje wyższej.
16. Umowy dzierżawy będą podpisane niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej.
17. Umowy zostaną zawarte na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że grunty te przeznaczone jest pod zalesienie.
18. Wzory umów stanowią **Załącznik nr 3** w zależności od celu dzierżawy przedmiotu przetargu. Prawa i obowiązki przyszłych dzierżawców oraz czynsze i opłaty szczegółowo regulują zapisy w ww. wzorach umów.
19. Wszystkie ceny podane w przetargu są cenami netto, do których zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
20. Kwota czynszu podlega corocznemu wzrostowi od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS, na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
21. Informacji o przetargu i przedmiotach dzierżawy udziela Specjalista ds. GIS i ewidencji gruntu – Pan Michał Pawłowski, pod nr telefonu 688 820 948.
22. Treść ogłoszenia podano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej nadleśnictwa pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-podanin> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Podanin.

Nadleśnictwo Podanin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości lub części oraz zmiany warunków przetargu i ogłoszenia, bez podania przyczyny.

Jacek Kulpiński
Nadleśniczy
*/podpisano
elektronicznie/*